

Agricultural cadastre (Ind Year of study, IIRD SEMESTER)

Credit value (ECTS) 3

Course category

Domain (Imposed)

Course holder:

Assist. Prof. Dr. Cristian HUȚANU

Discipline objectives (course and practical works)

The course aims at learning the concepts of the basis of the cadastre and its components, the mode of introduction and operation of its systematic and sporadic works, with special reference to agricultural cadastre.

In the practical works it is intended to familiarize the students to learn how to interpret cadastral plans and maps and how to elaborate cadastral technical documents. Also, they will study all delimitation phases of territorial administrative units, cadastral numbering and how to calculate areas of territorial units.

Contents (syllabus)

Course (chapters/subchapters)
General notions: definition, goal and objectives; classification of Romanian Land Fund; right of ownership; property forms; cadastre component parts.
Technical cadastre: delimiting territorial-administrative units; establishing cadastral sectors; identifying real estate's; identifying holders of real rights and possessors; identifying the plot use categories; cadastral numbering; area calculating; preparing technical documents and their reception.
Economical cadastre: establishing economical value of agricultural lands; preparing works for establishing economical value of agricultural lands, according to fertility degree.
Juridical cadastre: Land Register records; application for registration in Land Register; completion of Land Register.
Informational systems specific to activity areas: informational system specific to agricultural area, informational system specific to viticultural area; informational system specific to forest area; informational system specific to areas of lands occupied by waters; informational system specific to real estate area; informational system specific to lands with special destination.

Practical works
Cadastral delimitation: drawing up location and cadastral delimitation of territorial-administrative units.
Cadastral numbering: of sectors, real estates and plots.
Area calculation: of sectors, real estates and plots.
Drawing up cadastre technical data base: cadastral register of real estate's; alphabetical list with holders of real rights of ownerships, of possessors and other holders; cadastral plan.
Preparing and drawing up agricultural real estate sheet.

Bibliography

1. Badea Gh. – *Cadastru general*, Editura Conspress, Bucuresti, 2005
2. Boş N., Iacobescu O. – *Cadastru și Cartea funciară*. Editura C.H. Beck, București, 2009
3. Moca V., Ilioi D. – *Cadastrul funciar general*. Lucrări și calcule topografice. Editura Nona, Piatra Neamț, 1998
4. Moca V., **Huțanu Cr.**– *Cadastru agricol*, curs pentru studentii de la zi, specializarea IMAA, Facultatea de Agricultură, Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară, „Ion Ionescu de la Brad” Iași, 2017
5. Novac Gh. – *Cadastre de specialitate*. Editura Solness, Timișoara, 2006
6. Radu O. – *Cadastru și cartea funciară*. Editura „Ion Ionescu de la Brad”, Iași, 2015
7. Tabaraș Manuela, Constantin Mădălina – *Cadastru și publicitate imobiliară*, Editura C. H. Beck, București, 2009
8. *** – *Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998
9. *** – *Legislația privind cadastrul și publicitatea imobiliară*. Ediția a 7-a, 2010. Editura C.H. Beck, București
10. *** – *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 83 din 7 februarie 2013
11. *** – *Ordin nr. 534 din 1 octombrie 2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001
12. *** – *Ordin nr. 259 din 29 noiembrie 2010, privind modificarea și completarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 815 din 7 decembrie 2010
13. *** – *Ordin nr. 1/2014 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 45 din 20 ianuarie 2014

Evaluation

Evaluation form	Evaluation Methods	Percentage of the final grade
Exam	Oral examination	60%
Appreciation of the activity during the semester.	Oral assessment during the semester, verification tests and final laboratory colloquium.	40%

Contact

Assist. Prof. Dr. Cristian HUȚANU

Faculty of Agriculture - USAMV Iași

Aleea Mihail Sadoveanu no. 3, Iași, 700490, Romania

telephone: 0040 232 407 512, fax: 0040 232 260 650

E-mail: hutanucrst@yahoo.com