

## Cadastru agricol (ANUL I, SEMESTRUL II)

Nr. credite transferabile 3

### Statutul disciplinei

Disciplină de domeniu (obligatorie)

### Titular disciplină

Şef lucrări dr. Cristian HUȚANU

### Obiectivele disciplinei (curs și aplicații)

În cadrul cursului se urmărește însușirea noțiunilor de bază și a părților componente ale cadastrului, a modului de introducere și exploatare a lucrărilor sistematice și sporadice a acestuia, cu referire specială asupra cadastrului agricol.

La lucrările practice se urmărește ca studenții să înțeleagă interpretarea planurilor și hărților cadastrale și să elaboreze documentele tehnice cadastrale. De asemenea, vor parcurge etapele de delimitare a unităților administrativ teritoriale, numerotarea cadastrală și calculul suprafețelor pe unități teritoriale.

### Conținutul disciplinei (programa analitică)

Curs (Capitole/subcapitole)
<b>Noțiuni generale:</b> definiție, scop și obiective; clasificarea fondului funciar al României; dreptul de proprietate; forme de proprietate; părțile componente ale cadastrului.
<b>Cadastru tehnic:</b> delimitarea unităților administrativ-teritoriale; stabilirea sectoarelor cadastrale; identificarea imobilelor; identificarea titularilor drepturilor reale și a posesorilor; identificarea categoriilor de folosință a parcelelor; numerotarea cadastrală; calculul suprafețelor; întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului și recepția acestora.
<b>Cadastru economic:</b> bonitarea cadastrală a terenurilor agricole; întocmirea documentației lucrărilor de bonitare; clasele de calitate ale terenurilor agricole, după gradul de fertilitate.
<b>Cadastru juridic:</b> evidența de carte funciară; cererea de înscriere în cartea funciară; încheierea de carte funciară.
<b>Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate:</b> sistemul informațional specific domeniului agricol, sistemul informațional specific domeniului viticol; sistemul informațional specific domeniului forestier; sistemul informațional specific domeniului terenurilor ocupate de ape; sistemul informațional specific domeniului imobiliar; sistemul informațional specific terenurilor cu destinație special.

  

Lucrări practice
<b>Delimitarea cadastrală:</b> redactarea planului de amplasament și delimitare cadastrală a unităților administrativ-teritoriale.
<b>Numerotarea cadastrală:</b> a sectoarelor, a imobilelor și a parcelelor.
<b>Calculul suprafețelor:</b> a sectoarelor, a imobilelor și a parcelelor.
<b>Întocmirea bazei de date tehnice a cadastrului:</b> registrul cadastral al imobilelor; opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor și al altor deținători; planul cadastral.
<b>Întocmirea și redactarea fișei bunului imobil agricol.</b>

## Bibliografie

1. Badea Gh. – *Cadastru general*, Editura Conspress, Bucuresti, 2005
2. Boş N., Iacobescu O. – *Cadastru și Cartea funciară*. Editura C.H. Beck, București, 2009
3. Moca V., Ilioi D. – *Cadastrul funciar general*. Lucrări și calcule topografice. Editura Nona, Piatra Neamț, 1998
4. Moca V., **Huțanu Cr.**– *Cadastru agricol*, curs pentru studentii de la zi, specializarea IMAA, Facultatea de Agricultură, Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară, „Ion Ionescu de la Brad” Iași, 2017
5. Novac Gh. – *Cadastru de specialitate*. Editura Solness, Timișoara, 2006
6. Radu O. – *Cadastru și cartea funciară*. Editura „Ion Ionescu de la Brad”, Iași, 2015
7. Tabaraș Manuela, Constantin Mădălina – *Cadastru și publicitate imobiliară*, Editura C. H. Beck, București, 2009
8. \*\*\* – *Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998
9. \*\*\* – *Legislația privind cadastrul și publicitatea imobiliară*. Ediția a 7-a, 2010. Editura C.H. Beck, București
10. \*\*\* – *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 83 din 7 februarie 2013
11. \*\*\* – *Ordin nr. 534 din 1 octombrie 2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001
12. \*\*\* – *Ordin nr. 259 din 29 noiembrie 2010, privind modificarea și completarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 815 din 7 decembrie 2010
13. \*\*\* – *Ordin nr. 1/2014 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru*. Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 45 din 20 ianuarie 2014

## Evaluare finală

Forme de evaluare	Modalități de evaluare	Procent din nota finală
Examen	Evaluare orală	60%
Aprecierea activității în timpul semestrului.	Evaluare orală în timpul semestrului, teste de verificare, colocviu de laborator.	40%

## Persoana de contact

Șef lucrări dr. Cristian HUȚANU

Facultatea de Agricultură - USV Iași

Aleea Mihail Sadoveanu nr. 3, Iași, 700490, România

telefon: 0040 232 407 512, fax: 0040 232 260 650

E-mail: [hutanucrst@yahoo.com](mailto:hutanucrst@yahoo.com)