

## Bonitarea și evaluarea terenurilor (ANUL I, SEMESTRUL II)

Nr. credite transferabile 5

### Statutul disciplinei

Disciplină de aprofundare (obligatorie)

### Titular disciplină

Șef lucrări Dr. Oprea RADU

### Obiectivele disciplinei (curs și aplicații)

Cursul urmărește însușirea cunoștințelor specifice bonității și cunoașterea legislației în vigoare a modului de evaluare a terenurilor, în vederea conservării, precum și a metodelor folosite pentru evaluarea agroeconomică a resurselor funciare.

În cadrul lucrărilor practice studenții vor parcurge metodologia folosită pentru studiile de bonitare a terenurilor, metodele de calcul a notelor de bonitare și încadrarea terenurilor pe clase de calitate și vor cunoaște principiile de bază și metodele evaluării calitative a terenurilor.

### Conținutul disciplinei (programa analitică)

Curs (Capitole/subcapitole)
<b>Noțiuni generale:</b> importanța, scopul și obiectul bonității și evaluării terenurilor; condițiile de mediu și fondul funciar al României.
<b>Fazele de elaborare a studiilor pedologice și agrochimice:</b> faza pregătitoare; faza de teren; faza de laborator; faza de prelucrare și sinteză a datelor.
<b>Bonitarea terenurilor agricole:</b> bonitarea terenurilor agricole pentru condițiile naturale; bonitarea terenurilor agricole amenajate și/sau ameliorate; calculul notei de bonitare; clasele de calitate ale terenurilor agricole.
<b>Valoarea și evaluarea terenurilor:</b> aprecieri generale asupra valorii terenului; valoarea terenului; principiile evaluării; evaluarea calitativă și valorică a terenurilor.
<b>Standarde internaționale de evaluare:</b> analiza celei mai bune utilizări (CMBU); procedura de determinare a celei mai bune utilizări; metode de evaluare a terenului pentru cea mai bună utilizare.

Lucrări practice
Studiul datelor analitice ale însușirilor solurilor și condițiilor naturale, a hărților de soluri și a hărților corelative.
Coeficienții de bonitare pentru condițiile naturale și ameliorative pe categorii de folosință și culturi.
Calculul notelor de bonitare și repartitia terenurilor pe clase de pretabilitate și de favorabilitate.
Etapele preliminare ale evaluării terenurilor.
Metode de evaluare ale terenurilor și analiza celei mai bune utilizări a terenului.

### Bibliografie

1. Patriche Cr., 2003 - *Evaluarea biofizică și tehnică a terenurilor agricole*. Editura Terra Nostra, Iași.
2. Radu O., 2015 - *Cadastru și cartea funciară*. Editura „Ion Ionescu de la Brad” Iași.

3. Radu O., 2021 - *Quality of agricultural lands in Cucuteni commune, Iasi county*. Lucrări Științifice, seria Agronomie, U.S.V. Iași, vol. 64, nr. 2, p. 83-88. Editura „Ion Ionescu de la Brad” Iași. ISSN 1454-7414.
4. Țărău D., 2003 - *Bazele teoretice și practice ale bonității și evaluării terenurilor din perspectivă pedologică*. Editura SOLNESS, Timișoara.
5. x x x, 1987 - *Metodologia elaborării studiilor pedologice, vol. I, II și III*. Institutul de Cercetare pentru Pedologie și Agrochimie, București.
6. x x x, 2007 - *Ghidul evaluatorului funciar din România, vol. I și vol. II*. Editura Marineasa, Timișoara.

### **Evaluare finală**

Forme de evaluare	Modalități de evaluare	Procent din nota finală
Examen	Scris	60%
Aprecierea activității în timpul semestrului	Teste de verificare și aplicație practică	40%

### **Persoana de contact**

**Șef lucrări Dr. Oprea RADU**

Facultatea de Agricultură - USV Iași

Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu nr. 3, Iași, 700490, România

Telefon: 0040 232 407511, fax: 0040 232 219175

e-mail: [roprea@uaiasi.ro](mailto:roprea@uaiasi.ro)