

Estimațiuni rurale (ANUL IV, SEMESTRUL VII)

Nr. credite transferabile 4

Statutul disciplinei

Disciplină de specialitate (obligatorie)

Titular disciplină

Lector dr. Eduard BOGHIȚĂ

Obiectivele disciplinei (curs și aplicații)

Cursul își propune explicarea noțiunii de evaluare, identificarea principalelor acte economice în care sunt cerute judecăți de valoare, explicarea termenilor dobândă simplă și dobândă compusă, capital final simplu și capital final compus, scontul simplu și scontul compus, explicarea termenilor anuități constante, cota anuală de reintegrare, cota de amortizare, dezvoltarea capacității de determinare a valorii de piață sau prețul, valorii de cost, valorii de capitalizare, valorii de transformare, valorii complementare și valorii de înlocuire, dezvoltarea capacității studentului de a ajunge la o valoare de estimare bazată întotdeauna pe principiul normalității, prin intermediul uneia din cele două metode de estimare, estimarea sintetică și estimarea analitică.

Conținutul disciplinei (programa analitică)

Curs (Capitole/subcapitole)
ESTIMAȚIUNI RURALE – OBIECT DE STUDIU, IMPORTANTĂ
DOBÂNDĂ ȘI CAPITAL
ANUITĂȚI CONSTANTE
POLIANUITĂȚI CONSTANTE
PROCESUL DE ESTIMARE ȘI ASPECTELE ECONOMICE ALE UNUI BUN
METODA ESTIMATIVĂ
ESTIMAREA DAUNELOR

Lucrări practice
Dobândă și capital
Anuități constante
Polianuități constante
Valoarea de piață sau prețul
Valoarea de cost
Valoarea de capitalizare
Valoarea de transformare, prețul sau valoarea complementară, prețul sau valoarea de înlocuire
Estimarea sintetică
Estimarea analitică
Estimarea daunelor
Colocviu final de verificare a cunoștințelor.

Bibliografie

1. Boghiță, Eduard, 2016 - Estimațiuni rurale – sinteze și aplicații -, Edit.”Ion Ionescu de la Brad”, Iași.
2. Grădinariu M., 1994, - Instrumente de analiză economico-financiară a întreprinderii agricole. Ed. ‘Al. I.Cuza’ Iasi
3. Grădinariu M., 1994, - Estimațiuni industriale, rurale și civile. Ed. ‘Al. I.Cuza’ Iași
4. Mark, J., 1999 – Introductory Statistics with Applications to Real Estate. Vancouver:UBC Real Estate Division;
5. Reilly, J., 2000 – The Language of Real Estate (5th edition), Chicago:Real Estate Education Co;

Evaluare finală

Forme de evaluare	Modalități de evaluare	Procent din nota finală
Examen	Evaluare orală	70%
Aprecierea activității în timpul semestrului	Evaluare orală în timpul semestrului, teste de verificare, colocviu de laborator.	30%

Persoana de contact

Lector dr. Eduard BOGHIȚĂ

Facultatea de Agricultură - USV Iași

Aleea Mihail Sadoveanu nr. 3, Iași, 700490, România

telefon: 0040 232 407518

E-mail: ediboghita@uaiasi.ro