



Primar  
Nr. 38292 din 10/04/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 947 din 22.04.2020

În scopul: **Reabilitare si modernizare cai de acces interioare si depunere covor asfaltic.**

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA "ION IONESCU DE LA BRAD" IAȘI**  
sediul în județul **IASI** municipiul **IASI**  
satul **-** sectorul **-** cod poștal **-**  
**ALEEA MIHAIL SADOVEANU** nr. **3** bl. **-** sc. **-**  
et. **-** ap. **-** telefon/fax **-** e-mail **-**  
înregistrată la nr. **38292** din **10/04/2020**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **IASI**  
municipiul **IASI** cod poștal **-**  
**ALEEA MIHAIL SADOVEANU** nr. **4-6-8** bl. **-** sc. **-**  
et. **-** ap. **-** sau înscris în CF nr. **124952** nr. topografic **-**  
numar cadastral **124952** identificat prin **-**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza **PUG**  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **IASI** nr. **163** / **09/08/1999**  
în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

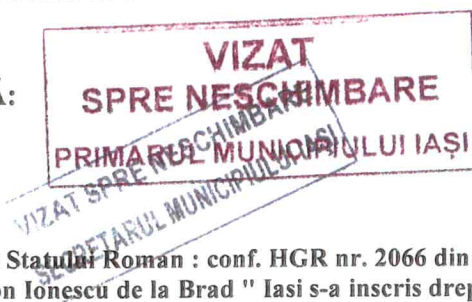
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobilul situat în intravilanul Municipiului Iași.
  2. Imobil (teren și clădiri) în suprafața de 122.588 mp este proprietatea Statului Român : conf. HGR nr. 2066 din 24.11.2004 în favoarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" Iași s-a înscris dreptul de administrare, în baza Contractului de concesiune nr.124/2004.
  3. Conform extras de carte funciara pentru informare nr. 49247/25.03.2020 imobilul nu este grevat de sarcini
  4. Imobilul se află în zona de versant conform HCL nr.127/31.03.2020
- Regimul de actualizare a documentației de urbanism: PUG Iași în procedura de actualizare

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: teren construit și neconstruit / Categorie folosința teren: A, CC, Faneata, Drum;
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR CB7 - Zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale - alte unități dispersate existente.
3. Reglementări fiscale - zona de impozitare "A"



### 3. REGIMUL TEHNIC

#### Recomandari :

Documentatia tehnica de autorizare DTAC va respecta prevederile Ordinului MDRL 839/2009, Legii 50/1991 R, Legii 10/1995 R.

Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:200, vizata de O.C.P.I. pe care se vor desena imprejmuirea, accesele, etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

NOTA: EVENTUALELE servituti de trecere existente nu vor fi obturate. In cazul in care la executia lucrarilor se identifica utilitati, se vor sista lucrarile si se va convoca prezenta detinatorilor de utilitati, in caz de avarie acestea vor fi remediate pe cheltuiala solicitantului.

Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Reabilitare si modernizare cai de acces interioare si depunere covor asfaltic.

### Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Dovada OAR- luare in evidenta proiect**

**Copia carte funciara, incheiere, extras de acrte funciara pentru informare**

d.4) studii de specialitate:

**Ridicare topografica vizata de OCPI actualizata, cotata si mentionati vecinii actuali, cu delimitarea clara a terenului proprietate**

**Referat verificare proiect conform normativelor in vigoare**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

**Taxa timbru arhitectura:0,05% din valoarea investitiei - OAR- cont RO09BRDE410SV58888334100 sau UAR- cont RO30FNNB001201052800RO01**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Mihai Chiriac



**VIZAT  
SPRE NESCHIMBARE  
PRIMARUL MUNICIPIULUI IAȘI**

ARHITECT ȘEF,  
Alexandru Florin Mustiață  
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR,  
Denisa Liliana Ionașcu

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI IAȘI**

ÎNTOCMIT,  
Cons. Florin Grierasu  
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

din 04.05.202

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 04.05.202

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

**de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**L.S.**

**ÎNTOCMIT,  
Cons.**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de : \_\_\_\_\_ **DIRECT.**