

Universitatea pentru Stiintele Vietii "Ion Ionescu de la Brad" din Iasi

Se aproba

Cod fiscal 4541840



Rector

Prof. univ. dr. Gerard Jltareanu

Prorector cu dezvoltarea institutionala

Prof. univ. dr. Eugen Ulea

Director General Administrativ

Prof. univ. dr. Paul Boisteanu



### TEMA PUZ

Construire imobil cu destinatia Muzeu al USV Iasi in Aleea M Sadoveanu, nr. 4-6-8

Situatia actuala:

Teren construit si neconstruit intravilan, nr. cadastral 124952 – UAT Iasi;

Suprafata totala imobil : 122588 mp, (conform extras carte funciara nr. 124952);

Suprafata totala imobil construit: 15421,00 mp(conform PAD);

Suprafata teren studiat: 122588 mp (conform extras carte funciara 124952);

Situatia propusa:

Teren ocupat de constructie cu nr. cadastral 124952-C26 in suprafata construita de 166 mp care se va demola prin propunere in PUZ cu Certificat de urbanism de desfiintare nr. 1137/10.06.2022;

Suprafata construita, regimul de inaltime, aliniamentele se vor studia si stabili prin PUZ;

Faze ale documentatiei PUZ:

- Plan Urbanistic Zonal intocmit conform Legii 350/2001 Republicata si a Certificatului de urbanism nr. 1138/2022 emis de Primaria Iasi;
- Documentatii de avizare conform Certificat de urbanism(alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, alimentare cu energie termica, gaze naturale, telefonizare, salubritate, transport urban, comisia de circulatie, comisia de versanti, STS, AACR, Cod silvic, GIS cadastru, oportunitate, Securitate la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei, cultura, birou rutier, Consiliu judetean, mediu, ;
- Ridicare topografica cu viza OCPI actualizata;
- Studiu geotehnic si de stabilitate + Referat Af;

NB: Obtinerea avizelor intra in sarcina prestatorului.

Emitent,

Ing. Romeu Lupu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124952 Iasi

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 90866 |
| Ziua       | 18    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
100115798847



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 124952                       | 122.588         | Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 124952-C1; Constructia C2 inscrista in CF 124952-C2; Constructia C7 inscrista in CF 124952-C7; Constructia C9 inscrista in CF 124952-C9; Constructia C18 inscrista in CF 124952-C18; Constructia C19 inscrista in CF 124952-C19; Constructia C21 inscrista in CF 124952-C21; Constructia C26 inscrista in CF 124952-C26; imobil delimitat partial de garduri |

**Construcții**

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe  |
|-------|-----------------------------|--|---|
| A1.5  | 124952-C5                   | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:598 mp; S. construita defasurata:716 mp; Pavilion 7 Biobaza, D+P, edificat in 1967, Sc=598.00mp, Scd=716.00mp  |
| A1.6  | 124952-C6                   | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1203 mp; S. construita defasurata:1630 mp; Pavilion 6 Prosectura (clinica boli infectioase), D+P, edificat in 1966, Sc=1203.00mp, Scd=1630.00mp  |
| A1.8  | 124952-C8                   | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita defasurata:105 mp; Pavilion 8 Crematoriu, P, edificat in 1966, Sc=105.00mp, Scd=105.00mp   |
| A1.12 | 124952-C12                  | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1369 mp; S. construita defasurata:1369 mp; Pavilion 3 Virusologie (Spitalizare) +Holuri legatura cu Pavilioanele 2,4,5,9, P, edificat in 1968, Sc=1369.00mp, Scd=1369.00mp, din care Pavilion 3 Cu "P", Sc=580.00mp si Scd=580.00mp  |
| A1.13 | 124952-C13                  | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:7; S. construita la sol:2858 mp; S. construita defasurata:8175 mp; Pavilion 1Medicina Veterinara si Zootehnie+Pavilion 2 Chirurgie+Pavilion 9 Amfiteatru si holuri de legatura, D+P+5E, edificat intre anii 1966-1968, Sc=2858.00mp, Scd=8175.00mp, din care Chirurgie cu P+1E, cu Sc=1220.00mp si Scd=2440.00mp |
| A1.14 | 124952-C14                  | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1670 mp; S. construita defasurata:2537 mp; Pavilion 4 Interne-Radiologie+Pavilion 5 Laborator Securitate Alimentara+traij+ Hol legatura , edificat in 1984, P+1, Sc=1670.00mp, Scd=2537.00mp, din care Traij +Hol legatura cu P, Sc=499.00mp, Scd=499.00mp                               |
| A1.15 | 124952-C15                  | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:5; S. construita la sol:856 mp; S. construita defasurata:4260 mp; Cămin studentesc nr.4 , P+4E, Sc=856.00mp, Scd=4260.00mp, edificat in 1954   |
| A1.20 | 124952-C20                  | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:626 mp; S. construita defasurata:626 mp; Ateliere intretinere + Centrala termica, P, Sc=626.00mp, Scd=626.00mp, edificata in 1967  |
| A1.22 | 124952-C22                  | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:799 mp; S. construita defasurata:898 mp; Pavilion 11 Sala de sport, P+1, edificata in 1966, Sc=799.00mp, Scd=898.00mp  |
| A1.23 | 124952-C23                  | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:6; S. construita la sol:726 mp; S. construita defasurata:4356 mp; Cămin studentesc nr.3 , D+P+3E+M, Sc=726.00mp, Scd=4356.00mp, edificat in 1954   |
| A1.24 | 124952-C24                  | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:5; S. construita la sol:724 mp; S. construita defasurata:3587 mp; Cămin studentesc nr.2 , D+P+3E, Sc=724.00mp, Scd=3587.00mp, edificat in 1954   |
| A1.25 | 124952-C25                  | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:6; S. construita la sol:725 mp; S. construita defasurata:4350 mp; Cămin studentesc nr.1 , D+P+3E+M, Sc=725.00mp, Scd=4350.00mp, edificat in 1954   |

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe   |
|-------|-----------------------------|--|--|
| A1.29 | 124952-C29                  | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:7; S. construita la sol:1067 mp; S. construita desfasurata:7183 mp; Cămin studentesc C5 , D+P+5E, Sc=1067.00mp, Scd=7183.00mp, edificat in 2017       |
| A1.30 | 124952-C30                  | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Statie epurare, S+P, Sc=166.00mp, Scd=289.00mp, reabilitata in 2019                 |
| A1.31 | 124952-C31                  | Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:725 mp; Teren tenis cu balon aer incorporat, P, Sc=725.00mp, Scd=725.00mp, edificat in 2020 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 124952 Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe  |
|--|---|--|
| <b>5889 / 25/01/2010</b>   |   |  |
| Act Notarial nr. act dezmembrare nr 221, din 21/01/2010 emis de BNP BADARAU STELA;   |   |  |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara 124952 a imobilului cu numarul cadastral 124952/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1656/1 (identificator electronic 124554) inregistrat in cartea funciara 78994 (identificator electronic 124554);   | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25        |
| Hotarare nr. guvernului nr.2066, din 24/11/2004 (contract de concesiune nr. 124 din 03.03.2004, protocol inregistrat sub nr. 42.172 din 03.03.2004, protocol de predare preluare inregistrat sub nr.14.997 din 08.08.2008, adresa nr.5849 din 13.05.2009 emisa de Primaria mun. Iasi, adresa nr. 7909 din 22.06.2009 confirmata de ADS.);                                |   |  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMAN<br>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 124554/Iasi, inregistrata prin inchierea nr. 31564 din 28-MAY-09;   | A1 / B.7   |
| <b>73008 / 23/05/2017</b>  |   |  |
| Hotarare nr. guvernului nr.2066, din 24/11/2004 (contract de concesiune nr. 124 din 03.03.2004, protocol inregistrat sub nr. 42.172 din 03.03.2004, protocol de predare preluare inregistrat sub nr.14.997 din 08.08.2008, adresa nr.5849 din 13.05.2009 emisa de Primaria mun. Iasi, adresa nr. 7909 din 22.06.2009 confirmata de ADS.);                                |   |  |
| B3   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra terenului si asupra constructiilor IN SERIA RANGULUI CONFORM INCHEIERE DIN DOSAR NR. 31564/2009,<br>2) UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF:4541840                              | A1 / B.7   |
| <b>5889 / 25/01/2010</b>   |   |  |
| Act Administrativ nr. cerere, din 25/01/2010;  |   |  |
| B3   | rectificare conversie in sensul ca nr cadastral din CF hartie este 16561 si nu 1656/1 cum din eroare a fost inregistrat   | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25 / B.25 |
| OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 124554/Iasi, inregistrata prin inchierea nr. 5887 din 25-JAN-10;  |   |  |
| <b>40412 / 23/03/2017</b>  |   |  |
| Act Notarial nr. 964, din 29/03/2017 emis de NP STELA BADARAU; Act Administrativ nr. adresa 3183, din 22/03/2017 emis de Politia Iasi- Serviciul Control Urbanism;   |   |  |
| B4   | se noteaza radierea constructiei C17  | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25        |
| <b>53391 / 14/04/2017</b>  |   |  |
| Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr 1228, din 02/10/2008 emis de MUN. IASI; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 111, din 24/03/2017 emis de MUN. IASI; Act Administrativ nr. certificat nr 2893, din 15/03/2017 emis de PRIMARIA IASI; Act Administrativ nr. CNF 2592, din 27/03/2017 emis de PRIMARIA MUN IASI; |   |  |
| B5   | actualizare informatii cadastrale -repozitionare (limita comuna 0 , indreptare eroare materiala (regim de inaltime la constructie area 0) , radiere C16 in baza autorizatie 1228/2008 si a pv receptie nr 111/2017, intabulare C29                                | A1   |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>2) UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF:4541840   | A1.29 / B.25   |
| <b>73008 / 23/05/2017</b>  |   |  |
| Inregistrat Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inregistrare, avand ca obiect indreptare eroare materiala, inregistrata sub nr. 73008, din 23/05/2017 emis de UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA "ION IONESCU DE LA BRAD" IASI, prin mandatar FRUNZA DANIELA GINA;   |   |  |
| B7   | notare indreptare eroare materiala din CF 124952/UAT Iasi, in sensul inregistrarii dreptului de administrare in favoarea UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA "ION IONESCU DE LA BRAD" IASI, in partea B a cartii funciare, IN SERIA RANGULUI | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe   |
|--|---|---|
| B7   | CONFORM INCHEIERE DIN DOSAR NR. 31564/28.05.2009, concomitent cu radierea dreptului de administrare înscris în partea C.  | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25               |
| <b>132743 / 06/09/2017</b>   |   |   |
| Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 118808, din 10/08/2017 emis de OCPI IASI;  |   |   |
| B8   | se noteaza actualizarea datelor cadastrale (descriere constructii)  | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29        |
| <b>47921 / 26/03/2019</b>  |   |   |
| Act Administrativ nr. adresa nr 107275, din 08/11/2018 emis de SERVICIUL GIS CADASTRU;   |   |   |
| B11  | respingere ds -conform inscrierilor din CF constructiile sunt in admnistrarea UNIVERSITATII DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA "ION IONESCU DE LA BRAD" si in proprietatea STATULUI ROMAN domeniul public . Pentru a trece in proprietatea si nu in admnistrarea Universitatii , pentru constructiile mentionate trebuie atasate acte de proprietate  | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29        |
| <b>61476 / 15/04/2019</b>  |   |   |
| Act Administrativ nr. ADRESA 9467, din 14/09/2017 emis de SERV CONTROL URBANISM (LEGALIZAT); Act Administrativ nr. adresa nr 107275, din 08/11/2018 emis de SERVICIUL GIS CADASTRU(LEGALIZAT);   |   |   |
| B12  | respingere ds -   | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29        |
| <b>119449 / 16/07/2019</b>   |   |   |
| Act Administrativ nr. HCL NR 234, din 05/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL IASI; Act Administrativ nr. HCL NR 266, din 28/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL IASI;  |   |   |
| B13  | se noteaza Hcl nr 234/05.06.2019 eliberata de CI al MUnicipiului Iasi si Hcl 266/28.06.2019 (privin indreptarea eroare materiala a Hcl 234/2019) , hotarare prin care se aproba Planul Urbanistic Zona Iasi intocmit in vederea construirii de spatii pentru procesul didactic de la disciplinele de echitatie si tehnologia cresterii cabalinelor -amenajare baza hipica ,construire adapost animale , amenajare teren anternament ,construire manej acoperit si amenajare tribune pe teren proprietate si teren concesionat | A1  |
| <b>54547 / 09/04/2020</b>  |   |   |
| Act Administrativ nr. 3813, din 23/01/2019 emis de MUN IASI; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 18318, din 03/02/2020 emis de OCPI IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ORDIN DE PLATA, din 03/04/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. 3815, din 12/04/2019 emis de MUN IASI; Act Administrativ nr. 2205, din 28/02/2020 emis de MUN IASI; Act Administrativ nr. CUI, din 23/08/1993 emis de CAMERA DE COMERT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/04/2020 emis de Frunza Daniela Gina; Act Administrativ nr. 4026, din 26/02/2020 emis de MUN IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 09/04/2020 emis de Frunza Daniela Gina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe1, din 09/04/2020 emis de Frunza Daniela Gina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe2, din 02/04/2020 emis de Frunza Daniela Gina; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. PAD VECHI, din 16/05/2017 emis de OCPI IASI; Act Administrativ nr. 9467, din 14/09/2017 emis de MUN IASI; |   |   |
| B15  | actualizare date cadastrale, reabilitare C2   | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30 |
| B17  | indreptare eroare materiala mixta cu privire la anul edificarii C15   | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30 |
| B18  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>2) UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF:4541840   | A1.30 / B.25  |
| <b>115647 / 05/08/2020</b>   |   |   |
| Certificat Grefa nr. in ds nr.10456/245/2020, din 18/09/2020 emis de JUDECATORIA IASI;   |   |   |
| B20  | se noteaza litigiul avand ca obiect <constituire drept de servitute>, actiune promovata de NEGRU ROBERT DANIEL, CIOBANU OVIDIU MIHAI, GHODSI MAHBOOB ALAM MOHAMMAD, prin avocat Tun Claudia   | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30 |
| <b>137813 / 08/09/2020</b>   |   |   |
| Act Administrativ nr. edificare 36356 bun, din 09/04/2020 emis de MUN IASI; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. extras 54547 bun, din 09/04/2020 emis de OCPI Iasi; Act Administrativ nr. cif bun, din 23/08/1993 emis de MIN FIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ORDIN PLATA 3875, din 30/07/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dxf Stereo bun, din 27/07/2020 emis de FRUNZA DANIELA GINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe bun, din 30/07/2020 emis de   |   |   |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe   |
|--|--|---|
| FRUNZA DANIELA GINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dxf local bun, din 27/07/2020 emis de FRUNZA DANIELA GINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad bun, din 27/07/2020 emis de FRUNZA DANIELA GINA; Act Administrativ nr. proces verbal de buna vecinatate bun, din 22/07/2020 emis de MUN IASI; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. pad vechi bun, din 27/04/2020 emis de OCPI IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ordin de plata 3875 bun, din 30/07/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. fiscal 3372 BUN, din 08/04/2020 emis de MUN IASI; Act Administrativ nr. adresa radiere 7952 bun, din 24/06/2020 emis de MUN IASI;  |  |   |
| B21  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>2) UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF:4541840  | A1.31 / B.25  |
| B22  | actualizare informatii cadastrale - inscriere constructie C31, radiere constructii C10, C11,C27, C28   | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30, A1.31        |
| <b>205271 / 18/12/2020</b>   |  |   |
| Hotarare nr. guvernului nr.2066, din 24/11/2004 (contract de concesiune nr. 124 din 03.03.2004,protocol inregistrat sub nr. 42.172 din 03.03.2004,protocol de predare preluare inregistrat sub nr.14.997 din 08.08.2008,adresa nr.5849 din 13.05.2009 emisa de Primaria mun. Iasi,adresa nr. 7909 din 22.06.2009 confirmata de ADS.);  |  |   |
| B23  | Intabulare, drept de PROPRIETATE IN SERIA RANGULUI CONFORM INCHEIERE DIN DOSAR NR. 31564/2009,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>2) UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF:4541840  | A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25 / B.25                          |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE 20206, din 06/11/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. FISCAL 9531, din 11/11/2020 emis de DGEFPL IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROIECT 272b, din 20/07/1954 emis de ISPROR; Act Normativ nr. DISP CONS MIN 585, din 15/06/1965 emis de REP POP ROMINE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 8562, din 28/12/1984 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. AC 628 cu 5, din 30/07/1965 emis de CONS POP IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV FN, din 20/04/1968 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Hotarare Judecatoreasca nr. PV 9838, din 28/09/1967 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 3906, din 20/04/1967 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV FN, din 01/07/1968 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV FN, din 01/06/1968 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. AC 628 cu 3, din 30/07/1965 emis de CONS POP IASI; Act Administrativ nr. AC 628 cu 6, din 30/07/1965 emis de CONS POP IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 5594, din 03/06/1967 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA, din 18/12/2020 emis de UASMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. AC 628 cu 2, din 30/07/2020 emis de CONS POP IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV FN, din 14/01/1970 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV FN, din 14/01/1970 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. AC 628 cu 4, din 30/07/1965 emis de CONS POP IASI; Act Administrativ nr. AC 628 cu 1, din 30/07/1965 emis de CONS POP IASI; Act Normativ nr. HOT 2538, din 14/12/1954 emis de CONS MIN REP POP ROMANIA; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. EXTRAS 54547, din 09/04/2020 emis de OCPI IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 14318, din 14/01/1970 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV FN, din 14/01/1970 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 14322, din 26/12/1968 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 14317, din 26/12/1968 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. AC 146, din 13/04/1978 emis de CONS POP JUD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 13657, din 22/12/1967 emis de USAMV IASI; |  |   |
| B24  | indreptare eroare materiala a prezentei carti funciare in sensul mentionarii faptului ca:in baza actelor anexate la dosar se va inscrie dreptul de proprietate asupra terenului in favoarea STATULUI ROMAN, dreptul de administrare asupra terenului in favoarea UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD si dreptul de proprietate asupra urmatoarelor constructii:C5, C6, C8,C12,C13,C14, C15, C20, C22, C23, C24, C25 in favoarea: UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30, A1.31        |
| <b>10761 / 20/01/2022</b>  |  |   |
| Act Normativ nr. Hotarare nr. 540, din 13/05/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1369974, din 02/06/2021 emis de ANAF DGEFPL IASI;   |  |   |
| B25  | se noteaza schimbarea denumirii din UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI in UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI.   | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30, A1.31 / B.26 |
| <b>11512 / 21/01/2022</b>  |  |   |
| Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare fiscala seria A nr. 1369974, din 02/06/2021 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - ANAF; Act Normativ nr. Hotarare nr. 540, din 13/05/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI;  |  |   |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe  |
|---|--|--|
| B26   | notare îndreptare eroare materială din prezenta CF precum și din încheierea din Dosar nr. 10761 din 20.01.2022, în sensul ca s-a notat schimbarea denumirii din UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI în UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI și nu din UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI în UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII ION IONESCU DE LA BRAD, precum și în sensul ca Hotărârea nr. 540 este emisă la data de 13.05.2021 și nu la data de 17.05.2021. | A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30, A1.31 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

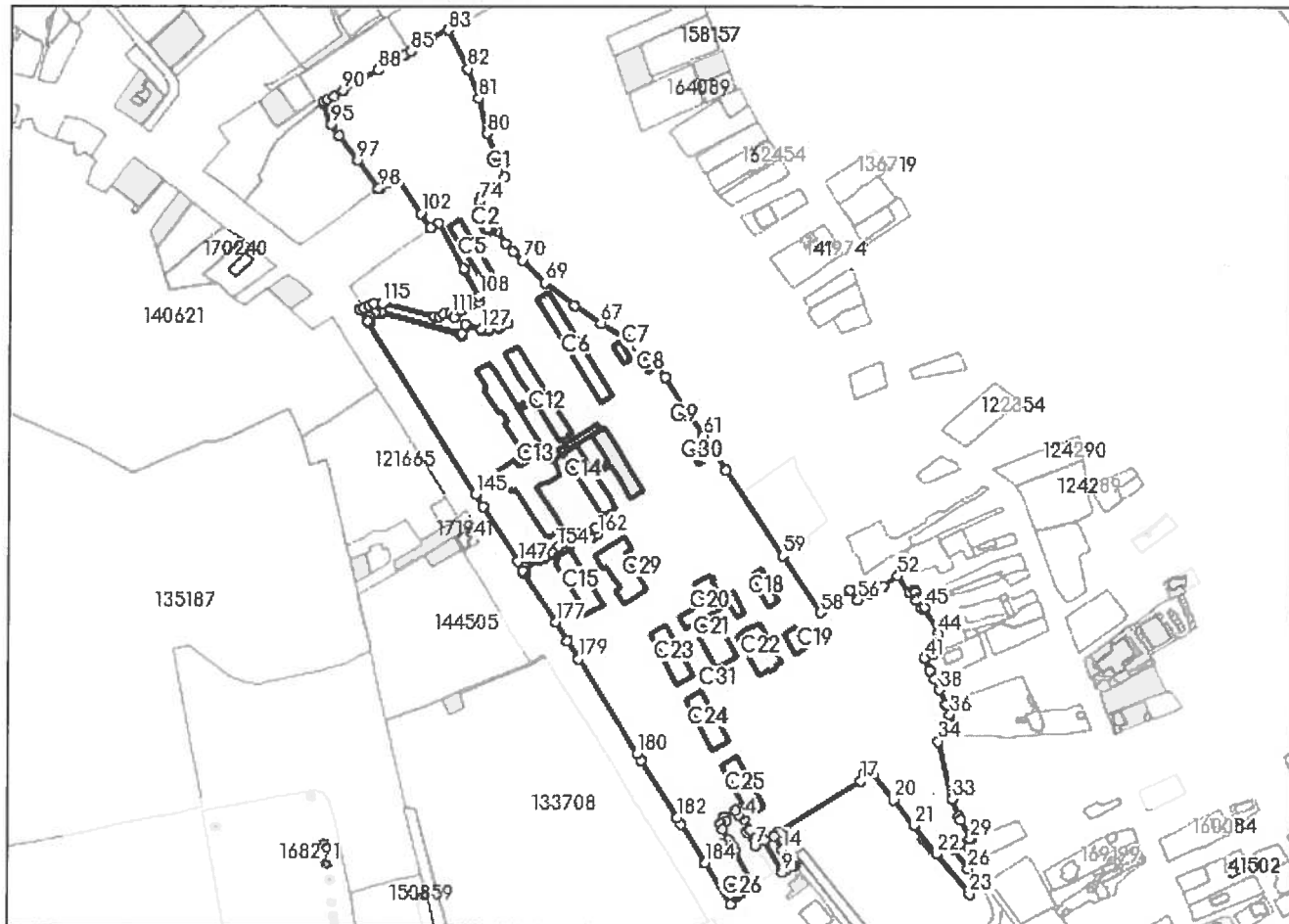
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe              |
|--------------|-----------------|-------------------------------------|
| 124952       | 122.588         | îmobil delimitat parțial de garduri |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 12.015         | -     | -       | -        |                        |
| 2      | curti constructii   | DA          | 1.567          | -     | -       | -        |                        |
| 3      | curti constructii   | DA          | 28.064         | -     | -       | -        |                        |
| 4      | drum                | DA          | 700            | -     | -       | -        |                        |
| 5      | curti constructii   | DA          | 22.691         | -     | -       | -        |                        |
| 6      | drum                | DA          | 527            | -     | -       | -        |                        |
| 7      | drum                | DA          | 11.399         | -     | -       | -        |                        |
| 8      | arabil              | DA          | 16.242         | -     | -       | -        |                        |
| 9      | arabil              | DA          | 194            | -     | -       | -        |                        |
| 10     | faneata             | DA          | 1.722          | -     | -       | -        |                        |
| 11     | curti constructii   | DA          | 9.330          | -     | -       | -        |                        |
| 12     | curti constructii   | DA          | 6.396          | -     | -       | -        |                        |
| 13     | curti constructii   | DA          | 2.383          | -     | -       | -        |                        |

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 14     | curti constructii   | DA          | 5.370          | -     | -       | -        |                        |
| 15     | curti constructii   | DA          | 1.701          | -     | -       | -        |                        |
| 16     | curti constructii   | DA          | 1.135          | -     | -       | -        |                        |
| 17     | drum                | DA          | 176            | -     | -       | -        |                        |
| 18     | curti constructii   | DA          | 976            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt   | Număr                 | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe   |
|-------|-----------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------------|--|
| *A1.1 | 124952-C1             | constructii anexa                    | 19           | Cu acte in CF propriu | S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, fundatie,P, edificata in 1968, Sc=19.00mp, Scd=19.00mp   |
| *A1.2 | 124952-C2             | constructii anexa                    | 198          | Cu acte in CF propriu | S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Magazie-Genoteca biobaza, P, edificata in 1980, Sc=198.00mp, Scd=198.00mp   |
| A1.3  | <del>124952-C3</del>  | <del>constructii anexa</del>         | 18           | <del>Cu acte</del>    | <del>S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Siloz metalic, P, edificat in 1980, Sc=18.00mp, Scd=18.00mp</del>  |
| A1.4  | <del>124952-C4</del>  | <del>constructii anexa</del>         | 19           | <del>Cu acte</del>    | <del>S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Siloz metalic, P, edificat in 1980, Sc=19.00mp, Scd=19.00mp</del>  |
| A1.5  | 124952-C5             | constructii industriale si edilitare | 598          | Cu acte               | S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:716 mp; Pavilion 7 Biobaza, D+P, edificat in 1967, Sc=598.00mp, Scd=716.00mp  |
| A1.6  | 124952-C6             | constructii industriale si edilitare | 1.203        | Cu acte               | S. construita la sol:1203 mp; S. construita desfasurata:1630 mp; Pavilion 6 Prosectura (clinica boli infectioase), D+P, edificat in 1966, Sc=1203.00mp, Scd=1630.00mp  |
| *A1.7 | 124952-C7             | constructii anexa                    | 119          | Cu acte in CF propriu | S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Platforma depozit gunoi grajd, P, edificata in 1968, Sc=119.00mp, Scd=119.00mp  |
| A1.8  | 124952-C8             | constructii anexa                    | 105          | Cu acte               | S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Pavilion 8 Crematoriu, P, edificat in 1966, Sc=105.00mp, Scd=105.00mp   |
| *A1.9 | 124952-C9             | constructii anexa                    | 19           | Cu acte in CF propriu | S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Biofiltru, S+P, edificat in 1966, Sc=19.00mp, Scd=19.00 mp  |
| A1.10 | <del>124952-C10</del> | <del>constructii anexa</del>         | 5            | <del>Cu acte</del>    | <del>S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Decantor, S, edificat in 1966, Sc=5.00mp, Scd=5.00 mp</del>  |
| A1.11 | <del>124952-C11</del> | <del>constructii anexa</del>         | 5            | <del>Cu acte</del>    | <del>S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Decantor, S, edificat in 1966, Sc=5.00mp, Scd=5.00 mp</del>  |
| A1.12 | 124952-C12            | constructii industriale si edilitare | 1.369        | Cu acte               | S. construita la sol:1369 mp; S. construita desfasurata:1369 mp; Pavilion 3 Virusologie (Spitalizare)+Holuri legatura cu Pavilioanele 2,4,5,9, P, edificat in 1968, Sc=1369.00mp, Scd=1369.00mp, din carePavilion 3 Cu "P", Sc=580.00mp si Scd=580.00mp  |
| A1.13 | 124952-C13            | constructii industriale si edilitare | 2.858        | Cu acte               | S. construita la sol:2858 mp; S. construita desfasurata:8175 mp; Pavilion 1Medicina Veterinara si Zootehnie+Pavilion 2 Chirurgie+Pavilion 9 Amfiteatru si holuri de legatura, D+P+5E, edificat intre anii 1966-1968, Sc=2858.00mp, Scd=8175.00mp, din care Chirurgie cu P+1E, cu Sc=1220.00mp si Scd=2440.00mp |
| A1.14 | 124952-C14            | constructii industriale si edilitare | 1.670        | Cu acte               | S. construita la sol:1670 mp; S. construita desfasurata:2537 mp; Pavilion 4 Interne-Radiologie+Pavilion 5 Laborator Securitate Alimentara+trijaj+ Hol legatura , edificat in 1984, P+1, Sc=1670.00mp, Scd=2537.00mp, din care Triaj +Hol legatura cu P, Sc=499.00mp, Scd=499.00mp                              |
| A1.15 | 124952-C15            | constructii de locuinte              | 856          | Cu acte               | S. construita la sol:856 mp; S. construita desfasurata:4260 mp; Cămin studențesc nr.4 , P+4E, Sc=856.00mp, Scd=4260.00mp, edificat in 1954   |



| Crt    | Număr                 | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                             | Situație juridică     | Observații / Referințe  |
|--------|-----------------------|--|--|-----------------------|---|
| A1.16  | <del>124952-C16</del> | construcții industriale și edilitare           | 531                                      | Cu acte               | S. construita la sol:531 mp; ATELIER MECANIC  |
| A1.17  | <del>124952-C17</del> | construcții industriale și edilitare           | 950                                      | Cu acte               | S. construita la sol:950 mp; CIUPERCARIE  |
| *A1.18 | 124952-C18            | construcții anexa                              | 305                                      | Cu acte în CF propriu | S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Magazie metalica, P, Sc=305.00mp, Scd=305.00mp, edificata in 1982                          |
| *A1.19 | 124952-C19            | construcții anexa                              | 204                                      | Cu acte în CF propriu | S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Magazie metalica, P, Sc=204.00mp, Scd=204.00mp, edificata in 1982                          |
| A1.20  | 124952-C20            | construcții anexa                              | 626                                      | Cu acte               | S. construita la sol:626 mp; S. construita desfasurata:626 mp; Ateliere intretinere + Centrala termica, P, Sc=626.00mp, Scd=626.00mp, edificata in 1967   |
| *A1.21 | 124952-C21            | construcții anexa                              | 174                                      | Cu acte în CF propriu | S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Arhiva+magazie materiale, reabilitata in 2020, P, Sc=174.00mp, Scd=174.00mp                |
| A1.22  | 124952-C22            | construcții administrative și social culturale | 799                                      | Cu acte               | S. construita la sol:799 mp; S. construita desfasurata:898 mp; Pavilion 11 Sala de sport, P+1, edificata in 1966, Sc=799.00mp, Scd=898.00mp               |
| A1.23  | 124952-C23            | construcții de locuinte                        | 726                                      | Cu acte               | S. construita la sol:726 mp; S. construita desfasurata:4356 mp; Cămin studentesc nr.3, D+P+3E+M, Sc=726.00mp, Scd=4356.00mp, edificat in 1954             |
| A1.24  | 124952-C24            | construcții de locuinte                        | 724                                      | Cu acte               | S. construita la sol:724 mp; S. construita desfasurata:3587 mp; Cămin studentesc nr.2, D+P+3E, Sc=724.00mp, Scd=3587.00mp, edificat in 1954               |
| A1.25  | 124952-C25            | construcții de locuinte                        | 725                                      | Cu acte               | S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:4350 mp; Cămin studentesc nr.1, D+P+3E+M, Sc=725.00mp, Scd=4350.00mp, edificat in 1954             |
| *A1.26 | 124952-C26            | construcții administrative și social culturale | 166                                      | Cu acte în CF propriu | S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:664 mp; Pavilion 14 Laborator Biotehnologii, D+P+1+M, edificata in 1935, Sc=166.00mp, Scd=664.00mp |
| A1.27  | <del>124952-C27</del> | construcții anexa                              | 72                                       | Cu acte               | S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaje, P, Sc=72.00mp, Scd=72.00mp, edificat in 1980   |
| A1.28  | <del>124952-C28</del> | construcții anexa                              | 118                                      | Cu acte               | S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Garaje, P, Sc=118.00mp, Scd=118.00mp, edificat in 1980                                     |
| A1.29  | 124952-C29            | construcții de locuinte                        | Din acte:<br>1.119<br>Masurata:<br>1.067 | Cu acte               | S. construita la sol:1067 mp; S. construita desfasurata:7183 mp; Cămin studentesc C5, D+P+5E, Sc=1067.00mp, Scd=7183.00mp, edificat in 2017               |
| A1.30  | 124952-C30            | construcții industriale și edilitare           | 166                                      | Cu acte               | S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Statie epurare, S+P, Sc=166.00mp, Scd=289.00mp, reabilitata in 2019                        |
| A1.31  | 124952-C31            | construcții administrative și social culturale | 725                                      | Cu acte               | S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:725 mp; Teren tenis cu balon aer incorporat, P, Sc=725.00mp, Scd=725.00mp, edificat in 2020        |

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 4.017           | 2             | 3             | 3.14            | 3             | 4             | 5.179           |
| 4             | 5             | 10.757          | 5             | 6             | 2.992           | 6             | 7             | 13.563          |
| 7             | 8             | 8.747           | 8             | 9             | 30.384          | 9             | 10            | 3.477           |
| 10            | 11            | 5.855           | 11            | 12            | 1.724           | 12            | 13            | 0.854           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 13            | 14            | 16.203          | 14            | 15            | 13.681          | 15            | 16            | 4.742           |
| 16            | 17            | 79.458          | 17            | 18            | 5.51            | 18            | 19            | 8.053           |
| 19            | 20            | 27.492          | 20            | 21            | 27.5            | 21            | 22            | 29.88           |
| 22            | 23            | 42.734          | 23            | 24            | 11.921          | 24            | 25            | 0.29            |
| 25            | 26            | 16.81           | 26            | 27            | 20.64           | 27            | 28            | 7.302           |
| 28            | 29            | 9.432           | 29            | 30            | 0.561           | 30            | 31            | 17.411          |
| 31            | 32            | 3.626           | 32            | 33            | 15.286          | 33            | 34            | 48.847          |
| 34            | 35            | 18.554          | 35            | 36            | 8.686           | 36            | 37            | 9.479           |
| 37            | 38            | 13.112          | 38            | 39            | 9.339           | 39            | 40            | 8.417           |
| 40            | 41            | 10.948          | 41            | 42            | 7.91            | 42            | 43            | 4.287           |
| 43            | 44            | 13.947          | 44            | 45            | 24.814          | 45            | 46            | 2.412           |
| 46            | 47            | 8.08            | 47            | 48            | 2.583           | 48            | 49            | 6.616           |
| 49            | 50            | 1.133           | 50            | 51            | 4.716           | 51            | 52            | 17.172          |
| 52            | 53            | 14.401          | 53            | 54            | 6.682           | 54            | 55            | 4.611           |
| 55            | 56            | 12.682          | 56            | 57            | 10.78           | 57            | 58            | 30.619          |
| 58            | 59            | 56.63           | 59            | 60            | 85.138          | 60            | 61            | 34.142          |
| 61            | 62            | 23.34           | 62            | 63            | 35.097          | 63            | 64            | 22.41           |
| 64            | 65            | 12.067          | 65            | 66            | 14.271          | 66            | 67            | 22.752          |
| 67            | 68            | 25.944          | 68            | 69            | 30.842          | 69            | 70            | 26.345          |
| 70            | 71            | 10.077          | 71            | 72            | 9.936           | 72            | 73            | 12.481          |
| 73            | 74            | 28.274          | 74            | 75            | 1.629           | 75            | 76            | 2.244           |
| 76            | 77            | 9.444           | 77            | 78            | 16.558          | 78            | 79            | 18.578          |
| 79            | 80            | 20.202          | 80            | 81            | 29.77           | 81            | 82            | 26.004          |
| 82            | 83            | 36.696          | 83            | 84            | 15.606          | 84            | 85            | 19.595          |
| 85            | 86            | 5.704           | 86            | 87            | 13.187          | 87            | 88            | 12.685          |
| 88            | 89            | 19.831          | 89            | 90            | 13.219          | 90            | 91            | 9.344           |
| 91            | 92            | 6.061           | 92            | 93            | 3.706           | 93            | 94            | 0.478           |
| 94            | 95            | 18.694          | 95            | 96            | 11.524          | 96            | 97            | 25.603          |
| 97            | 98            | 29.42           | 98            | 99            | 0.429           | 99            | 100           | 8.298           |
| 100           | 101           | 8.471           | 101           | 102           | 37.26           | 102           | 103           | 14.395          |
| 103           | 104           | 0.039           | 104           | 105           | 7.528           | 105           | 106           | 44.007          |
| 106           | 107           | 0.435           | 107           | 108           | 25.236          | 108           | 109           | 5.47            |
| 109           | 110           | 24.535          | 110           | 111           | 5.017           | 111           | 112           | 5.357           |
| 112           | 113           | 4.311           | 113           | 114           | 4.495           | 114           | 115           | 44.499          |
| 115           | 116           | 6.311           | 116           | 117           | 4.559           | 117           | 118           | 4.743           |
| 118           | 119           | 3.246           | 119           | 120           | 12.504          | 120           | 121           | 4.104           |
| 121           | 122           | 5.98            | 122           | 123           | 5.457           | 123           | 124           | 68.493          |
| 124           | 125           | 0.5             | 125           | 126           | 8.339           | 126           | 127           | 13.702          |
| 127           | 128           | 6.266           | 128           | 129           | 8.025           | 129           | 130           | 0.922           |
| 130           | 131           | 4.016           | 131           | 132           | 7.0             | 132           | 133           | 5.0             |
| 133           | 134           | 8.325           | 134           | 135           | 8.348           | 135           | 136           | 6.507           |
| 136           | 137           | 12.875          | 137           | 138           | 7.797           | 138           | 139           | 1.338           |
| 139           | 140           | 1.005           | 140           | 141           | 67.922          | 141           | 142           | 5.025           |
| 142           | 143           | 5.232           | 143           | 144           | 5.078           | 144           | 145           | 167.068         |
| 145           | 146           | 11.881          | 146           | 147           | 54.005          | 147           | 148           | 8.967           |
| 148           | 149           | 0.702           | 149           | 150           | 3.105           | 150           | 151           | 13.861          |
| 151           | 152           | 4.363           | 152           | 153           | 7.795           | 153           | 154           | 5.916           |
| 154           | 155           | 10.196          | 155           | 156           | 5.689           | 156           | 157           | 7.032           |
| 157           | 158           | 5.025           | 158           | 159           | 2.678           | 159           | 160           | 3.231           |
| 160           | 161           | 7.011           | 161           | 162           | 5.008           | 162           | 163           | 4.444           |
| 163           | 164           | 2.863           | 164           | 165           | 3.47            | 165           | 166           | 4.549           |
| 166           | 167           | 6.25            | 167           | 168           | 5.928           | 168           | 169           | 10.194          |
| 169           | 170           | 5.834           | 170           | 171           | 8.082           | 171           | 172           | 4.317           |
| 172           | 173           | 13.33           | 173           | 174           | 2.941           | 174           | 175           | 1.268           |
| 175           | 176           | 1.717           | 176           | 177           | 47.555          | 177           | 178           | 18.201          |
| 178           | 179           | 17.589          | 179           | 180           | 93.087          | 180           | 181           | 5.975           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 181           | 182           | 56.75           | 182           | 183           | 5.856           | 183           | 184           | 37.962          |
| 184           | 185           | 40.177          | 185           | 186           | 24.34           | 186           | 187           | 4.331           |
| 187           | 188           | 0.144           | 188           | 189           | 31.879          | 189           | 190           | 3.785           |
| 190           | 191           | 5.906           | 191           | 192           | 5.929           | 192           | 193           | 6.12            |
| 193           | 194           | 10.401          | 194           | 195           | 4.981           | 195           | 196           | 5.913           |
| 196           | 197           | 3.805           | 197           | 1             | 10.722          |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2022, 09:30



Primar  
Nr. 32493 din 17/03/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1138 din 10-06-2022

În scopul: PUZ - Construire imobil cu destinatia Muzeu al U.S.V. din Iasi, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 4-6-8, nr. cadastral 124952, Iasi

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI prin GERARD JITAREANU

cu sediul în județul IASI municipiul IASI  
satul - sectorul - cod poștal -  
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. - sc. -  
et. - ap. - telefon/fax 0232407400 e-mail -  
înregistrată la nr. 32493 din 17/03/2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI  
municipiul IASI cod poștal -  
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 4-6-8 bl. - sc. -  
et. - ap. - sau in scris în CF nr. 124952 nr. topografic -  
numar cadastral 124952 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobil situat în intravilanul municipiului Iasi.
- Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 122588 mp și construcții C5, C6, C8, C12, C13, C14, C15, C20, C22, C23, C24, C25, C29, C30, C31 - sunt detinute astfel: terenul este proprietatea STATULUI ROMAN, în administrarea UNIVERSITĂȚII PENTRU ȘTIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI iar construcțiile sunt proprietatea UNIVERSITĂȚII PENTRU ȘTIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI. Construcțiile C1, C2, C7, C9C18, C19, C21, C26 sunt notate în extras cu mențiunea „CU ACTE ÎN PROPRIETATE”. În extras este notat Certificat de greșă în Ds. nr. 10456/245/2020 emis de Judecătoria Iasi: se notează litigiul având ca obiect „constituire drept de servitute”, acțiune promovată de Negru Robert Daniel, Ciobanu Ovidiu Mihai, Ghodsi Mahboob Alam Mohammad, prin avocat Tun Claudia.
- Conform extrasului de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul nu este grevat de servitute.
- Imobilul este situat în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona de protecție excavare (zonă cu trasee rețele STS), în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor-zona I - zona de evaluare și avizare a ACR și în zona de protecție a monumentelor istorice IS-II-m-B-04017 Obsevatorul Astronomic, IS-II-m-B-03772 Casa, s.a.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală: unitate de învățământ superior (camine studentești, pavilioane, sala de sport, teren tenis cu balon încorporat), CC, A, DR, F
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: parțial UTR - CB7 - zone care grupează funcțiuni complexe de importanță supracomunală și municipală situate în afara zonei centrale- alte unități dispersate existente și parțial P1 - spații plantate publice
- Zona „A” de impozitare”, conform HCL nr. 233/2002
-

### 3. REGIMUL TEHNIC

În vederea construirii, amplasamentul trebuie studiat cu o documentație de urbanism de tip PUZ.

Conform Legii 350/2001R, inițiativa elaborării planului urbanistic zonal aparține autorității publice locale, prin certificatul de urbanism, cu respectarea următoarelor condiții: anterior întocmirii planului urbanistic zonal este necesară obținerea avizului de oportunitate al arhitectului șef, pe baza unei solicitări scrise ce va cuprinde:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servituților propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților.

Elaborarea PUZ se va face numai cu condiția obținerii avizului de oportunitate și cu respectarea condițiilor impuse de acesta.

P.O.T.: conf.PUZ; C.U.T :conf.PUZ ; Regim de înălțime : conf.PUZ .Propunerea va ține seama de caracteristicile clădirilor din vecinătate cu care se vor realiza relații estetice și funcționale și va respecta caracterul general al zonei mai extinse din care face parte amplasamentul. Caracteristici parcelă : conf.PUZ. Caracteristici volumetrice : conf.PUZ , Aliniere stradala : conf.PUZ, lateral : conf. PUZ , posterior : conf.PUZ, Accese: conf. PUZ Parcaje :conf. PUZ/ pe lot, în afara domeniului public, dimensionate cf. HCL 425/2007 Echipare edilitara : zona parțial echipată edilitar. Soluțiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr.51/28.02.2013.

NOTA: SE VA STABILII LA FAZA PUZ , SUPRAFATA DE TEREN CARE SE STUDIAZA, DIN SUPRAFATA TOTALA A IMOBILULUI.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**PUZ - Construire imobil cu destinația Muzeu al U.S.V. din Iasi, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 4-6-8, nr. cadastral 124952, Iasi**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Comisia de circulație

Aviz Comisia de Versanti

Aviz STS

Aviz AACR

Aviz cf. Codului Silvic, art.37, alin

11, dacă este cazul

Aviz GIS Cadastru

Aviz de oportunitate

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi

Aviz Politia Mun. Iasi - Biroul Rutier

Aviz Cons. Jud. Iasi

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza O.C.P.I. actualizata, cotata, cu delimitarea clara a terenului in administrare si mentionarea vecinilor actuali

Studiu geotehnic si de stabilitate+Referat Af

Copia PUZ in format electronic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

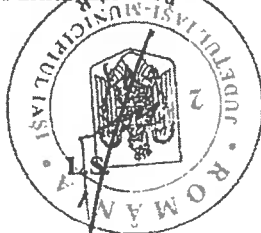
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

**TAXA RUR**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR**

Mihai Ghinea



**ARHITECT ȘEF**

Arh. Raluca Andreea Mocanu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Serviciul Contencios**

Cons. jur. Emanuela Iulia Simion

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

**SECRETAR GENERAL**

Denisa Liliانا Ionasca

**Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate**

Cons. jur. Alexandra Maria Manea

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

**ÎNTOCMIT,**

Mihaela Alupoaci

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

ARHITECT ȘEF

SECRETAR GENERAL

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

Serviciul Contencios

Serviciul Legislație, Metodologie  
și Avize Legalitate

Cons. jur.

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

Cons. jur.

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_



Primar  
Nr. 32490 din 17/03/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1137 din 10.06.2022

În scopul: **Desfiintare constructie existenta, Pavilion 14 Laborator biotehnologie, nr. cadastral 124952-C26, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 4-6-8, Iasi**

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI prin GERARD JITAREANU  
cu sediul în județul IASI municipiul IASI  
satul - sectorul - cod poștal -  
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. - sc. -  
et. - ap. - telefon/fax 0232407400 e-mail -  
înregistrată la nr. 32490 din 17/03/2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI  
municipiul IASI cod poștal -  
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 4-6-8 bl. - sc. -  
et. - ap. - sau in scris în CF nr. 124952-C26 nr. 124952, topografic -  
numar cadastral 124952, 124952-C26 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 163 faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
2. Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 122588 mp și construcții C5, C6, C8, C12, C13, C14, C15, C20, C22, C23, C24, C25, C29, C30, C31 - sunt deținute astfel: terenul este proprietatea STATULUI ROMÂN, în administrarea UNIVERSITĂȚII PENTRU ȘTIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI iar construcțiile sunt proprietatea UNIVERSITĂȚII PENTRU ȘTIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI. Construcțiile C1, C2, C7, C9, C18, C19, C21, C26 sunt notate în extras cu mențiunea „CU ACTE ÎN CF PROPRIE”. Conform extrasului de carte funciara al construcției identificată prin nr. cadastral 124952-C26, anexat cererii, aceasta este proprietatea U.S.V. IASI. În ambele extrase este notat Certificat de greșă în Ds. nr. 10456/245/2020 emis de Judecătoria Iași: se notează litigiul având ca obiect „constituire drept de servitute”, acțiune promovată de Negru Robert Daniel, Ciobanu Ovidiu Mihai, Ghodsi Mahboob Alam Mohammad, prin avocat Tun Claudia.
3. Conform extraselor de carte funciara pentru informare anexate cererii, imobilele cu nr. cadastrale 124952 (teren și construcții) și imobilul cu nr. cadastral 124952-C26 (construcție) nu sunt gravate de sarcini.
4. Imobilul este situat în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona de protecție excavare (zone cu trasee rețele STS), în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor-zona I -zona de evaluare și avizare AACR și în zona de protecție a monumentelor istorice IS-II-m-B-04017 Obsevatorul Astronomic, IS-II-m-B-03/72 Casa, s.a.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: unitate de învățământ superior (camine studentești, pavilioane, sala de sport, teren tenis cu balon încorporat), CC, A, DR, F
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: parțial UTR - CB7 - zone care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale- alte unități dispersate existente și parțial P1 - spații plantate publice (zona Pavilionului 124952-C26)
3. Zona „A” de impozitare”, conform HCL nr. 233/2002
4. Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017



### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentatia in vederea autorizarii va respecta Legea nr. 50/1991 R, Ordinul MDRL nr. 839/2009 R, Legea nr. 10/1995 R.

Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:200 vizata de OCPI pe care se vor desena constructiile existente, cele care se desfiinteaza, accesele, etc , cu precizarea parcelei topografice.

Prin DTAD se vor prezenta planse cu situatia existenta si cea propusa.

**SE VA AVEA GRIJA DE EXISTENTA UTILITATILOR. IN CAZUL AFECTARII ACESTORA SE VA SOLICITA ACORDUL DETINATORILOR DE UTILITATI IAR IN CAZ DE AVARIE REMEDIERILE VOR FI SUPTORATE DE BENEFICIAR!**

Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Desfiintare constructie existenta, Pavilion 14 Laborator biotehnologie, nr. cadastral 124952-C26, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 4-6-8, Iasi**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz STS

Dovada OAR - luare in evidenta proiect

Copia carte funciara

Certificat fiscal privind valoarea impozabila a constr. care se desfiinteaza

Acord notarial vecini, daca este cazul (daca constructiile sunt cuplate cu constructiile vecinilor, si/sau pe limita de proprietate)

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza OCPI cotata, actualizata si mentionati vecinii actuali, cu delimitarea clara a terenului in administrare

Expertiza tehnica (daca constructiile sunt cuplate cu constructiile vecinilor)

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investitiei - OAR - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF  
Arh. Raluca Andreea Măcanu  
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Serviciul Contencios  
Cons. jur. Emanuela Julia Simion  
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

SECRETAR GENERAL  
Denisa Liliana Ionaseu

Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate

Cons. jur. Alexandra Maria Manea  
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT,  
Mihaela Alupoaei  
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

ARHITECT ȘEF

SECRETAR GENERAL

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

Serviciul Contencios

Serviciul Legislație, Metodologie  
și Avize Legalitate

Cons. jur.

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

Cons. jur.

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

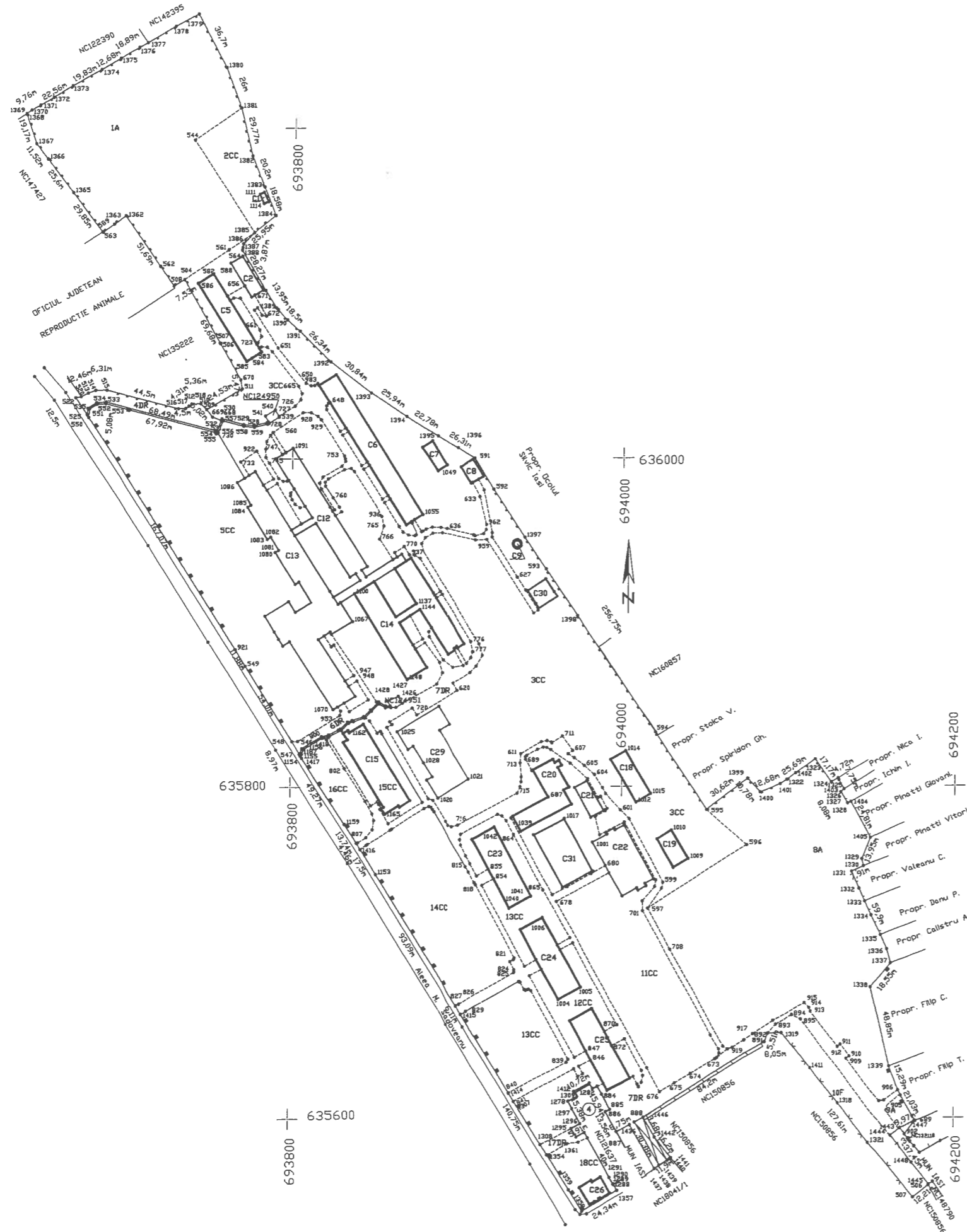
Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ .

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
(intravilan) Scara 1:2000

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| Nr. cadastral<br>124952       | Suprafata masurata a<br>imobilului (mp)<br>122588.00 mp | Adresa imobilului<br>Intravilan, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 4-6-8, Mun Iasi, Jud. Iasi |
| Nr. Cartea Funciara<br>124952 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)<br>Mun Iasi    |  |



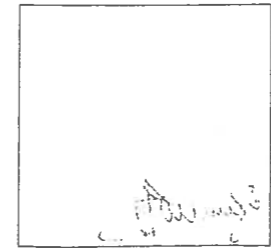
| A. Date referitoare la teren |               |                |                                     |
|------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categ. De fol | Suprafata (mp) | Mentuni                             |
| 1                            | A             | 12015.00mp     | imobil delimitat partial de garduri |
| 2                            | CC            | 1567.00mp      |                                     |
| 3                            | CC            | 28064.00mp     |                                     |
| 4                            | DR            | 700.00mp       |                                     |
| 5                            | CC            | 22691.00mp     |                                     |
| 6                            | DR            | 527.00mp       |                                     |
| 7                            | DR            | 11399.00mp     |                                     |
| 8                            | A             | 16242.00mp     |                                     |
| 9                            | A             | 194.00mp       |                                     |
| 10                           | F             | 1722.00mp      |                                     |
| 11                           | CC            | 9330.00mp      |                                     |
| 12                           | CC            | 6396.00mp      |                                     |
| 13                           | CC            | 2383.00mp      |                                     |
| 14                           | CC            | 5370.00mp      |                                     |
| 15                           | CC            | 1701.00mp      |                                     |
| 16                           | CC            | 1135.00mp      |                                     |
| 17                           | DR            | 176.00mp       |                                     |
| 18                           | CC            | 976.00mp       |                                     |
| TOTAL                        |               | 122588.00 mp   |                                     |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |  |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni  |
| C1                                 | CA         | 19.00 mp                         | Magazie, fundatie, P, edificata in 1968, Sc=19.00mp, Scd=19.00mp   |
| C2                                 | CA         | 198.00 mp                        | Magazie-Genotiea biobaza, P, edificata in 1980, Sc=198.00mp, Scd=198.00mp  |
| C5                                 | CIE        | 598.00 mp                        | Pavilion 7 Biobaza, D+P, edificat in 1967, Sc=598.00mp, Scd=716.00mp   |
| C6                                 | CIE        | 1203.00 mp                       | Pavilion 6 Prosectura (clinica boli infectioase), D+P, edificat in 1966, Sc=1203.00mp, Scd=1630.00mp   |
| C7                                 | CA         | 119.00 mp                        | Platforma depozit gunoi grajd, P, edificata in 1968, Sc=119.00mp, Scd=119.00mp   |
| C8                                 | CA         | 105.00 mp                        | Pavilion 8 Crematoriu, P, edificat in 1966, Sc=105.00mp, Scd=105.00mp  |
| C9                                 | CA         | 19.00 mp                         | Biofiltru, S+P, edificat in 1966, Sc=19.00mp, Scd=38.00 mp   |
| C12                                | CIE        | 1369.00 mp                       | Pavilion 3 Virusologie (Spitalizare)+Holuri legatura cu Pavilioanele 2,4,5,9, P, edificat in 1968, Sc=1369.00mp, Scd=1369.00mp, din care Pavilion 3 Cu "P", Sc=580.00mp si Scd=580.00mp  |
| C13                                | CIE        | 2858.00 mp                       | Pavilion 1 Medicina Veterinara si Zootehnie+Pavilion 2 Chirurgie+Pavilion 9 Amfiteatru si holuri de legatura, D+P+5E, edificat intre anii 1966-1968, Sc=2858.00mp, Scd=8175.00mp, din care Chirurgie cu P+1E, cu Sc=1220.00mp si Scd=2440.00mp |
| C14                                | CIE        | 1670.00 mp                       | Pavilion 4 Interne-Radiologie+Pavilion 5 Laborator Securitate Alimentara+traij+ Hol legatura edificat in 1968, P+1, Sc=1670.00mp, Scd=2537.00mp, din care Trai+Hol legatura cu P, Sc=499.00mp, Scd=499.00mp                                    |
| C15                                | CL         | 856.00 mp                        | Camion studentesc nr.4 P+4E, Sc=856.00mp, Scd=4260.00mp, edificat in 1954  |
| C18                                | CA         | 305.00 mp                        | Magazie metalica, P, Sc=305.00mp, Scd=305.00mp, edificata in 1982  |
| C19                                | CA         | 204.00 mp                        | Magazie metalica, P, Sc=204.00mp, Scd=204.00mp, edificata in 1982  |
| C20                                | CA         | 626.00 mp                        | Ateliere intretinere + Centrala termica, P, Sc=626.00mp, Scd=626.00mp, edificata in 1967   |
| C21                                | CA         | 174.00 mp                        | Arhiva+magazie materiale, reabilitata in 2020, P, Sc=174.00mp, Scd=174.00mp  |
| C22                                | CAS        | 799.00 mp                        | Pavilion 11 Sala de sport, P+1, edificata in 1966, Sc=799.00mp, Scd=898.00mp   |
| C23                                | CL         | 726.00 mp                        | Camion studentesc nr.3 D+P+3E+M, Sc=726.00mp, Scd=4356.00mp, edificat in 1954  |
| C24                                | CL         | 724.00 mp                        | Camion studentesc nr.2 D+P+3E, Sc=724.00mp, Scd=3587.00mp, edificat in 1954  |
| C25                                | CL         | 725.00 mp                        | Camion studentesc nr.1 D+P+3E+M, Sc=725.00mp, Scd=4350.00mp, edificat in 1954  |
| C26                                | CAS        | 166.00 mp                        | Pavilion 14 Laborator Biotehnologii, D+P+1+M, edificata in 1935, Sc=166.00mp, Scd=664.00mp   |
| C29                                | CL         | 1067.00 mp                       | Camion studentesc C5 D+P+5E, Sc=1067.00mp, Scd=7183.00mp, edificat in 2017   |
| C30                                | CIE        | 166.00 mp                        | Statie epurare, S+P, Sc=166.00mp, Scd=289.00mp, reabilitata in 2019  |
| C31                                | CAS        | 725.00 mp                        | Teren tenis cu balon aer incorporat, P, Sc=725.00mp, Scd=725.00mp, edificat in 2020  |
| TOTAL                              |            | 15421.00 mp                      |  |

Suprafata totala masurata a imobilului = 122588.00 mp, Suprafata din act = 122588.00 mp

Executant  
Ing FRUNZA A. Daniela Gina  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: iulie 2020

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data:  
Stampila BCPI



FRUNZA DANIELA-GINA

Semnat digital de FRUNZA DANIELA-GINA  
Data: 2020.09.08  
13:22:30 +03'00'

Daniel-Gheorghe Radeanu  
Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu  
Data: 2020.09.30  
14:20:22 +03'00'