



RECTOR,  
Prof. univ. dr. Gerard JIȚĂREANU



DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,  
Prof. univ. dr. Paul Corneliu BOIȘTEANU

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**PRIVIND ARENDAREA PRIN SELECȚIE DE OFERTE  
A SUPRAFĂȚEI DE 770 ha  
TEREN CU DESTINAȚIE AGRICOLA  
SITUATĂ ADMINISTRATIV ÎN EXTRAVILANUL  
COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI**

**PROCEDURĂ DE ORGANIZARE A  
SELECȚIEI DE OFERTE  
PRIVIND APROBAREA ARENDĂRII  
TERENURILOR SITUATE ADMINISTRATIV  
PE TERITORIUL COMUNEI ZORLENI, JUD. VASLUI**

**Cap I. INFORMATII GENERALE**

**Art.1.** Obiectul arendării îl constituie terenurile agricole proprietate privată a Universității pentru Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" din Iași situate administrativ pe teritoriul comunei Zorleni, jud. Vaslui, conform titlului de proprietate nr. 2028/30.09.2002, identificată prin anexa la titlul de proprietate.

**1.2. Organizatorul procedurii de selecție a ofertelor** este Universitatea pentru Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" din Iași, cu sediul în Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 3, telefon: +40-232-407407; fax: +40-232-260650; e-mail: rectorat@uaiasi.ro

**1.3. Arenda minima acceptată pentru atribuirea contractului** este cantitatea de **1150 kg grâu/ha pe an, pentru categoria de teren arabil și 500 kg grâu/ha pe an pentru celelalte categorii de folosință**. Arenda totală se calculează în funcție de categoriile de folosință, precizate la art.2 din *Caietul de sarcini privind arendarea prin selecție de oferte a terenurilor proprietate privată a Universității pentru Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" din Iași, situate administrativ pe teritoriul comunei Zorleni, jud. Vaslui.*

**1.4. Durata arendării este de 5 ani** cu posibilitatea reînnoirii contractului de arendare, cu acordul părților, în condițiile impuse de art. 1848 din Noul Cod Civil, prevăzute în contract.

**1.5. Arendarea se face prin SELECȚIE DE OFERTE.**

**1.6. Terenurile vor avea ca destinație desfășurarea de activități agricole.**

**1.7. Calendarul desfășurării procedurii de atribuire a contractului pentru arendarea unei suprafețe de 770 ha teren cu destinație agricolă în extravilanul comunei Zorleni, Jud. Vaslui, este următorul:**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire activitate</b>	<b>Termen desfășurare</b>
1.	Publicitate privind procedura de atribuire a contractului de arendă – <a href="http://www.uaiasi.ro">www.uaiasi.ro</a> și presă	18.07.2022 - 24.07.2022
2.	Achiziția Caietului de sarcini	18.07.2022 – 27.07.2022 ora 15:00
3.	Perioada de solicitare în scris a eventualelor clarificări din partea potențialilor ofertanți arendatori	18.07.2022 – 29.07.2022 ora 12:00
4.	Publicarea pe site-ul USV a răspunsurilor la solicitările de clarificări	18.07.2022 - 29.07.2022 ora 16:00
5.	Perioada de primire a ofertelor	01.08.2022 – 05.08.2022 ora 12:00
6.	Ședința de deschidere a ofertelor și inventariere a documentelor depuse pentru îndeplinirea criteriilor de calificare	05.08.2022 ora 13:00
7.	Ședința de analiză a ofertelor depuse și dacă este cazul solicitări de clarificări	05.08.2022 orele 14:00 – 16:00
8.	Transmiterea de către ofertanți a răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări	08.08.2022 ora 14:00
9.	Comunicarea rezultatelor privind procedura de atribuire a contractului de arendă	09.08.2022 după ora 12:00
10.	Termenul limită pentru depunerea eventualelor contestații	11.08.2022 ora 16:00
11.	Analiza contestațiilor și comunicarea rezultatului final	16.08.2022
12.	Încheierea contractului de arendare	01.09.2022

**1.8.** Ofertele se depun la Registratura Universității pentru Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” din Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 3, telefon 0232/407507, până la data și ora specificată în calendarul desfășurării procedurii.

## **Cap. II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DEFĂȘURAREA PROCEDURII DE SELECȚIE A OFERTELOR**

### **Art. 2. Procedura de atribuire și cadrul legislativ**

**2.1.** Atribuirea contractului de arendare se va realiza în conformitate cu prevederile documentației de atribuire prin **selecție de oferte**.

#### **2.2. Cadrul legislativ de referință:**

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată (art. 1836-1850);
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Universității pentru Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” din Iași nr. 11881 din 12.07.2022, în care s-a aprobat Procedura de organizare a selecției de oferte privind aprobarea arendării terenurilor situate administrativ pe teritoriul comunei Zorleni, jud. Vaslui și a Caietului de sarcini.

**2.3.** La procedura de atribuire pot participa persoane fizice autorizate/juridice române cu participație de capital autohton, străin sau mixt, și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire cu domeniul principal sau secundar de activitate **“activitate agricolă”**.

### **Art.3. Desfășurarea procedurii de arendare**

**3.1. Procedura de selecție a ofertelor se va desfășura pentru întreaga suprafață de 770 ha.**



**3.2.** După adoptarea hotărârii Consiliului de administrație a USV Iași se lansează anunțul public privind derularea procedurii de arendare a imobilelor ce fac obiectul arendării.

**3.3.** Anunțul publicitar privind organizarea selecției de oferte se va publica în cel puțin un ziar regional și pe site-ul propriu al Universității pentru Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” din Iași – <http://www.uaiasi.ro>.

**3.4. Documentația pentru atribuirea contractului de arendă** se va procura începând cu data precizată în anunțul publicitar, de la Serviciul Achiziții publice, program luni-vineri, orele 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

**3.5. Prețul Caietului de sarcini** va fi de **500 lei** și se va achita prin **virament cu OP** în contul Universității pentru Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” din Iași, cod IBAN RO91TREZ40620F365000XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Iași **sau cu numerar** la casieria universității din Aleea M. Sadoveanu nr. 3, Corp Principal, program luni-vineri, orele 8<sup>00</sup> – 9<sup>30</sup>; 14<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

**3.6. Garanția de participare.** Participanții la selecția de oferte pentru arendarea terenurilor situate administrativ în extravilanul comunei Zorleni, jud. Vaslui, identificate potrivit datelor prezentate în Titlul de proprietate nr. 2028/30.09.2002 și caietul de sarcini privind arendarea prin selecție de oferte a imobilelor terenuri situate administrativ pe teritoriul comunei Zorleni, **vor depune o garanție de participare în cuantum de 30.000 lei (treizeci mii lei).**

**3.6.1.** Garanția de participare se va constitui **printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară (model scrisoare de garanție bancară-anexa 11) sau de o societate de asigurări, ori prin virament, cu O.P.,** în contul Universității pentru Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” din Iași, cod IBAN RO83TREZ4065005XXX000408 deschis la Trezoreria Municipiului Iași.

**3.6.2.** Garanția trebuie să fie constituită în sumă și pentru perioada de valabilitate a ofertei, prevăzute în documentația de atribuire.

**3.6.3.** Garanția de participare la selecția de oferte se va restitui ofertanților declarați necâștigători sau au fost excluși din procedura de atribuire, în termen de 5 (cinci) zile de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de arendă. **Pentru participantul declarat câștigător, garanția nu se restituie, aceasta devenind cotă parte din arenda ce urmează a fi plătită conform contractului de arendă.**

**3.6.4.** Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

a) ofertantul revocă oferta în caz de adjudecare;

b) câștigătorul declarat ca urmare a selecției de oferte refuză fără temei legal încheierea contractului de arendare.

**3.6.5** Garanția de participare este valabilă pentru o singură participare la procedură .

**Art. 4. La procedura de selecție a ofertelor vor fi acceptați doar ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile din prezenta documentație de participare.**

**4.1.** Pentru a fi acceptat la procedura de selecție a ofertelor, ofertantul trebuie să depună prin registratura Universității pentru Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” din Iași până la data și ora specificate în calendarul desfășurării procedurii, adică 05.08.2022 ora 12:00 documentele specificate la art. 4.2. și 4.3.

**4.2. Documente necesare pentru participarea la procedura de atribuire a contractului de arendă:**

(1) – act constitutiv (Statut, contract societate, etc. după caz) - **în copie conform cu originalul;**

(2)– Certificat constatator sau document echivalent, valabil la data depunerii ofertei, emis de ONRC – **în original;**

- (3) – Certificat de înregistrare fiscală – **în copie conform cu originalul;**
- (4) – Cerere de înscriere la procedura de atribuire (**anexa 1**) – **în original;**
- (5) – Informații generale privind datele de identificare ale ofertantului, precum și declararea cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani (2019, 2020, 2021) – **anexa 2 – în original.** Se solicită ca cifra de afaceri/an să fie de minim 1.000.000 lei pe fiecare dintre cei 3 ani;
- (6) – Declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de faliment, reorganizare sau lichidare judiciară (**anexa 3**) – **în original;**
- (7) – Declarație pe proprie răspundere că nu se încadrează în situații ce ar duce la excluderea sa din procedura de atribuire (**anexa 4**) – **în original**, la care se va atașa **cazierul judiciar** al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere a respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv – **în copie conform cu originalul;**
- (8) – Declarație pe proprie răspundere că nu se află în situații potențial generatoare de conflict de interese (**anexa 5**) - **în original;**
- (9) – Documente care să ateste, la momentul depunerii ofertei, **achitarea obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale** (Certificat de atestare fiscală buget local) precum și **îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor la bugetul general consolidat al statului inclusiv contribuțiile pentru asigurările sociale de stat** (Certificat de atestare fiscală ANAF) – **în original ambele certificate ;**
- (10) – Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia – **în original;**
- (11) – Bilanțurile contabile pentru ultimii 3 ani (2019, 2020, 2021) – **în copie conform cu originalul;**
- (12) – Declarație privind capacitatea tehnică pentru cultivarea terenului (**anexa 6**) – **în original;**
- (13) Declarație privind personalul de specialitate de care dispune sau al cărui angajament de participare a fost obținut de către ofertant pentru buna desfășurare a contractului de arendă (**anexa 7**) – **în original;**
- (14) – Declarație privind experiența similară – se solicită să dispună de experiență anterioară de aceeași natură (minim 3 ani) (**anexa 8**) – **în original;** Pentru susținerea Anexei 8 se vor depune documente emise de către APIA sau alte documente echivalente (documente emise de către DGA, primării, etc.) care să dovedească că ofertantul a avut în exploatare agricolă o suprafață aproximativ egală sau mai mare decât cea a arendatorului în ultimii 3 ani (2019, 2020, 2021) – **în copie conform cu originalul.**
- (15) - Declarație privind asigurarea condițiilor de practică pentru studenți (**anexa 9**) - **în original.**

#### **4.3. Documente de certificare a plăților**

- dovada achiziționării caietului de sarcini, în cuantum de 500 lei, în copie;
- dovada constituirii garanției de participare la procedura privind arendarea, în cuantum de 30.000 lei.

### **Cap. III. PREZENTAREA OFERTELOR, ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE SELECȚIE A OFERTELOR**

#### **Art. 5. Modalitatea de ofertare și desfășurare a procedurii**

**5.1.** Ofertele vor fi redactate în limba română. Acestea vor fi ferme și vor avea o **perioadă de valabilitate de minim 60 de zile.**



**5.2.** Ofertanții vor depune ofertele la Registratura Universității pentru Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad”, cu sediul în Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 3, telefon: +40-232-407507, în plic sigilat, așa cum s-a precizat la Art. 1.8.

**5.3.** Ofertele se înregistrează până la data și ora limită stabilite pentru participarea la procedura de arendare, conform calendarului, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora înregistrării.

**5.4.** Fiecare participant poate depune o singură ofertă;

**5.5.** Ofertele primite după termenul limită nu se înregistrează, nu pot intra în competiție și vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise;

**5.6.** Oferta va fi depusă în original și în copie, iar documentele aferente vor fi numerotate și semnate pe fiecare filă de către ofertant;

**5.7.** Ofertele depuse pentru atribuirea contractului de arendă vor îndeplini următoarele cerințe:

(1) Ofertanții vor depune ofertele în plic sigilat: în Original și Copie.

**În plicul „original”** se introduc 2 plicuri ce conțin documentele solicitate pentru calificare (plicul nr. 1A) și oferta privind arenda în original – **anexa 10** (plicul nr. 2 A).

**În plicul „copie”** se introduc ca și mai sus, 2 plicuri ce conțin copiile documentelor solicitate pentru calificare (plicul nr. 1B) și oferta privind arenda în copie (plicul nr. 2B)

(2) **Pe plicul exterior** se va indica:

- **„Pentru procedura de selecție a ofertelor în vederea arendării unei suprafețe de 770 ha teren cu destinație agricolă, terenuri situate administrativ în extravilanul comunei Zorleni, jud. Vaslui ”**

- **“A nu se deschide înainte de data 05.08.2022 ora 13:00”**

- **Numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia;**

(3) **Pe plicurile interioare** se înscriu numele și denumirea ofertantului, domiciliul / sediul social, și documentele pe care le conține fiecare plic.

**5.8.** Ședința de deschidere a ofertelor de arendare declarate admisibile se va desfășura conform calendarului procedurii.

**5.9.** (1) Ședința de deschidere a ofertelor de arendare este condusă de presedintele comisiei.

(2) Presedintele comisiei anunță deschiderea procedurii de atribuire a contractului de arendă, obiectul acesteia, face prezența persoanelor participante din partea ofertanților calificați **și anunța arenda minimă de la care pornește licitația** ( cantitatea de grâu minimă/ha/an, specificată în caietul de sarcini);

(3) După începerea ședinței publice de selecție a ofertelor se deschid ofertele depuse pentru atribuirea contractului de arendă. Presedintele comisiei anunța arenda oferită de fiecare participant.

(4) Desfășurarea ședinței va fi consemnată într-un proces verbal.

**5.10.** Comisia de selecție și evaluare a ofertelor va deschide ofertele conform calendarului de desfășurare al procedurii, va inventaria documentele de calificare prezentate de ofertanți, întocmind un proces verbal în care se vor consemna documentele depuse de către fiecare ofertant pentru îndeplinirea criteriilor de calificare precum și valoarea totală a arendeii oferite.

**5.11. După deschiderea tuturor ofertelor, se va proceda la evaluarea documentelor depuse pentru îndeplinirea criteriilor de calificare și dacă este cazul, se vor solicita clarificări.**

**5.12.** Se vor analiza răspunsurile primite de la ofertanți, dacă este cazul. Desfășurarea ședinței de evaluare va fi consemnată în proces verbal.

**5.13. Pentru desfasurarea procedurii de atribuire a contractului de arendă** este necesar sa se califice cel puțin doi ofertanți pentru suprafața de teren ce face obiectul arendării; în caz contrar,

procedura de selecție de oferte se anulează și **se reia după 20 zile**, urmând a se repeta publicitatea privind reluarea acesteia. Aceasta situație se va menționa într-un proces verbal.

Dacă nici la acest termen nu se califică cel puțin doi ofertanți, se va proceda astfel: dacă se califică o singură ofertă, se va atribui contractul acestui ofertant în condiția oferirii cel puțin a arendei minime prevăzută în caietul de sarcini.

**5.14. (1) Va fi desemnat castigator ofertantul care a oferit cea mai mare arendă de grâu/ha/an;**

(2) În situația când există doi sau mai mulți ofertanți cu aceeași cantitate maximă ofertată peste limita minimă de pornire a selecției de oferte, aceștia vor depune în plic închis la registratura universității, în termen de 24 de ore de la deschiderea ofertelor inițiale, o nouă ofertă; la această etapă se va încheia un proces verbal;

(3) În caz că egalitatea ofertării se menține, se va proceda conform aliniatului precedent, până la adjudecarea procedurii privind atribuirea contractului de arendă de către un ofertant;

(4) După adjudecarea procedurii de către unul dintre participanți, ședința de atribuire va fi declarată închisă și se va încheia un proces-verbal care va fi semnat de către comisia de selecție și evaluare a ofertelor și de persoanele prezente și participante în cadrul ședinței de atribuire.

**5.15.(1)** Dacă după deschiderea ofertelor de arendă, niciun participant nu oferă cel puțin arenda minimă de pornire, se va încheia un proces-verbal în care se va menționa acest fapt, iar licitația se va anula și relua în termen de 20 zile după publicarea anunțului pe site-ul universității [www.uaiasi.ro](http://www.uaiasi.ro).

#### **Art. 6. Amânarea/revocarea/anularea procedurii de atribuire a contractului de arendare**

**6.1.** Poate fi exclus din procedura de atribuire, atât în timpul derulării, cât și ulterior, până la semnarea contractului de arendare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele necesare pentru înscrierea/participarea la selecția de oferte.

**6.2.** În cazul în care niciunul dintre ofertanți nu a prezentat toate documentele necesare pentru înscrierea/participarea la selecția de oferte, corespunzător prevederilor Caietului de sarcini, procedura se anulează și se va relua după 20 de zile.

**6.3.** Procedura privind atribuirea contractului de arendă se va anula dacă se constată încălcarea principiului concurenței loiale în derularea acesteia, sau în cazul admiterii unor contestații.

**6.4.** Dacă din diferite motive procedura privind arendarea se amână/revocă/anulează, decizia de amânare/revocare/anulare se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acesteia și nu poate fi atacată.

**6.5.** În acest caz, organizatorul procedurii de arendare va înapoia participanților, în termen de 5 (cinci) zile, garanția de participare, în conturile bancare indicate de către aceștia în "*Prezentarea generală a ofertantului*" sau într-o cerere scrisă, după decizia de amânare, revocare sau de anulare a procedurii de atribuire a contractului de arendă.

### **Cap. IV . PRECIZARI PRIVIND COMPONENTA SI COMPETENTA COMISIEI DE SELECȚIE ȘI EVALUARE A OFERTELOR ÎN CADRUL PROCEDURII PRIVIND ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ARENDARE**

**Art. 7.** Comisia de selecție și evaluare a ofertelor în cadrul procedurii privind arendarea este compusă din 5 membri.

**7.1.** Comisia de selecție și evaluare a ofertelor pentru arendarea terenului cu destinație agricolă, are următoarea componență:



- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| - Președinte cu drept de vot:  | Prof. univ. dr. Ulea EUGEN  |
| - Membri:                      | Conf. univ. dr. Denis ȚOPA<br>Conf. univ. dr. Lucian RĂUS<br>Prof. univ. dr. Daniel BUCUR |
| - Secretar:                    | Adm. financiar Carmen MĂSLIN  |
| -Membru supleant (de rezervă): | Conf. univ. dr. Teodor FILIPOV  |

**7.2.** Persoanele desemnate sa faca parte din comisia de selecție și evaluare vor da o declaratie privind compatibilitatea, imparțialitatea și confidențialitatea lor in raport cu calitatea de membru în cadrul comisiei de selecție și evaluare a ofertelor, conform prevederilor legale.

**7.3.** Comisia de selecție și evaluare a ofertelor răspunde de organizarea și desfasurarea procedurii de arendare, avand in principal urmatoarele atribuții:

- elaborează anuntul publicitar privind organizarea procedurii de atribuire a contractului de arendă, cererea tip de inscriere la procedura de atribuire a contractului de arendă;
- deschide ofertele și, după caz, alte documente care însoțesc ofertele;
- verifică îndeplinirea criteriilor de calificare de către ofertanți;
- solicită eventuale clarificări și/sau completări necesare în vederea evaluării ofertelor;
- întocmește procesele verbale aferente fiecărei ședințe;
- stabilește ofertele inacceptabile și/sau neconforme și a motivelor care stau la baza încadrării acestora în fiecare din aceste categorii;
- stabilește ofertele admisibile;
- aplică criteriul de atribuire astfel cum a fost prevăzut în documentația de atribuire;
- stabilește oferta câștigătoare sau, după caz, anulara procedurii de atribuire a contractului de arendă;
- indeplinește orice alte atribuții rezultate din derularea procedurii de atribuire a contractului de arendare și/sau rezultate din lege.

**7.4.** Comisia va lucra legal in prezenta majoritatii membrilor sai, deciziile fiind luate în cadrul comisiei, cu votul majoritatii membrilor.

## **Cap.V. DEPUNEREA, SOLUTIONAREA SI COMPETENTA REZOLVARII CONTESTATIILOR**

**Art.8.** Ofertantii participanti la procedura de atribuire a contractului de arendă, care apreciază că nu au fost respectate prevederile documentatiei privind atribuirea contractului de arendă, pot face contestatie in termen de 24 de ore de la primirea comunicării privind rezultatul procedurii.

**8.1.** Competența solutionării contestatiei revine Comisiei pentru solutionarea contestatiilor desemnată in baza Deciziei reprezentantului legal al universității. Rezultatul analizei contestației va fi postat pe site-ul universității și se va transmite contestatarului.

**8.2.** Daca in urma analizării contestatiei se stabileste că aceasta a fost intemeiată, procedura de selecție a ofertelor se va anula prin dispozitia Rectorului USV Iași și se vor lua masuri pentru reluarea acesteia, in conditiile legii.

## **Cap. VI. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE ARENDARE**

**Art. 9.** Contractul de arendare se incheie după **expirarea termenului de analiză a eventualelor contestații, conform calendarului procedurii**, cu ofertantul desemnat castigator, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților.

**Art. 10.** Încheierea contractului este condiționată de depunerea la sediul USV Iași a biletului la ordin avalizat de bancă, cu valabilitate pe întreaga perioadă de contractare, care trebuie să acopere valoarea arendeii pe un an de zile, sau alte instrumente bancare de garantare (exclus IFN-uri).

**Prorector Dezvoltare Instituțională,  
Universitatea pentru Științele Vieții  
Ion Ionescu de la Brad din Iași  
Prof. univ. dr. Eugen ULEA**





**Cerere de inscriere la procedura de atribuire  
a contractului de arendă**

**Datele de identificare ale ofertantului**

Denumirea/numele ofertantului .....,  
cu sediul in judetul ..... localitatea ..... strada  
..... nr.... bl..... ap....., cod fiscal..... nr. de  
inregistrare O.R.C/Registrul societatilor agricole, reprezentat legal prin  
..... având functia.....  
solicitam/solicit inscrierea la procedura de atribuire a contractului pentru arendarea imobilelor  
terenuri agricole proprietate privată a Universității pentru Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad"  
din Iași, situate administrativ pe teritoriul comunei Zorleni, jud. Vaslui, în suprafață de 770 ha.

Declarăm ca suntem de acord cu prevederile caietului de sarcini, ale instructiunilor pentru  
ofertanti si ale contractului - cadru de arendare.

Solicitam arendarea terenurilor pentru o perioada de 5 ani.

Denumire nume ofertant

Semnatura/stampila

OFERTANTUL

.....  
(denumirea/numele)**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_

2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_

3. Adresa sediului central: \_\_\_\_\_

4. Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_ (numărul, data și  
locul de înmatriculare/înregistrare)6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_ (adrese complete,  
telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

8. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)
1.	Anul 1 - 2019	
2.	Anul 2 - 2020	
3.	Anul 3 - 2021	
	<b>Media anuală:</b>	

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)



**DECLARAȚIE PRIVIND REORGANIZAREA SAU LICHIDAREA JUDICIARA**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant  
imputernicit al \_\_\_\_\_,  
(denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului)

sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar pe propria răspundere că **nu mă aflu în procedură de faliment, reorganizare sau lichidare judiciara.**

Declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca arendatorul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai arendatorului Universitatea pentru Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” din Iași, cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de \_\_\_\_\_ .  
(se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

Denumire nume ofertant

Semnatura/stampila

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al .....  
 .....(denumirea ofertantului) în calitate de ofertant, sub sancțiunea excluderii  
 din procedura de atribuire a contractului de arendă și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte  
 publice, declar pe propria răspundere următoarele:

**- nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea  
 uneia dintre următoarele infracțiuni:**

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind  
 Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale  
 legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și  
 completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din  
Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările  
 și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care  
 respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup>-18<sup>5</sup> din  
Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale  
 legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea  
 și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile  
 corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost  
 condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea  
 spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării  
 terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36  
din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare  
 ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009,  
 cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a  
 statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale  
 Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și  
 înțeleg că arendatorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice  
 documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de  
 încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Operator economic, \_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)



## DECLARAȚIE

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al .....  
 .....(denumirea ofertantului) în calitate de ofertant, sub sancțiunea excluderii din  
 procedura de atribuire a contractului de arendă și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte  
 publice, declar pe propria răspundere că **nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de  
 interese cu arendatorul și persoanele cu funcții de decizie din cadrul acestuia**, respectiv:

- nu am / nu avem persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv și nu  
 am / nu avem relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul arendatorului;
- nu sunt / suntem în situația de a nominaliza printre principalele persoane desemnate pentru  
 executarea / administrarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al  
 doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul  
 arendatorului.

Subsemnatul / subsemnații ..... reprezentant / reprezentanți legali al/ai  
 ofertantului ..... declar că voi informa imediat arendatorul  
 dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii  
 de atribuire a contractului de arendă sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul  
 derulării contractului de arendă.

De asemenea, declar/declarăm că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare  
 detaliu și înțeleg că arendatorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării  
 declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

Subsemnatul/ subsemnații ..... autorizez/autorizăm prin prezenta orice instituție,  
 societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați  
 ai (arendatorul, adresa) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea  
 noastră.

**Menționăm persoanele cu funcție de decizie și persoanele implicate în desfășurarea  
 procedurii de arendare:**

Rector:	Prof. univ. dr. Gerard JIȚĂREANU
Contabil Șef	Ec. Gabriela RADU
Director General Administrativ	Prof. univ. dr. Paul Corneliu BOIȘTEANU
Control financiar preventiv	Ec. Daniela BURLACU
Președinte comisie cu drept de vot:	Prof. univ. dr. Ulea EUGEN
- Membri:	Conf. univ. dr. Denis ȚOPA
	Conf. univ. dr. Lucian RĂUS
	Prof. univ. dr. Daniel BUCUR
- Secretar:	Adm. financiar Carmen MĂSLIN
-Membru supleant (de rezervă):	Conf. univ. dr. Teodor FILIPOV

OFERTANT

.....  
 (semnătură autorizată)

L.S.







**DECLARATIE PRIVIND PERSONALUL DE SPECIALITATE  
DE CARE DISPUNE SAU AL CĂRUI ANGAJAMENT DE PARTICIPARE  
A FOST OBȚINUT DE CĂTRE OFERTANT PENTRU BUNA DESFĂȘURARE A  
CONTRACTULUI DE ARENDĂ**

1. Subsemnatul, \_\_\_\_\_ reprezentant imputernicit al \_\_\_\_\_,

(denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului)

declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca datele prezentate in tabelul de mai jos sunt reale.

2. Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca arendatorul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

3. Subsemnatul, autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai arendatorului Universitatea pentru Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” din Iași, cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

4. Prezenta declaratie este valabila pana la data de \_\_\_\_\_.

(se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personal angajat cu studii superioare de specialitate în domeniul agricol			
Personal angajat cu studii superioare de specialitate în domeniul economic			
Din care personal de conducere			

**Anexat la declaratie se vor prezenta CV-urile personalului de conducere, precum si a personalului responsabil pentru indeplinirea contractului (CV-urile vor fi semnate de persoana emitentă și de către ofertant)**

Data completarii .....

Ofertant,

.....  
(semnatura autorizata)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

---

*(denumirea/numele)***EXPERIENTA SIMILARA**

1. Subsemnatul, \_\_\_\_\_  
reprezentant imputernicit al \_\_\_\_\_

---

*(denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului)*

declar pe propria răspundere și cu documente doveditoare, emise de către A.P.I.A. sau de către .....etc..... , sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 3(trei) ani am cultivat următoarele suprafețe de teren conform datelor specificate în tabelul de mai jos:

Anul	Suprafața totală (ha)	Denumirea și nr. documentelor justificative anexate	Observații (se completează numai dacă este cazul)
2019			
2020			
2021			

**Anexate la declarație sunt prezentate documentele avizate de autoritatea emitentă, în “copie conform cu originalul”, care să demonstreze suprafețele cultivate în ultimii 3 (trei) ani .**

Data completării .....

*Ofertant,*

.....  
*(semnatura autorizata)*



**DECLARATIE PRIVIND POSIBILITATEA ASIGURĂRII  
CONDIȚIILOR DE PRACTICĂ DE SPECIALITATE  
PENTRU UN MINIM DE 25 DE STUDENȚI PE SERIE**

1. Subsemnatul, \_\_\_\_\_ reprezentant imputernicit al  
\_\_\_\_\_

*(denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului)*

declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, **că mă angajez să asigur condițiile necesare desfășurării în bune condiții a stagiilor de practică în unitatea noastră pentru un număr minim de 25 de studenți pe serie, de la Universitatea pentru Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” din Iași.**

---

2. Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca arendatorul(USV Iași) are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai arendatorului Universitatea pentru Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” din Iași cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

4. Prezenta declaratie este valabila pana la data de \_\_\_\_\_ .  
(se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
*(semnatura autorizata)*

-----

OFERTANTUL

ANEXA nr. 10

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

**Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași**

**Aleea M. Sadoveanu nr. 3, Iași**

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, **ofertăm cantitatea totală de ..... kg grâu / 770 ha / 5 ani, respectiv:**

**..... kg grâu/ha pe an, pentru categoria de teren arabil**

**..... kg grâu/ha pe an pentru celelalte categorii de folosință**

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (durata în litere și în cifre) (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de arendă, această ofertă împreună cu eventuala comunicare transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_,  
legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(semnătura)

(denumirea/numele operator economic)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

Nr. crt	Categoria de folosință	Suprafața ha	Cantitatea oferată kg grâu/ha/an	Durata arendării	Cantitate totală oferată, pe categoria de folosință
1	Arabil	556,59		5 ani	
2	Pașuni	139,04		5 ani	
3	Fânețe	63,11		5 ani	
4	Păduri	3		5 ani	
5	Curți construcții	0,37		5 ani	
6	Alte terenuri	7,89		5 ani	
<b>CANTITATE TOTALĂ DE GRÂU OFERTATĂ / 5 ANI</b>					

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată )



## Formular – Model Scrisoare de garanție bancară

BANCA

\_\_\_\_\_  
(denumirea)

## SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA

pentru participare cu oferta la procedura de atribuire a contractului de arendă

Catre

**Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 3, Iași**

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_, (denumirea contractului de arendă) noi \_\_\_\_\_ (denumirea bancii), avand sediul inregistrat la \_\_\_\_\_, (adresa bancii) ne obligam fata de \_\_\_\_\_ (denumirea arendatorului) sa platim suma de \_\_\_\_\_ (in litere si in cifre), la prima sa cerere scrisa si fara ca aceasta sa aiba obligatia de a-si motiva cererea respectiva sau condiționat, după constatarea culpei persoanei garantate, cu conditia ca in cererea sa arendatorul sa specifice ca suma ceruta de ea si datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

a) ofertantul \_\_\_\_\_ (denumirea/numele) si-a retras oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul \_\_\_\_\_ (denumirea/numele) a refuzat sa semneze contractul de arendare in perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garantie este valabila pana la data de \_\_\_\_\_.

Parafata de Banca \_\_\_\_\_ in ziua \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_

(semnatura autorizata)

## Detaliere suprafețe teren pe categorii de folosință

Titlu de proprietate nr. 2028  
Suprafață – 770 ha  
Localizare UAT Zorleni extravilan

Detaliere suprafețe teren categorie Arabil				
Nr. crt.	Tarla	Parcelă	Suprafața ha	Observații
1	58	766/33	27,47	Comasare Banca
2	59	768	1,93	Fântânele
3	59	781	1,05	
4	66	874	7,44	
5	66	875	7,62	
6	66	879	78,24	
7	66	860	1,52	
8	66	862	1,79	
9	62	796	0,65	Manastirea
10	62	798	2,4	Magaru
11	62	800	6,04	
12	62	802	5,78	
13	62	804	6	
14	62	807	0,76	
15	62	809	5,65	
16	62	811	5,92	
17	62	813	6,76	
18	62	815	34	
19	64	842	0,66	
20	64	844	3,87	
21	69	932	32,93	
22	70	934	22,21	Chicirea
23	70	938/3	86,69	
24	74	1018	56	
25	75	1020	105,45	
26	71	940	9,51	
27	71	942	20,75	
28	73	1012	17,5	
<b>Total 556,59 ha</b>				

Detaliere suprafețe teren categorie Pașuni				
Nr. crt.	Tarla	Parcelă	Suprafața ha	Observații
1	58	761	2	Comasari Banca
2	58	765	1,73	Comasari Banca
3	59	769	0,22	
4	59	771	6,81	
5	59	773	2,89	
6	59	776	1,45	
7	59	778	0,4	
8	59	780	0,75	
9	66	872	1,78	
10	66	878	4,87	
11	66	882	11,72	
12	66	858	2,05	
13	62	797	1,16	
14	68	929	101,21	Chicirea
<b>Total 139,04 ha</b>				

Detaliere suprafețe teren categorie Alte terenuri – 7,89 ha				
Nr. crt.	Tarla	Parcelă	Suprafața ha	Observații
1	66	884	0,22	HC
2	66	864	0,13	HC
3	68	925	0,63	NR
4	68	928	0,25	NR
5	68	931	2,02	DE
6	69	933	0,53	DE
7	70	939	1,72	DE
8	74	1019	0,46	DE
	75	1021	1,84	DE
<b>Total 7,8 ha</b>				

Detaliere suprafețe teren categorie Fânețe				
Nr. crt.	Tarla	Parcelă	Suprafața ha	Observații
1	58	762	0,15	Comasari Banca
2	58	763	0,13	Comasari Banca
3	58	764	0,13	Comasari Banca
4	66	873	0,34	Fântânele
5	62	799	0,22	
6	62	801	0,22	
7	62	803	0,21	
8	62	805	0,21	
9	62	806	0,01	
10	62	808	0,02	Mănăstire
11	62	810	0,21	Măgaru
12	62	812	0,19	
13	62	814	0,19	
14	63	817/2	10	
15	60	788	12,84	
16	64	843	21,03	
17	64	845	10,14	
18	64	846	0,25	
19	64	847	5,62	
20	64	848	0,2	
21	70	935	0,15	
22	70	936	0,16	
23	70	937	0,16	
24	71	941	0,33	
<b>Total 63,11 ha</b>				

Detaliere suprafețe teren categorie Păduri				
Nr. crt.	Tarla	Parcelă	Suprafața ha	Observații
1	66	880	0,12	
2	66	881	0,36	
3	66	883	0,39	
4	68	921	1,37	
5	68	922	0,11	
6	68	923	0,35	
7	68	924	0,13	
8	68	926	0,26	
<b>Total 3,09 ha</b>				

Detaliere suprafețe teren categorie Curți Construcții – 0,37 ha				
Nr. crt.	Tarla	Parcelă	Suprafața ha	Observații
1	59	770	0,1	
2	59	772	0,13	
3	59	775	0,03	
4	59	777	0,03	
5	59	779	0,06	
6	68	927	0,02	
<b>Total 0,37 ha</b>				