



Rector,  
Prof. univ. dr. Gerard JITĂREANU

Director General Administrativ,  
Prof. univ. dr. Paul Corneliu BOIȘTEANU

**CAIET DE SARCINI**  
**pentru**  
**execuție lucrări la obiectivul**  
**AMENAJARE PARCARE**  
**din Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 4-6-8**

## 1. Introducere

Caietul de sarcini include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru executarea lucrărilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

**Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad"** îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Ofertele care nu îndeplinesc toate cerințele minimale, specificate ca atare în caietul de sarcini, vor fi declarate neconforme. Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.

Pentru garantarea protejării acelor informații pe care ofertantul le precizează ca fiind confidențiale, în ceea ce privește secretul comercial și protecția intelectuală, ofertantul va indica, motivat, în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile.

Ofertantul va respecta toate prevederile legale în vigoare privitoare la îndeplinirea corespunzătoare a contractului.

## 2. Informații generale

Denumirea investiției: **Amenajare parcare, Aleea M. Sadoveanu nr. 4-6-8**

Sursa de finanțare: **Venituri proprii**

Obiectul contractului: **Execuție lucrări pentru obiectivul "Amenajare parcare"**, ce va cuprinde documentația tehnico economică întocmită conform prevederilor HG 907 / 2016, cu modificările și completările ulterioare.

### Acte normative aplicabile:

- a) **Legea 98/2016** privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.
- b) **Hotărârea Guvernului nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- c) **Legea 500/2002** privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare.

## 3. Conținutul prezentului Caiet de Sarcini

Prezentul Caiet de Sarcini include acest document și Anexe la Caietul de Sarcini:

1. Descrierea lucrării;
2. Certificat de Urbanism nr. 2018 din 07.09.2020;
3. Plan de Situație – Soluția propusă (1 planșă);
4. Plan de amplasament și delimitare a imobilului (1 planșă).

## 4. Informații despre Autoritatea Contractantă

Denumire: Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" Iasi  
Cod fiscal: 4541840

Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu nr. 3

Localitate: Iași

Țara: România

Persoana de contact: Iulia Onică

Telefon / fax: +40 232407575

e-mail: [aproviz@uaiasi.ro](mailto:aproviz@uaiasi.ro)

Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" este o instituție specializată în învățământul superior agronomic și medical veterinar, cu anvergură la nivel național și european, având ca misiune fundamentală formarea de ingineri specializați în agronomie, horticultură,

biotehnologii agricole, inginerie și management în agricultură și dezvoltare rurală, ingineria produselor alimentare, ingineria mediului, zootehnie, licențiați în biologie și doctori medici veterinari.

## 5. Alte inițiative/proiecte/programe asociate cu această achiziție

Pentru aducerea la îndeplinire a obiectivelor asumate, pentru buna desfășurare și finalizarea lucrărilor în parametrii asumați și cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, autoritatea contractanta are în derulare procedură de atribuire a contractului de proiectare tehnică și asistență tehnică pentru investiția: "Amenajare parcare.

## 6. Descrierea lucrărilor

6.1. Achiziționarea în cadru concurențial, transparent, de către Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" din Iași, a lucrărilor descrise în detaliu în Descrierea lucrărilor.

6.2. Cod CPV: 45233200-1 – Diverse lucrări de îmbrăcare (Rev. 2)

45233222-1 - Lucrări de pavare și de asfaltare (Rev. 2)

45233270-2 – Lucrări de marcarea a zonelor de parcare (Rev. 2)

6.3. Modalitatea de achiziție:

În conformitate cu art. 7, alin. (5) din Legea 98 / 2016 și art. 17, alin. (4) lit. b<sup>1</sup>) din HG 395 /2016 Autoritatea contractantă poate achiziționa direct lucrările care fac obiectul acestui contract. Pentru publicitatea acestei achiziții se va posta în SEAP un anunț publicitar.

6.4. Durata de execuție: 60 de zile de la primirea ordinului de începere.

## 7. Cerințe privind calificarea ofertanților

### 7.1. Conflictul de interese:

Ofertanții/ ofertanții asociați, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea de îndeplinire:

Formularul nr. 7 completat corespunzător, semnat și ștampilat.

### 7.2. Criterii de calificare:

#### 7.2.1. Motive de excludere a ofertantului – Neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165, și 167 din Legea 98/2016

Ofertanții/ ofertanții asociați, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea de îndeplinire:

Se vor prezenta Formularele nr. 4, 5,6 completate corespunzător, semnate și ștampilate și Certificate de atestare fiscală privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat) la momentul prezentării.

#### 7.2.2. Criterii privind capacitatea de exercitare a activității profesionale

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit și că nu se află în nici una din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire:

Documentul justificativ care probează îndeplinirea cerinței este **certificatul constator emis de ONRC**, emis cu cel mult 30 de zile înainte de data limită de deschidere a ofertelor (în original/copie legalizată / copie certificată conform cu originalul). Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator.

### 7.3. Criterii privind capacitatea tehnică și / sau profesională a ofertanților

a. Experiența similară dovedită prin unul sau mai multe contracte de execuție lucrări similare în ultimii cinci ani.

Modalitatea de îndeplinire:

Ofertantul va prezenta copie conform cu originalul după contractele propuse pentru demonstrarea experienței similare.

#### b. Lista cu subcontractanții

Ofertantul are dreptul să subcontracteze o parte / părți din contract.

Modalitatea de îndeplinire:



Ofertantul va prezenta acordul de subcontractare pentru partea / părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși.

## **8. Cerințe privind Propunerea Tehnică și clauzele contractuale**

7.1. Ofertantul va elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini și Descrierea lucrării, anexă la Caietul de sarcini.

Propunerea tehnică depusa este ferma și se va constitui într-un document de răspuns la Caietul de sarcini întocmit de autoritatea contractantă și Anexele sale.

La propunerea tehnică se vor anexa următoarele:

7.2. Graficul general de realizare a investiției din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică prin Planificarea fizică și valorică a activităților pe săptămâni, cu indicarea tuturor fazelor/etapelor de realizare a acestora, în ordinea și succesiunea logică a evenimentelor (cu duratele de timp necesare pe activități și poziționarea în timp a acestora, împreună cu alocarea resurselor umane pe parcursul execuției (în funcție de responsabilitățile/atribuțiile deținute pentru realizarea fiecărei activități în parte) și cu histograma costurilor (respectiv explicitarea resursei financiare), informații care vor trebui să probeze transpunerea prevederilor caietului de sarcini într-un plan de implementare fezabil. Această secțiune va conține, după caz, și planul de lucru cu asociații/subcontractanții în raport cu eventualele activități care urmează să fie derulate de către fiecare asociat/subcontractant în parte (cu evidențierea cel puțin a denumirii respectivelor entități);

7.3. Declarație privind perioada de garanție acordată lucrărilor (Formularul 8).

Se va avea în vedere că perioada de garanție acordată lucrărilor impusă de autoritatea contractantă este de minim 2 ani de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7.4. Propuneri privind clauzele contractuale și/sau declarație privind acceptarea clauzelor contractuale (după caz)

7.5. Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) va prezenta o declarație privind respectarea condițiilor de mediu, social și al relațiilor de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări din care să reiasă faptul că, la elaborarea ofertei, au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. Potrivit art.55, alin.(2) din Legea nr.98/2016, subcontractanții propuși trebuie să respecte aceleași obligații ca și ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, depunând Formularul 9, atasat în SEAP la Anunțul de participare. În acest sens.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

## **9. Cerințe privind Propunerea Financiară**

8.1. Ofertantul va elabora propunerea financiară (Formularul de ofertă și Centralizatorul propunerii financiare) astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și alte condiții comerciale și financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică și va avea un caracter ferm și obligatoriu din punctul de vedere al conținutului pe toată durata contractului

8.2. Nu se acordă avansuri;

8.3. Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut;

8.4. Prețul din oferta nu trebuie să depășească valoarea fondurilor alocate de către Autoritatea Contractantă pentru această achiziție. Prețul va fi exprimat în lei fără T.V.A și va include toate cheltuielile ocazionate de prestarea serviciilor menționate.

## **10. Modalități de plată**

Plata se va face de către Achizitor prin virament, cu Ordin de plată pe bază de factură fiscală emisă de către executant, în contul deschis la Trezoreria Statului de către ofertantul declarat câștigător.. Plata lucrărilor contractate se va efectua clauzelor contractuale după acceptarea Procesului verbal de recepție a lucrărilor și emiterea facturii fiscale, în termen de 30 zile lucrătoare.

#### **11. Modul de prezentare a ofertei**

Oferta se transmite până la data de 02.10.2020, ora 10:00, prin următoarele modalități:

- Ofertantul va depune oferta scrisă în limba română la Sediul autorității contractante, birou Registratura din Aleea M. Sadoveanu, nr. 3, în conformitate cu instrucțiunile cuprinse în prezentul Caiet de Sarcini. Oferta se ambalează în plic sigilat conținând: Propunerea tehnică, Propunerea financiară și Documentele de clarificare cu mențiunea **In atenia comisiei de evaluare privind achiziția directă ce are ca obiect : Execuție lucrări pentru obiectivul "Amenajare parcare" Aleea M. Sadoveanu NR. 4-6-8, Iasi".....**
- Ofertantul va posta în catalogul de produse/servicii/lucrări din SEAP, lucrarea care face obiectul achiziției.

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,  
Ing. Constantin GĂLEA



Întocmit,  
Ec. Iulia ONICĂ





UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI  
MEDICINĂ VETERINARĂ „Ion Ionescu de la Brad”  
IAȘI  
REGISTRATURA  
Nr. 16064  
Ziua 18 Luna 09 Anul 2020

**CAIET DE SARCINI**  
PRIVIND EXECUTIA DE LUCRARI;  
Amenajare parcare

**DESCRIERE LUCRĂRI**

În cadrul campusului Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" Iași, se propune realizarea unei parcări în suprafață totală de 1550 mp asigurând un număr de 80 locuri de parcare.

Parcările se vor dispune perpendicular și vor avea dimensiunea în plan de 2,30 m x 5,00 m iar accesul către acestea se va realiza prin intermediul unei alei de acces de lățime 6,00 m racordată la rețeaua de alei existente din cadrul campusului universitar.

În vederea execuției parcării sunt necesare următoarele categorii de lucrări:

**Lucrări preliminare**

Se va materializa axul parcării față de care se va executa aleea de acces respectiv locurile de parcare. În vederea asigurării unei circulații în condiții de siguranță a utilajelor de lucru respectiv a persoanelor care tranzitează zona se va proceda la marcarea zonei de lucru respectiv la semnalizarea rutiera în timpul execuției lucrărilor.

**Infrastructură parcare**

În prezent, terenul propus pentru realizarea parcării prezintă iregularități atât în profil longitudinal cât și transversal. Astfel, sunt necesare lucrări de săpături (îndepărtare strat vegetal, profilare în lung și transversal) respectiv lucrări de umpluturi (partea dinspre aval) în vederea asigurării pantelor necesare, și realizarea unui strat de formă de balast pentru preluarea denivelărilor rezultate din săpături respectiv umpluturi.

**Suprastructură parcare**

Structura rutieră a parcării se va realiza conform NP 081-02, respectiv se va adopta o structură rutieră rigidă având ca strat de uzură dală de beton de ciment rutier BcR(elicopterizat/sclivisit) strat superior de fundație din piatră spartă și strat de fundație inferior din balast.

Delimitarea parcării se va realiza cu borduri prefabricate din beton 20x25x50.

**Spații verzi**



Taluzele rezultate în urma racordării parcării cu aleile existente și terenul natural se vor amenaja prin realizarea de umpluturi cu pământ vegetal și însămânțare gazon.

### **Scurgerea apelor**

Pantele longitudinale și transversale se vor executa astfel încât apele să fie dirijate într-un șanț/rigolă dispus/dispusă la marginea parcării, ape care la rândul lor se vor descărca într-un separator de hidrocarburi. În urma decontaminării apei pluviale, aceasta se va descărca gravitațional printr-o conductă de PVC în SPAU-ul existent amplasat în apropierea parcării propuse.

### **Semnalizare rutieră**

Lucrarile de semnalizare la terminarea lucrarilor constau in constructia elementelor de semnalizare verticala si orizontala. Lucrarile de semnalizare orizontala constau in marcaje longitudinale de separare a sensurilor de circulatie respectiv de delimitare a locurilor de parcare conform SR 1848-7 si a celorlalte normative in vigoare. Pentru marcajele rutiere se vor folosi materiale in doi componente (bicomponente), cu o durata de viata de min. 2 ani, cu grosime 2000 micrometri, aplicate la rece, cu microbule de sticla. Lucrarile de semnalizare verticala vor consta in amplasarea indicatoarelor rutiere, conform SR 1848-1 si a celorlalte normative in vigoare.

Sef serviciu tehnic  
Ing. Romeu Lupu





Primar  
Nr. 87565 din 01/09/2020

CERTIFICAT DE URBANISM



Nr. 2018 din 07.09.2020

În scopul: Amenajare parcare

UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA  
VETERINARĂ "ION IONESCU DE LA BRAD" IAȘI

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_  
cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_ IASI municipiul \_\_\_\_\_ IASI  
satul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ -  
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. \_\_\_\_\_ - sc. \_\_\_\_\_ -  
et. \_\_\_\_\_ - ap. \_\_\_\_\_ - telefon/fax \_\_\_\_\_ - e-mail \_\_\_\_\_ -  
înregistrată la nr. 87565 din \_\_\_\_\_ 01/09/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ IASI  
municipiul \_\_\_\_\_ IASI cod poștal \_\_\_\_\_ -  
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 4-6-8 bl. \_\_\_\_\_ - sc. \_\_\_\_\_ -  
et. \_\_\_\_\_ - ap. \_\_\_\_\_ - sau înscris în CF nr. 124952 nr. topografic \_\_\_\_\_ -  
număr cadastral 124952 identificat prin \_\_\_\_\_ -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr \_\_\_\_\_ faza \_\_\_\_\_ PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ IASI nr. 163 / 09/08/1999  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu  
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- 1.Imobilul situat în intrav. mun.Iasi
  - 2.Imobil (teren și clădiri) în suprafața de 122.588 mp este proprietatea Statului Român : conf. HGR nr. 2006 din 24.11.2004 în favoarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" Iași s-a înscris dreptul de administrare, în baza Contractului de concesiune nr.124/2004, act de dezmembrare nr. 221/2010 emis de Badarau Stela.
  - 3.Conform extras de carte funciara pentru informare nr.131807/01.09.2020 imobilul nu este grevat de sarcini
  - 4.Imobilul se află în zona de versant conform HCL nr.127/31.03.2020
- Regimul de actualizare a documentației de urbanism: PUG Iași în procedura de actualizare

2. REGIMUL ECONOMIC

- 1.Folosința actuală: teren construit și neconstruit
- 2.Destinatia stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR CB7- Zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale - alte unități dispersate existente.
- 3.Reglementări fiscale - zona de impozitare "A"





### 3. REGIMUL TEHNIC

Se propune amenajare parcare pe teren proprietate cu nr. cad. 124952, in suprafata de 2500 mp.

P.O.T.: -; C.U.T.: -; Regim de inaltime: -; Aliniament/Retrageri: amenajarea parcarii va respecta distantele minime impuse de normele sanitare si cele privind securitatea la incendiu; Accese: se va evidentia accesul auto la amplasamentul solicitat si se vor cota gabaritele si lungimile acestor accese conform Avizului Comisiei de Circulatie; Echipare edilitara: zona echipata edilitar;

**RECOMANDARI SPECIALE:** Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:500/1:200 vizata de OCPI, pe care se vor pozitiona constructiile existente, cele care se desfiinteaza, aliniamentele, accesele, aleile pietonale si auto, parcajele, imprejmuirea etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

Amenajarea locurilor de parcare pe teren se va realiza respectand prevederile Ordinului nr. 119/04.02.2014 al Ministerului Sanatatii, art. 4 (c), conform caruia spatiile amenajate pentru gararea si parcarea autovehiculelor trebuie sa fie situate la distanta de minim 5 m de ferestrele camerelor de locuit ale cladirilor invecinate (in aceste spatii este interzisa gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum si realizarea activitatilor de reparatii si intretinere auto). Parcarea va fi descoperita!

**NU SE VOR TAIA ARBORII DECAT CU AVIZUL Agentiei de Mediu sau Biroului Reglementare Mediu Urban din cadrul PMI.**

Solutiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism. Se vor respecta prevederile Ordinului 839/2009R, ART. 27 privind Acordul vecinilor pentru situatiile in care interventiile propuse pot incalca drepturile vecinilor.

La executia lucrarilor se va avea grija de existenta utilitatilor. In cazul afectarii acestora se va lua acordul detinatorilor. In caz de avarie acestea vor fi suportate de beneficiar.

In cazul modificarii dispozitiilor legale in vigoare cu privire la valabilitatea PUG, devin aplicabile orice acte normative ulterioare, in acest caz fiind necesara solicitarea unui nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

#### Amenajare parcare

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIŢARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada OAR- luare in evidenta proiect

Copie carte funciara, incheiere, extras de carte funciara pentru informare

**VIZAT  
SPRE NESCHIMBARE  
PRIMARUL MUNICIPIULUI IASI**

d.4) studii de specialitate:

**Ridicare topografica vizata de OCPI actualizata, cotata si mentionati vecinii actuali, cu delimitarea clara a terenului proprietate**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

**Taxa timbru arhitectura: 0,05% din valoarea investitiei - OAR- cont RO09BRDE410SV58888334100 sau UAR- cont RO30FNNB001201052800RO01**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,  
Mihai Chirica**



**ARHITECT ȘEF,**

**Alexandru Florin Mustiață**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**SECRETAR,  
Denisa Liliana Ionașcu**



**ÎNTOCMIT,**

**Cons. Petronela Susan**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

**de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**L.S.**

**ÎNTOCMIT,  
Cons.**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

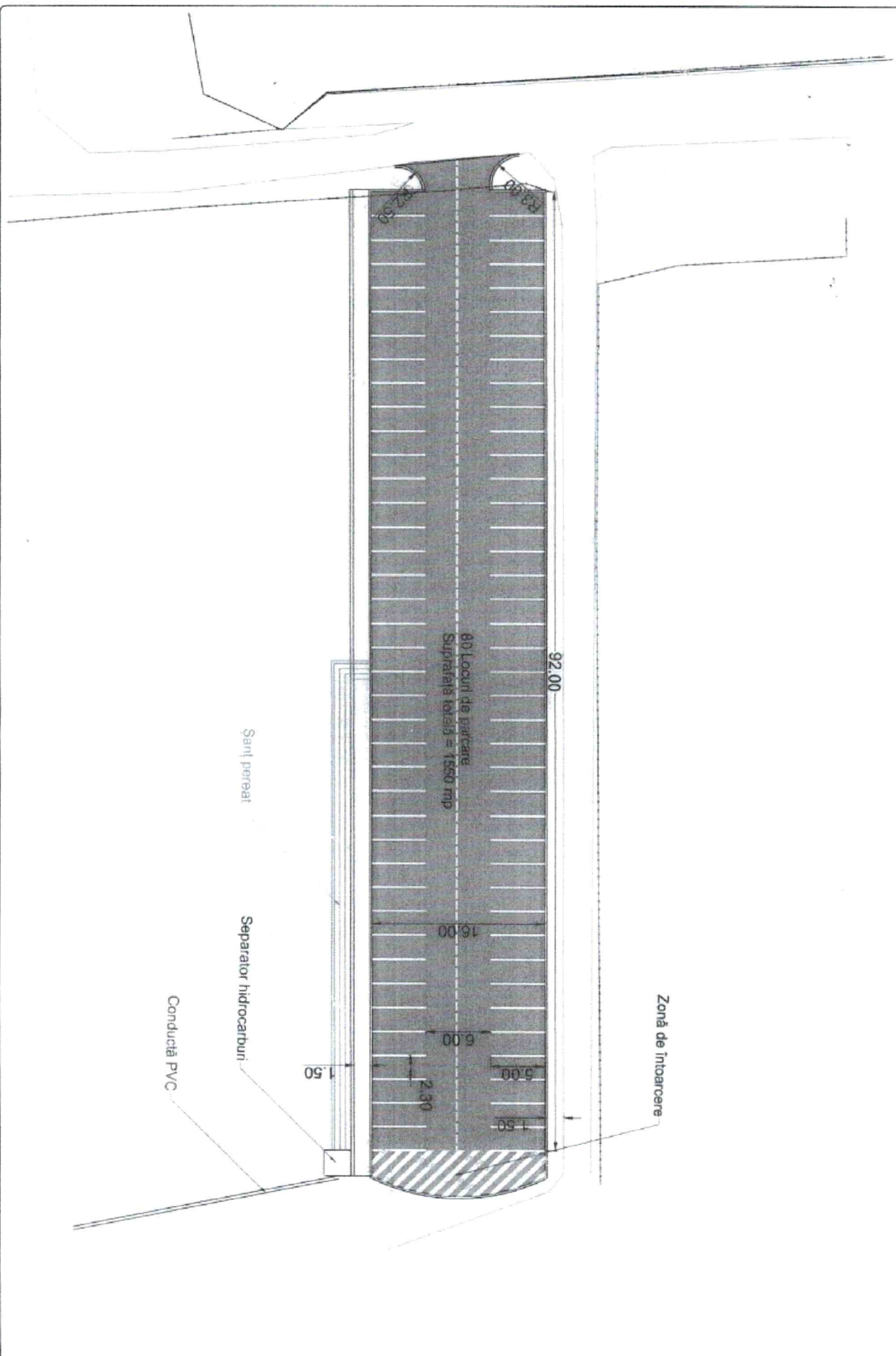
Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei , conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de : \_\_\_\_\_ **DIRECT.**



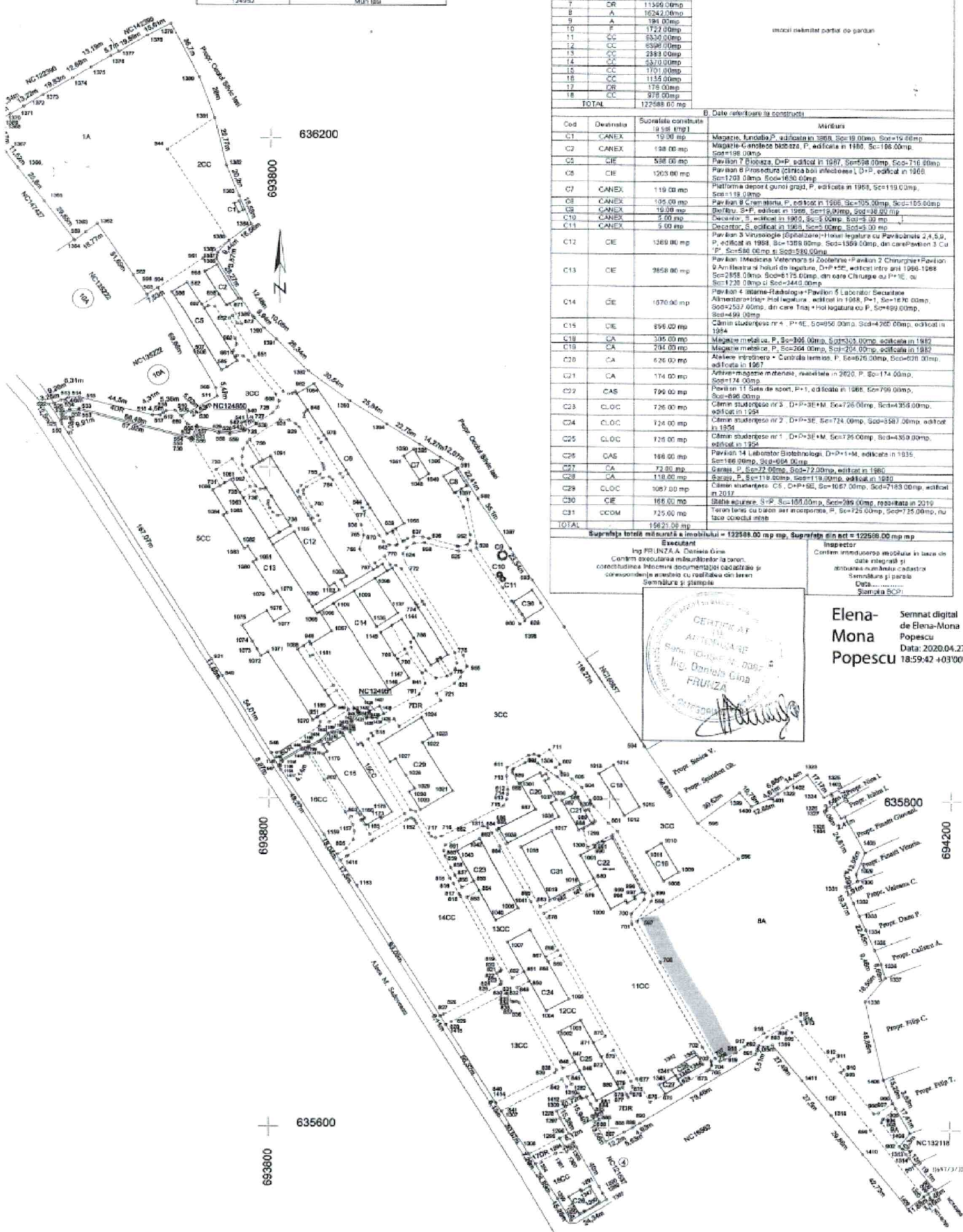
PLAN DE SITUATIE - SOLUTIA PROPUȘĂ



Beneficiar		Verificator / Expert		Categorie		Rama / Faza		Titlu proiect / Design title		Parcare		Revenit / Revizor	
UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ "ION IONESCU DE LA BRAD" IAȘI		Șef proiect / Design Team Leader Proiectat / Designer				P.T.E.						Forma / Șer A3	
		Proiectat / Designer				1:300		Titlu planșă / Drawing title		Plan de situație - Soluția propusă		Planșă nr. / Paper n PSP-01	
		Proiect număr / Design number		KJ2020		Data/Date		septembrie 2020					

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (Vezi anexa) Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
124652	122588.00 mp	IMOBILIUL ALINA MIHAI SADOVEANU nr. 4-6-3, Mun. Iasi, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciilor	Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)	Mun. Iasi
124920		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categ. De teren	Suprafata (mp)	Mențiune
1	A	12616.00mp	
2	CC	1587.00mp	
3	CC	29384.00mp	
4	DR	790.00mp	
5	CC	22661.00mp	
6	DR	527.00mp	
7	DR	11569.00mp	
8	A	16242.00mp	
9	A	194.00mp	
10	F	1722.00mp	
11	CC	5334.00mp	
12	CC	6398.00mp	
13	CC	2393.00mp	
14	CC	5370.00mp	
15	CC	1701.00mp	
16	CC	1134.00mp	
17	DR	176.00mp	
18	CC	378.00mp	
TOTAL		122588.00 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Descrierea	Suprafata construita (mp)	Mențiune
C1	CANEX	1936 mp	Magazin, funcțional P, edificat în 1988, Sc=19.00mp, Sc=19.00mp
C2	CANEX	138.00 mp	Magazin funcțional biotehnice, P, edificat în 1980, Sc=196.00mp, Sc=196.00mp
C5	DE	538.00 mp	Pavilion 7 Biotehnice, D+P, edificat în 1987, Sc=588.00mp, Sc=716.00mp
C8	CE	1203.00 mp	Pavilion 6 Primărie (găria boii infectioase) D+P, edificat în 1968, Sc=1203.00mp, Sc=1630.00mp
C7	CANEX	119.00 mp	Platforma de sport (gazon) grad, P, edificat în 1965, Sc=119.00mp, Sc=119.00mp
C8	CANEX	105.00 mp	Pavilion 9 Căminarilor, P, edificat în 1968, Sc=105.00mp, Sc=105.00mp
C9	CANEX	19.00 mp	Grădina, S+P, edificat în 1968, Sc=19.00mp, Sc=19.00mp
C10	CANEX	5.00 mp	Decorație, S, edificat în 1965, Sc=5.00mp, Sc=5.00mp
C11	CANEX	5.00 mp	Decorație, S, edificat în 1965, Sc=5.00mp, Sc=5.00mp
C12	CE	1389.00 mp	Pavilion 3 Virusologie (păpădușari)+Holul legatură cu Pavilionele 2,4,5,6, P, edificat în 1964, Sc=1389.00mp, Sc=1389.00mp, din care Pavilion 3 Cu P, Sc=588.00mp și Sc=588.00mp
C13	CE	3858.00 mp	Pavilion 1 Medicină Veterinară și Zootehnie+Pavilion 2 Chirurgie+Pavilion 9 Amfiteatrul și holul de legatură, D+P+SC, edificat între anii 1966-1968, Sc=3858.00mp, Sc=4175.00mp, din care Chirurgie cu P+SC, Sc=1728.00mp și Sc=2440.00mp
C14	CE	1070.00 mp	Alimentar+Hol+Hol legatură, edificat în 1968, P+1, Sc=1070.00mp, Sc=1070.00mp, din care Traj+Hol legatură cu P, Sc=499.00mp, Sc=499.00mp
C15	DE	896.00 mp	Cămin studențesc nr.4, P+DE, Sc=896.00mp, Sc=4702.00mp, edificat în 1994
C18	CA	335.00 mp	Magazin metalurgic, P, Sc=335.00mp, Sc=335.00mp, edificat în 1967
C19	CA	294.00 mp	Magazin metalurgic, P, Sc=294.00mp, Sc=294.00mp, edificat în 1967
C20	CA	626.00 mp	Atelier mecanic+Carantina termică, P, Sc=626.00mp, Sc=626.00mp, edificat în 1967
C21	CA	174.00 mp	Atelier-magazin materiale, realizat în 2020, P, Sc=174.00mp, Sc=174.00mp
C22	CAS	790.00 mp	Pavilion 11 Sala de sport, P+1, edificat în 1968, Sc=790.00mp, Sc=790.00mp
C23	CLOC	726.00 mp	Cămin studențesc nr.3, D+P+3E+M, Sc=726.00mp, Sc=4359.00mp, edificat în 1994
C24	CLOC	724.00 mp	Cămin studențesc nr.2, D+P+3E, Sc=724.00mp, Sc=4358.00mp, edificat în 1994
C25	CLOC	726.00 mp	Cămin studențesc nr.1, D+P+3E+M, Sc=726.00mp, Sc=4359.00mp, edificat în 1994
C26	CAS	186.00 mp	Pavilion 14 Laborator Biotehnologie, D+P+M, edificat în 1935, Sc=186.00mp, Sc=684.00mp
C27	CA	72.00 mp	Garaj, P, Sc=72.00mp, Sc=72.00mp, edificat în 1960
C28	CA	118.00 mp	Garaj, P, Sc=118.00mp, Sc=118.00mp, edificat în 1960
C29	CLOC	1067.00 mp	Cămin studențesc nr.5, D+P+3E, Sc=1067.00mp, Sc=7183.00mp, edificat în 2017
C30	CE	166.00 mp	Blănișă apurată, S+P, Sc=166.00mp, Sc=289.00mp, realizată în 2019
C31	CCOM	325.00 mp	Teran Iasi cu baze aer incalzite, P, Sc=325.00mp, Sc=725.00mp, nu face obiectul planului
TOTAL		15627.00 mp	

Suprafata terenului măsurată a imobilului = 122588.00 mp mp, Suprafata terenului net = 122588.00 mp mp

Executant  
Ing. FRUNZA A. Daniela-Gina  
Centru de consultanță și proiectare în domeniul construcțiilor și amenajării teritoriului, realizarea și coordonarea lucrărilor de cadastru și cartografiere și planșe

Inspector  
Centru de consultanță și proiectare în domeniul construcțiilor și amenajării teritoriului, realizarea și coordonarea lucrărilor de cadastru și cartografiere și planșe



Elena-Mona Popescu  
Semnat digital de Elena-Mona Popescu  
Data: 2020.04.27  
18:59:42 +03'00'