



Nr. 20.018 / 15.11.2022

APROBAT,  
Rector,  
Prof. univ. dr. Gerard JIȚĂREANU

Prorector cu Activitatea de Cercetare Științifică  
și Relații Internaționale  
Prof. univ. dr. Liviu Miron

Director General Administrativ,  
Prof. univ. dr. Paul Corneliu BOIȘTEANU



### ANUNȚ PUBLICITAR

#### Autoritatea contractantă:

Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași, cu sediul în Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 3, cod postal: 700490, cod fiscal: 4541840, telefon/fax: 0232/407369 0232/407.407, email: achizitii@uaiasi.ro

#### 1. Tip contract: servicii

**Denumire achiziție:** PUZ – implementare proiect European ”Dezvoltarea unui program informatic integrat ERP, pentru creșterea performanței în agribusiness” prin construire centru de cercetări avansate în agribusiness – „ARCA” conform Certificat de Urbanism nr. 2040/24.10.2022 și Certificat de urbanism 2039/24.10.2022

**Cod CPV:** 71410000 – servicii de urbanism (Rev. 2)

**Valoarea estimată:** 79.000,00 RON fără TVA

#### 2. Data limită depunere ofertă: 23.11.2022, ora 12:00

3. **Descriere contract:** PUZ – implementare proiect European ”Dezvoltarea unui program informatic integrat ERP, pentru creșterea performanței în agribusiness” prin construire centru de cercetări avansate în agribusiness – „ARCA” conform Certificat de Urbanism nr. 2040/24.10.2022 și Certificat de urbanism 2039/24.10.2022

4. Valabilitate oferte: 60 zile.

5. **Condiții referitoare la contract:** Documentația suport a achiziției se găsește atașată prezentului anunț. Plansele desenate pot fi găsite la adresa: <http://www.uaiasi.ro/>, secțiunea Achiziții publice (<http://www.uaiasi.ro/index.php?lang=ro&pagina=pagini/achizitii.html>).

6. **Garanție de buna execuție:** 5 % din valoarea contractului de servicii fără TVA, constituită în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016 actualizată.

Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016, actualizată

Autoritatea contractantă va restitui garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42 din HG 395/2016 actualizată.

7. **Durata contractului:** 4 luni de la semnarea contractului .

Termen de plată: 30 zile de semnarea procesului verbal de recepție.

8. **Sursa de finanțare:** Venituri proprii.

9. **Locul de prestare a serviciilor:** Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași, Aleea Mihail Sadoveanu, nr. 7, Iași.

## **Condiții de participare:**

### **Oferta depusa de ofertant trebuie sa cuprinda:**

#### **A. Documente de calificare:**

- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 59 (evitarea conflictului de interese) coroborat cu art. 60 din Legea 98/2016) – se va completa de către operatorii economici participanți. În vederea completării declarației, precizăm că persoanele cu funcție de decizie în cadrul autorității contractante și cele implicate în desfășurarea procedurii de atribuire din cadrul autorității contractante:

Rector – Prof. univ. dr. Gerard JITĂREANU

Contabil Șef – Ec. Gabriela RADU

Prorector cu Activitatea de Cercetare Științifică și Relații Internaționale - Prof. univ. dr. Liviu Dan MIRON

Director General Administrativ – Prof. univ. dr. Paul Corneliu BOIȘTEANU

Director de proiect – Conf. univ. dr. Denis Constantin ȚOPA

Șef Serviciu Dezvoltare Instituțională: Ing. Romeu LUPU

Control financiar preventiv - Ec. Daniela BURLACU

Șef Serviciu Achiziții Publice – Dr. Ing. Cătălina BUTA

Serviciul Achiziții Publice – Adm. financiar Carmen MĂSLIN

- Declarații pe propria răspundere privind motivele de excludere (neîncadrarea în situațiile prevăzute art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016) – se va completa de către operatorii economici participanți (ofertanți, ofertanți asociați, terți susținători, subcontractanți);

- Pentru susținerea declarației privind neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1) din Legea 98/2016 actualizată se vor prezenta pentru *sediu principal* - certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general catre (buget local, buget de stat, etc.) la momentul prezentării;

*pentru sediile secundare/punctele de lucru* – o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate .

Dacă este cazul:

- documente prin care să se demonstreze faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 165 alin. (2), art. 166 alin. (2) din Legea 98/2016;

- alte documente edificatoare;

- Un document care să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit și că nu se află în nici una din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. În acest sens se solicită prezentarea Certificatului Constatator emis de ONRC. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract.

- Pentru demonstrarea experienței similare respectiv realizare/elaborare PUZ/PUG/PATJ/PATZ/PATN, ofertantul (asociatul, terțul susținător, subcontractantul) va prezenta o listă cu minim 3 servicii similare prestate în ultimii 3 ani, calculați retroactiv de la data limita de depunere a ofertelor, susținută de unul sau mai multe documente relevante cum ar fi: procese-verbale de recepție; recomandări; certificări de bună execuție; certificate/ documente constatatoare, sau oricare alte documente, pentru demonstrarea prestării în bune condiții a serviciilor similare finalizate, în valoare cumulată de minim 79.000,00 lei fără TVA, la nivelul a minim un contract - maxim 3 contracte.

- Declarație cu numele și calificarea profesională a persoanei/persoanelor desemnate pentru execuția contractului și rolul acestora în derularea contractului.

**B. Propunerea tehnică va cuprinde informatii relevante privind abordarea propusa de ofertant pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului pentru care se depune oferta.** Ofertantul va elabora propunerea tehnica astfel încât aceasta sa respecte în totalitate cerintele prevazute în documentația de atribuire atasata prezentului anunț publicitar și a legislației specifice obiectului contractului de servicii ce urmează a fi atribuit.

Pentru demonstrarea capacității profesionale de prestare a serviciilor de către ofertant și persoana/persoanele desemnate pentru execuția contractului, propunerea tehnica va cuprinde, în

conformitate cu cerințele Certificate de urbanism/Tema PUZ: atestate, licențe, avize, autorizări , valabile la momentul depunerii ofertei.

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând suportul unui asociat, terț susținător, subcontractant, în condițiile legii, atunci acesta are obligația de a prezenta un angajament ferm al operatorului economic sau al persoanei respective, prin care se va confirma faptul că acesta/aceasta va pune la dispoziția ofertantului resursele invocate.

Operatorul economic, persoana care asigură susținerea tehnică și profesională nu trebuie să se afle în situațiile care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 164, art.165 art. 167 și art. 60 din Legea 98/2016 actualizată.

Tema PUZ nr. 19690 din 09.11.2022 face parte din documentele contractului.

**TERMENUL MAXIM DE ÎNTOCMIRE A DOCUMENTAȚIILOR: 2 LUNI** de la semnarea contractului de către ambele părți;

În cadrul propunerii tehnice va fi prezentat **graficul de prestare a serviciilor**, în perfectă corespondență cu propunerea financiară, cu respectarea tehnologiilor de execuție și a legislației specifice obiectului contractului de servicii, în vigoare.

Deasemenea, se va prezenta:

- o declarație din care să rezulte că respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, a condițiilor de mediu, sociale și a relațiilor de muncă, care sunt în vigoare la nivel național pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii.

**C. Propunerea financiară** – formularul de oferta cu anexele sale, conform structurii și specificațiilor din documentația de atribuire (Tema PUZ, Certificate urbanism, Plan amplasament și delimitare a imobilului, Extras carte funciara cu anexe, Extras Plan cadastral, etc). Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la pret precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de formarea pretului oferat. Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală în lei fără TVA și va conține și centralizatorul cu prețurile unitare ale serviciilor, dacă este cazul și ale asociaților, terți susținători, subcontractanților. Prețul va fi exprimat în Lei, fără TVA și va fi ferm pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

**D. Criterii de atribuire: Prețul cel mai scăzut.**

Evaluarea ofertelor se realizează prin compararea prețurilor fără TVA prezentate în cadrul ofertelor admisibile, și întocmirea în ordinea crescătoare a prețurilor, a clasamentului, pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare. Oferta declarată câștigătoare este cea care are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în documentația de atribuire (tema PUZ, Certificate urbanism, Plan amplasament și delimitare a imobilului, Extras carte funciara cu anexe, Extras Plan cadastral, etc.). Dacă două sau mai multe oferte vor avea prețuri egale și vor fi clasate pe primul loc, Autoritatea contractantă va solicita clarificări ofertanților respectiv se va solicita depunerea de noi documente - propuneri financiare în care vor fi specificate noile prețuri.

**Informații suplimentare:**

- **Ofertele se vor depune în plic închis la adresa:** Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 3, tel.0232/407507, birou REGISTRATURA.

- **Termen limită de depunere a ofertelor:** 23.11.2022, ora 12:00.

- **Condiții deschidere oferte:** 23.11.2022, ora 13:00, U.S.V. Iași - Serviciul Achiziții.

- Informații suplimentare se pot obține la solicitarea scrisă a oricărui operator economic interesat adresată către USV Iași, persoana de contact: Șef Serviciu Dezvoltare Instituțională: **Ing. Romeu LUPU – telefon: 0232/407474.**

**Șef Serviciu Achiziții Publice**

Dr. Ing. Cătălina BUTA



**Întocmit,**

Adm. financiar Carmen MĂSLIN





Se aprobă,  
RECTOR,  
Prof. univ. dr. Gerard JIȚĂREANU

PRORECTOR CU ACTIVITATEA DE  
CERCETARE ȘTIINȚIFICĂ ȘI RELAȚII  
INTERNAȚIONALE,  
Prof. univ. dr. Liviu MIRON



DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,  
Prof. univ. dr. Paul BOIȘTEANU

#### TEMĂ PUZ

*Implementare proiect European “Dezvoltarea unui program informatic integrat ERP, pentru creșterea performanței în agribusiness” prin construire Centru de cercetări avansate în agribusiness – “ARCA” conform certificat de urbanism nr. 2040 / 24.10.2022 și Certificat de urbanism 2039 / 24.10.2022*

#### Situația actuală:

Teren construit și neconstruit intravilan, nr. cadastral 121665 – UAT Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 7, jud. Iași

*Suprafață totală imobil: 8.539 mp (conform extras carte funciară nr. 121665)*

*Suprafață totală imobil construit la sol: 791 mp (conform PAD);*

*Suprafață teren studiat: 8.539 mp (conform extras carte funciară nr. 121665)*

*Suprafață totală imobil construit la sol studiat: 74 mp (conform PAD – nr. cadastral 121665-C6)*

#### Situația propusă:

- ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA STABILIRII PRIN H.C.L. A INDICATORILOR: P.O.T., C.U.T., R.I.
- Construcția cu nr. cadastral 121665-C6 în suprafață construită de 74 mp se va demola prin propunere în PUZ cu Certificat de urbanism de desființare nr. 2039/24.10.2022 și reconstruire în suprafață studiată.

Suprafața construită, regimul de înălțime, aliniamentele se vor studia și stabili prin PUZ.

#### Faze ale documentației PUZ:

- Plan Urbanistic Zonal întocmit conform Legii 350/2001 republicată și a Certificatului de urbanism nr. 2040/24.10.2022 și Certificat de urbanism nr. 2039/24.10.2022 emis de Primăria Municipiului Iași;

- Documentații de avizare conform Certificat de urbanism (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică, gaze naturale, telefonizare, salubritate, transport urban, comisia de circulație, comisia de versanți, STS, AACR, GIS cadastru, aviz oportunitate, securitate la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației, cultură, birou rutier, Consiliu județean, mediu);
- Ridicare topografică cu viza OCPI actualizată;
- Studiu geotehnic și de specialitate + Referat AF;

**NOTĂ:** Obținerea avizelor intră în sarcina prestatorului.

Întocmit,  
Ing. Romeu Lupu



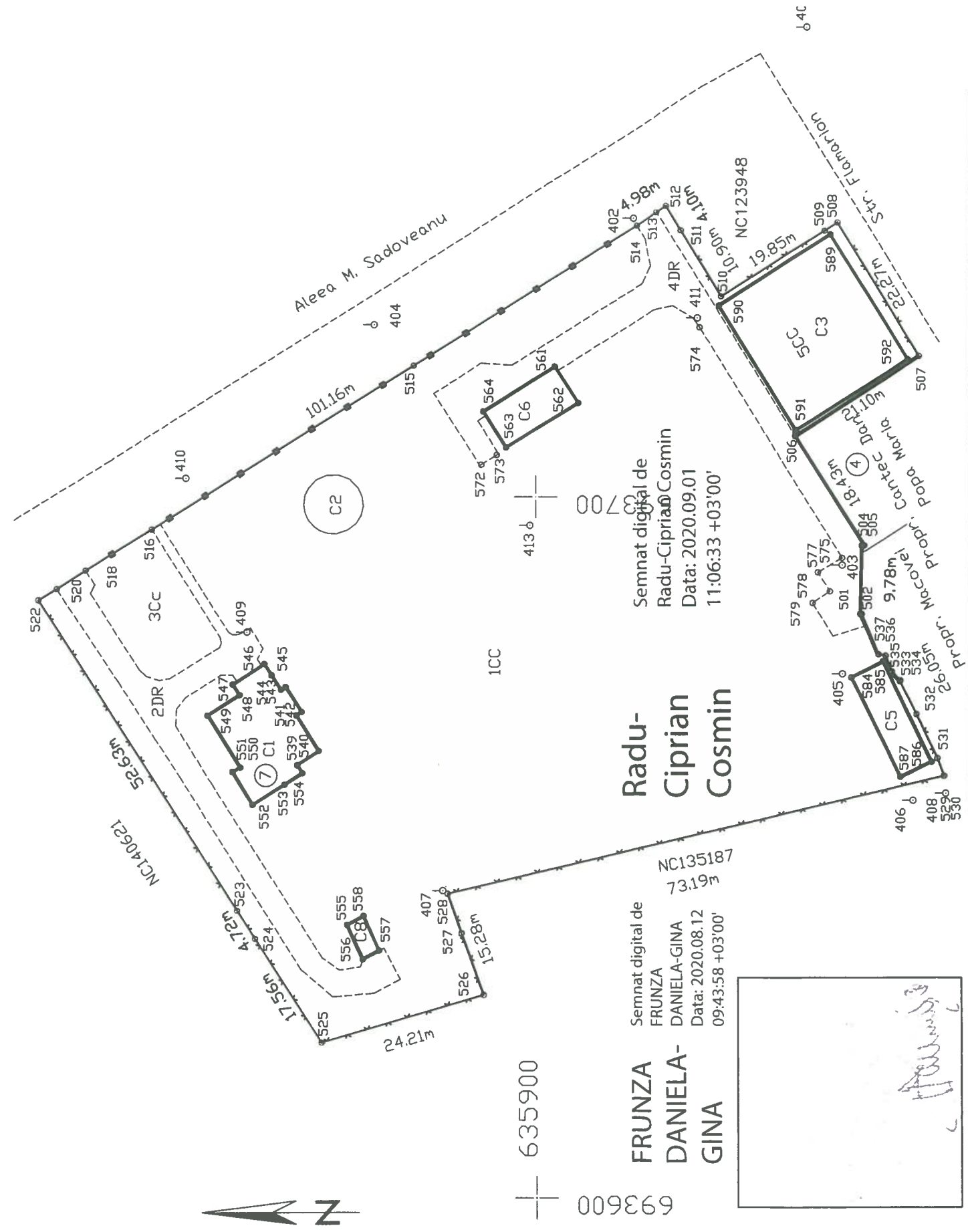


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
(intravilan) Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
121665	8539.00 mp	Str. Aleea Mihail Sadoveanu nr. 7, Mun. Iasi, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
121665	Mun. Iasi	

636000 636000

693600 693700



A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr.parc	Categ. de fol	Suprafata (mp)	
1	CC	6970.00 mp	
2	DR	382.00 mp	
3	CC	233.00 mp	
4	DR	455.00 mp	
5	CC	499.00 mp	
TOTAL		8539.00 mp	

Teren delimitat de garduri si constructii

B. Date referitoare la constructii		Mentiuni	
Cod	Destinatia	Supraf. Constr. la sol (mp)	
C1	CL	169.00 mp	Casa de oaspeti cu D+P+1E, Sc de 169.00mp, Scd=507.00mp, edificata in 1979
C2	CIE	55.00 mp	Castel apa cu P+1, Sc=55.00mp, Scd=110.00mp, edificat in 1948
C3	CIE	399.00 mp	Sera floricola cu Sc=399.00mp, Scd= 399.00mp, P, edificata in 1979
C5	CA	80.00 mp	Magazie-laborator, P, Sc=80.00mp, Scd=80.00mp, edificata in 1979
C6	CA	74.00 mp	Centrala termica, P, Sc=74.00mp, Scd=74.00mp, edificata in 2008
C8	CA	14.00 mp	Beci casa de oaspeti, Sc=14.00mp, Scd=14.00mp, S, edificata in 1988
TOTAL	-	791.00mp	

**Suprafata totală măsurată a imobilului = 8539.00 mp, Suprafata din act = 8539.00 mp**

Executant Ing FRUNZA A. Daniela Gina	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila	Semnătura și parafa
	Data.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121665-C6 Iasi

Nr. cerere	188359
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100119871539



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

##### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	121665-C6	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 7, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Centrala termica, P, Sc=74.00mp, Scd=74.00mp, edificata in 2008

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>124972 / 20/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. certificat de EDIFICARE nr 57807, din 07/08/2020 emis de Primaria MUN IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 20/08/2020 emis de FRUNZA DANIELA GINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE RECTOR 8503, din 15/06/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI, CIF:4541840	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	121665-C6	constructii anexa	74	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Centrala termica, P, Sc=74.00mp, Scd=74.00mp, edificata in 2008

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/10/2022, 10:28





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121665 Iasi

Nr. cerere	82282
Ziua	06
Luna	05
Anul	2021



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78995  
Nr. cadastral vechi:16569

Adresa: Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 7, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121665	8.539	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 121665-C1; Constructia C2 inscrista in CF 121665-C2; Constructia C3 inscrista in CF 121665-C3; Constructia C5 inscrista in CF 121665-C5; Constructia C6 inscrista in CF 121665-C6; Constructia C8 inscrista in CF 121665-C8; Teren delimitat de garduri si constructii

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31560 / 28/05/2009</b> Hotarare nr. 2066, din 24/11/2004 emis de Guvernul Romaniei (contract de concesiune nr.124/03.03.2004, protocol inregistrat sub nr.42172/03.03.2004, protocol de predare-primire inregistrat sub nr.14997/08.08.2008, adresa nr.5849/13.05.2009 emisa de Primaria Mun.Iasi, adresa nr.7909/22.06.2009 confirmata de ADS);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul public -, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78995)	A1
<b>80349 / 02/12/2009</b> Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2417, din 01/11/2006 (definitiva si irevocabila, din Dosar nr. 12895/99/2006 al Tribunalului Iasi + Raport de expertiza tehnica din dosar);	
B2 Notare actualizare informatii tehnice ale imobilului	A1
<b>95700 / 03/10/2012</b> Hotarare Judecatoreasca nr. (sentinta civila) nr.2417, din 01/11/2006 emis de Tribunalul Iasi - Civil (definitiva, irevocabila si executorie (copie xerox), adresa nr.8105/02.10.2012 emisa de Politia Locala Iasi Serviciul Control Urbanism (copie xerox), autorizatia de construire nr.909/10.09.2012 (copie legalizata));	
B3 se noteaza respingerea cererii	A1
<b>162765 / 23/11/2016</b> Act Administrativ nr. 942, din 12/06/2007 emis de MUN IASI;	
B4 repositionare imobil	A1
<b>124972 / 20/08/2020</b> Act Administrativ nr. ADRESA RADIERE 7956, din 24/06/2020 emis de MUN IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE RECTOR 8503, din 15/06/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ORDIN PLATA 4396, din 17/08/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. certificat de EDIFICARE nr 57807, din 07/08/2020 emis de Primaria MUN IASI;	
B5 actualizare informatii cadastrale -radierea c4, c7, intabulare c6, c8, repositionare	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>31560 / 28/05/2009</b> Hotarare nr. 2066, din 24/11/2004 emis de Guvernul Romaniei (contract de concesiune nr.124/03.03.2004, protocol inregistrat sub nr.42172/03.03.2004, protocol de predare-primire inregistrat sub nr.14997/08.	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

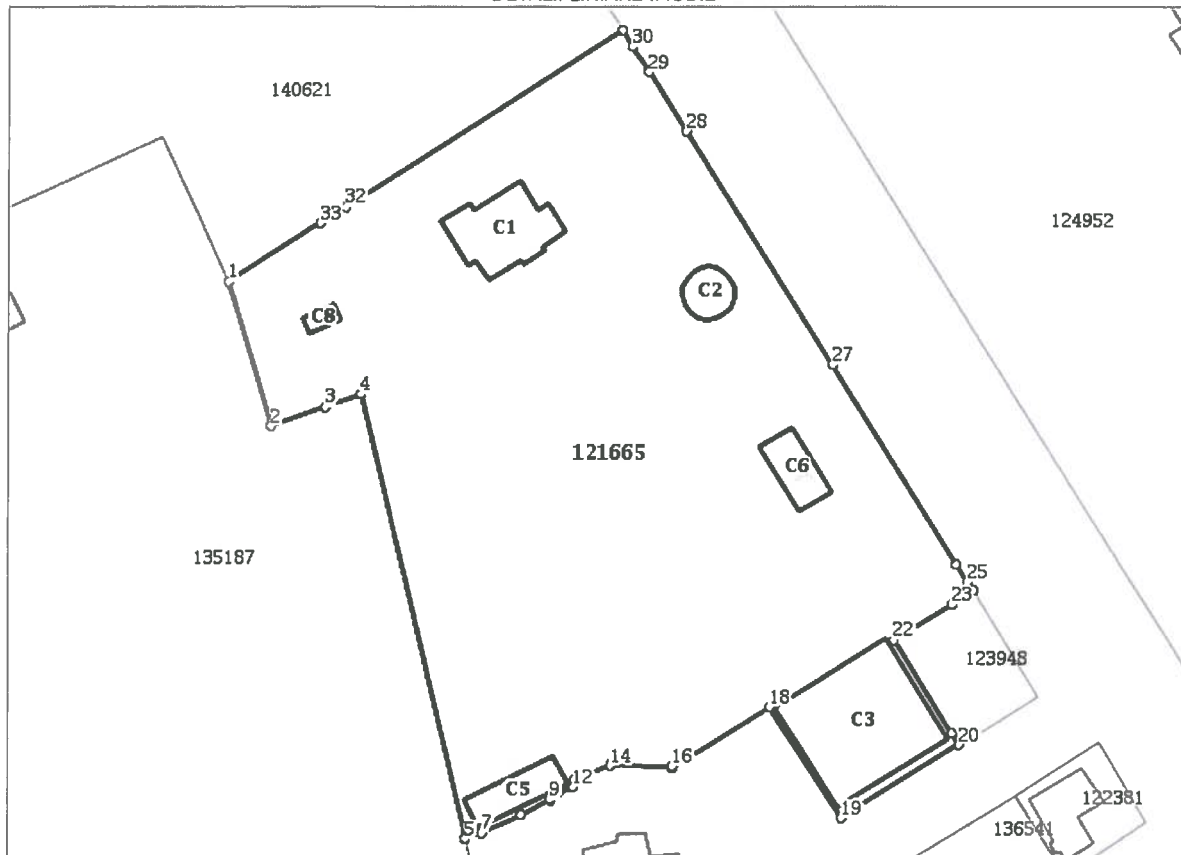
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
08.2008, adresa nr.5849/13.05.2009 emisa de Primaria Mun.Iasi, adresa nr.7909/22.06.2009 confirmata de ADS);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) <b>UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78995)</i>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121665	8.539	Teren delimitat de garduri si constructii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.970	-	-	-	
2	drum	DA	382	-	-	-	
3	curti constructii	DA	233	-	-	-	
4	drum	DA	455	-	-	-	
5	curti constructii	DA	499	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.214

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	6.009	4	5	73.193
5	6	0.081	6	7	2.743
7	8	6.919	8	9	5.291
9	10	0.15	10	11	1.831
11	12	2.409	12	13	1.029
13	14	6.316	14	15	0.165
15	16	9.779	16	17	0.339
17	18	18.431	18	19	21.101
19	20	22.274	20	21	2.167
21	22	17.681	22	23	10.902
23	24	4.102	24	25	1.695
25	26	3.284	26	27	37.787
27	28	44.246	28	29	11.195
29	30	4.911	30	31	3.017
31	32	52.627	32	33	4.719
33	1	17.556			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/05/2021, 11:50



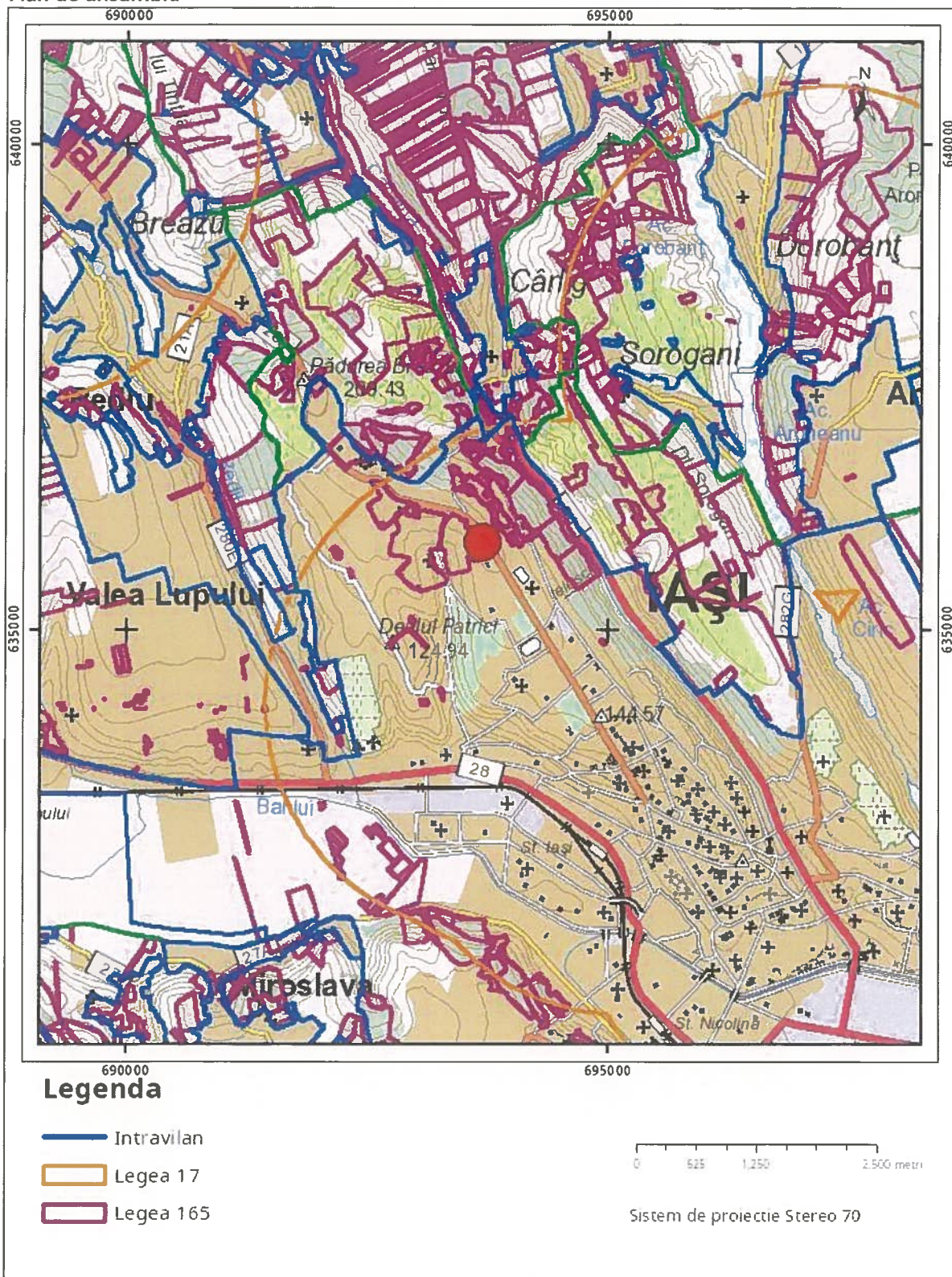
EXTRAVILAN  
 Certificat autorizat de ANCPPI al obiectivului lucrării de construcții, aprobat în baza  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-NT-F.  
 Nr. 0161/28.07.2021  
 PAVINIU-IULIAN APOSTOLAE  
 CATEGORIA

*[Handwritten signature]*





# Plan de ansamblu



**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-09-2020  
Data și ora generării: 28-09-2022 09:59





Primar  
Nr. 118416 din 04/10/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2040 din 24.10.2022

În scopul: PUZ-IMPLEMENTARE PROIECT EUROPEAN "DEZVOLTAREA UNUI PROGRAM INFORMATIC INTEGRAT ERP, PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ÎN AGRIBUSINESS" PRIN CONSTRUIRE CENTRU DE CERCETĂRI AVANȘATE ÎN AGRIBUSINESS - „ARCA"

UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IAȘI

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_  
cu sediul în județul \_\_\_\_\_ IASI municipiul \_\_\_\_\_ IASI  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. - sc. -  
et. - ap. - telefon/fax 0730326036 e-mail -  
înregistrată la nr. 118416 din 04/10/2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ IASI  
municipiul \_\_\_\_\_ IASI cod poștal \_\_\_\_\_  
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 7 bl. - sc. -  
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 121665, 121665-C1, 121665-C2, 121665-C3, 121665-C5, 121665-C6, 121665-C8 nr. topogra fic -  
numar cadastral 121665-C8 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr \_\_\_\_\_ faza PUG  
probată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ IASI nr. 163 / 09/08/1999  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

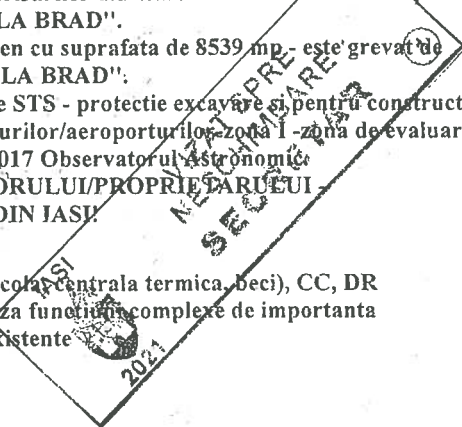
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
  2. Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 8539 mp este domeniu public proprietatea STATULUI ROMAN, în administrarea U.S.A.M.V. "ION IONESCU DE LA BRAD". Pe teren se afla construcțiile C1, C2, C3, C5, C6, C8 „cu acte în carti funciare proprii" și conform înscrisurilor din extrasele de carte funciara pentru informare anexate cererii, acestea sunt proprietatea U.S.A.M.V. "ION IONESCU DE LA BRAD".
  3. Conform extrasului de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 8539 mp - este grevat de sarcini: intabulare drept de administrare în favoarea U.S.A.M.V. "ION IONESCU DE LA BRAD".
  4. Imobilul este situat în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona de avizare STS - protecție excavare și pentru construcții cu înalțimea mai mare de 10m, în zona de servitute aeronautica civila aferenta aerodromurilor/aeroporturilor - zona I - zona de evaluare și avizare AACR și în zona de protecție a monumentului istoric COD LMI IS-II-m-B-04017 Observatorul Astronomic.
- NOTA: SE VA ACTUALIZA ÎN CARTELE FUNCiare NUMELE ADMINISTRĂTORULUI/PROPRIETĂRULUI UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IAȘI

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: unitate de învățământ superior: (casa oaspeți, castel apă, sera floricolă, centrala termică, beci), CC, DR
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR - CB7 - zone care grupează funcții complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale- alte unități dispersate existente
3. Zona „A" de impozitare", conform HCL nr. 233/2002
4. Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017



### 3. REGIMUL TEHNIC

Regulamentul Local de Urbanism aferent UTR - CB7, prevede în vederea construirii studiarea amplasamentului cu o documentație de urbanism de tip PUZ. Conform Legii 350/2001 R, inițiativa elaborării planului urbanistic zonal aparține autorității publice locale, prin certificatul de urbanism, cu respectarea următoarelor condiții: anterior întocmirii planului urbanistic zonal este necesară obținerea avizului de oportunitate al arhitectului șef, pe baza unei solicitări scrise ce va cuprinde:

- a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
- b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituților propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților.

Elaborarea PUZ se va face numai cu condiția obținerii avizului de oportunitate și cu respectarea condițiilor impuse prin acesta.

P.O.T.: conf PUZ C.U.T: conf. PUZ Regim de înălțime : conf.PUZ. Propunerea va ține seama de caracteristicile clădirilor din vecinătate cu care se vor realiza relații estetice și funcționale și va respecta caracterul general al zonei mai extinse din care face parte amplasamentul

Caracteristici parcela : conf.PUZ. Caracteristici volumetrice : conf.PUZ Aliniament stradal : conf.PUZ, lateral : conf. PUZ, posterior : conf.PUZ

Accese: conf. PUZ Parcaje :conf. PUZ/ pe lot, în afara domeniului public, dimensionate cf. HCL 425/2007

Echipele edilitare : zona parțial echipată edilitar. Soluțiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr.51/28.02.2013.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**PUZ-IMPLEMENTARE PROIECT EUROPEAN "DEZVOLTAREA UNUI PROGRAM INFORMATIC INTEGRAT ERP, PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ÎN AGRIBUSINESS" PRIN CONSTRUIRE CENTRU DE CERCETĂRI AVANSAȚE ÎN AGRIBUSINESS - „ARCA”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 5/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Comisia de circulație

Aviz Comisia de Versanti

Aviz STS

Aviz AACR

Aviz GIS Cadastru

Aviz de oportunitate

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura Iași

Aviz Poliția Mun. Iași - Biroul Rutier

Aviz Cons. Jud. Iași

Extrase de carte funciară pentru informare actualizate la zi pentru teren și construcții cu înscrierea

administratorului/propietarului UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografică cu viza OCPI cotată, actualizată și menționați vecinii actuali, cu delimitarea clară a terenului în administrare

Studiu geotehnic și de stabilitate + Referat Af

Copia PUZ în format electronic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

**TAXA RUR**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Mihai Chiriac



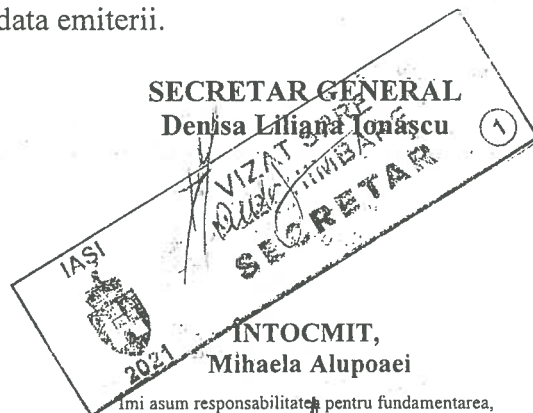
ARHITECT ȘEF

Arh. Alexandru Florin Mustiață

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în soluția cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR GENERAL

Denisa Lilișca Ionăscu



INTOCMIT,  
Mihaela Alupoai

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului \_\_\_\_\_

**DIRECT**

la data de

02.11.2022

02.11.2022



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

ARHITECT ȘEF

SECRETAR GENERAL

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_



Primar  
Nr. 118414 din 04/10/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2039 din 24.10.2022

În scopul: **Desfiintare constructie existenta , CORP C6 - CENTRALA TERMICA, nr. cadastral 121665-C6**

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI**

cu sediul în județul IASI municipiul IASI  
satul - sectorul - cod poștal -  
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. - sc. -  
et. - ap. - telefon/fax 0730326036 e-mail -  
înregistrată la nr. 118414 din 04/10/2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI  
municipiul IASI cod poștal -  
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 7 bl. - sc. -  
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 121665, 121665-C6 nr. topografic -  
numar cadastral 121665, 121665-C6 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
  2. Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 8539 mp este domeniu public proprietatea STATULUI ROMÂN, în administrarea U.S.A.M.V. "ION IONESCU DE LA BRAD". Pe teren se află construcțiile C1, C2, C3, C5, C6, C8 „cu acte în carti funciare proprii și conform înscrisurilor din extrasele de carte funciara pentru informare anexate cererii, acestea sunt proprietatea U.S.A.M.V. "ION IONESCU DE LA BRAD".
  3. Conform extrasului de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 8539 mp - este grevat de sarcini: intabulare drept de administrare în favoarea U.S.A.M.V. "ION IONESCU DE LA BRAD".
  4. Imobilul este situat în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zonă de avizare STS - protecție excavare și pentru construcții cu înălțimea mai mare de 10m, în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor-zona I -zona de evaluare și avizare AACR și în zona de protecție a monumentului istoric COD LMI IS-II-m-B-04017 Observatorul Astronomic.
- NOTA: SE VA ACTUALIZA ÎN CARTELE FUNCiare NUMELE ADMINISTRATORULUI/PROPRIETARULUI - UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI!

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: unitate de învățământ superior (casa oaspeti, castel apa, sera floricolă, centrala termică, beci), CC, DR
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR - CB7 - zone care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale- alte unități dispersate existente
3. Zona „A” de impozitare”, conform HCL nr. 233/2002
4. Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentatia in vederea autorizarii va respecta Legea nr. 50/1991 R, Ordinul MDRL nr. 839/2009 R, Legea nr. 10/1995 R.

Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:200/1:500 vizata de OCPI, pe care se vor desena constructiile existente, cele care se desfiinteaza, accesele, etc , cu precizarea parcelei topografice.

Prin DTAD se vor prezenta planse cu situatia existenta si cea propusa.

**SE VA AVEA GRIJA DE EXISTENTA UTILITATILOR. IN CAZUL AFECTARII ACESTORA SE VA SOLICITA ACORDUL DETINATORILOR DE UTILITATI IAR IN CAZ DE AVARIE REMEDIERILE VOR FI SUPTORATE DE BENEFICIAR!**

Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Desfiintare constructie existenta , CORP C6 - CENTRALA TERMICA, nr. cadastral 121665-C6

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de constuire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz STS

Dovada OAR - luare in  
evidenta proiect

Copia carte funciara

Certificat fiscal privind

valoarea impozabila a constr.  
care se desfiinteaza

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi

Extrase de carte funciara pentru informare actualizate la zi pentru teren si constructii cu inscrierea administratorului/proprietarului UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza OCPI cotata, actualizata si mentionati vecinii actuali, cu delimitarea clara a terenului in administrare

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

**Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investitiei - OAR - cont RO09BRDE410SV58888334100**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Mihai Chirica



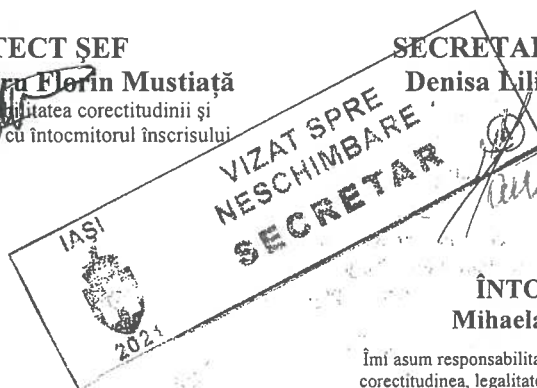
ARHITECT ȘEF

Arh. Alexandru Florin Mustiață

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR GENERAL

Denisa Liliana Ionașcu



ÎNTOCMIT,  
Mihaela Alupoaei

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. —

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

din 02.11.2022  
la data de 02.11.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

ARHITECT ȘEF

SECRETAR GENERAL

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_