

CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea unor spații nededactice din incinta imobilelor USAMV Iași pentru activități de alimentație publică, patiserie și cafenea și de amplasare de automate pentru băuturi calde și reci & snack.

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" din Iași scoate la licitație în vederea închirierii 2 spații nededactice astfel:

- 1. Spațiul 1 în suprafață de 81,22 mp situat în corpul A al USAMV Iași – pentru activități de alimentație publică, patiserie și cafenea (fără băuturi alcoolice)

2. Spațiul 2 în suprafață de 25 mp pentru amplasarea unui număr de minim 16 automate (în funcție de suprafața ocupată de fiecare automat) pentru băuturi calde și reci & snack (fără băuturi alcoolice), situate în incinta Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" din Iași, Aleea M. Sadoveanu nr 3 precum și la căminele studențești din incinta Campusului universitar, Aleea M. Sadoveanu nr 4-6-8.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică cu depunere de ofertă în plic.

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de:

1. Spațiul 1 în suprafață de 81,22 mp situat în corpul A al USAMV Iași – pentru activități de alimentație publică, patiserie și cafenea (fără băuturi alcoolice) **la un preț minim de 1800 lei/lună**. Prețul nu include contravaloarea utilităților consumate, acestea se vor plăti separat.
2. Spațiul 2 în suprafață de aproximativ 25 mp pentru amplasarea unui număr de minim 16 automate (în funcție de suprafața ocupată de fiecare automat) pentru băuturi calde și reci & snack (fără băuturi alcoolice), distribuite în incinta Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" din Iași, Aleea M. Sadoveanu nr 3, precum și în căminele studențești din Campusul universitar, Aleea M. Sadoveanu nr 4-6-8, pentru **un preț de minim 200 lei/mp** având incluse cheltuielile privind utilitățile.

I.4. DESCRIEREA SPAȚIULUI

1. Spațiul 1 în suprafață de 81,22 mp situat în corpul A al USAMV Iași – pentru activități de alimentație publică, patiserie și cafenea (fără băuturi alcoolice) conform schiței anexate.

2. Spațiul 2 în suprafață de aproximativ 25 mp pentru amplasarea unor automate pentru băuturi calde și reci & snack (fără băuturi alcoolice), în incinta Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" din Iași, Aleea M. Sadoveanu nr 3 cat și în cadrul căminelor studențești din Campusul universitar din Aleea M. Sadoveanu nr 4-6-8.

Numarul minim de automate va fi de 16 distribuite astfel:

- 5 automate – in incinta Clădire Corp principal Agronomie și Horticultură
- 4 automate – in incinta Clădire Medicină Veterinară și Zootehnie;
- 2 automate – in incinta Clădire TPPA
- 1 automat – in incinta Cămin studențesc nr.1
- 1 automat – in incinta Cămin studențesc nr.2
- 1 automat – in incinta Cămin studențesc nr.3
- 1 automat – in incinta Cămin studențesc nr 4
- 1 automat – in incinta Cămin studențesc nr 5

Aparatele vor fi dotate cu jetoniere care să permită inmanarea restului.

I.5. TERMENE

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de **03.12.2020**, ora **13.00**, la sediul USAMV Iași, Birou Achiziții.

Termenul limită de depunere a ofertelor este de **03.12.2020**, ora **11.00**, la sediul USAMV Iași, Registratură.

Contractul de închiriere se va încheia începând cu data de **10.12.2020** pe o perioadă de patru ani.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Chiria aferentă spațiului se va achita **lunar**, pentru luna în curs **până la data de 5** ale lunii.

I.7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

Neplata chiriei până la termenul stabilit atrage după sine rezilierea contractului de închiriere fără somație.

I.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capabilitate și cererea de participare la licitație.

Licitația este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin un ofertant care să îndeplinească toate cerințele.

În ziua și la ora anunțată pentru ținerea licitației, comisia de licitație va deschide plicurile cu ofertele prezentate.

Contractul va fi atribuit aceluși ofertant care va oferi prețul cel mai mare. Dacă două sau mai multe oferte au prețuri egale și sunt clasate pe primul loc, atunci pentru departajare se va solicita ofertanților care au oferit cel mai mare preț o nouă propunere financiară în plic închis care va fi depusă la Registratura USAMV, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărei noi propuneri financiare are cel mai mare preț.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire al licitației, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de închiriere.

Se face comunicarea în scris, fiecărui participant care a depus ofertă.

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi depuse sunt:

- cererea de participare
- documentele de capabilitate - din care să rezulte că participantul este abilitat să desfășoare activități de alimentație publică
- propunerea financiară în care se va indica spațiul pentru care participă și prețul oferit

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie trimise de către universitate chiriașului sau de către acesta universitatii, vor fi efectuate în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

Documentele licitației pot fi accesate la adresa de internet **www.uaiasi.ro secțiunea achiziții**

III. PRECIZĂRI PRIVIND PARTICIPAREA

- Se exclude din procedura de licitație:

a) Orice ofertă intarziată sau depusă la o altă adresă. O ofertă se consideră intarziată dacă a fost transmisă și înregistrată la REGISTRATURA USAMV după data și ora limită de depunere stabilită. O ofertă se consideră depusă la altă adresă dacă nu a fost depusă la REGISTRATURA USAMV.

b) Orice ofertant care depune mai mult de o ofertă per spațiu sau depune oferta alternativă. Prin ofertă alternativă se înțelege depunerea în plicul ofertei a doua propuneri financiare distincte cu valori diferite una față de cealaltă pentru același spațiu.

c) Ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare ulterior depunerii ofertei până la semnarea contractului de închiriere.

IV. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Decizia privind rezultatele procedurii de închiriere poate fi contestată până în data de 07.12.2020 la ora 14 la Registratura USAMV și vor fi soluționate în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către comisia constituită în acest sens.

Director General Administrativ,
Prof. univ. dr. Paul-Corneliu BOIȘTEANU



Întocmit,
Adm. patrimoniu Marcel HRIȚAC

A blue ink signature is written below the text.