



Primar
Nr. 6069 din 19/01/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 257 din 06.02.2017.

În scopul: **Reabilitare si modernizare camin studentesc nr.4 identificat cu nr. cadastral 124952-C15.**

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA "ION IONESCU DE LA BRAD" IAȘI**
P **CUI 4541840** cu domiciliul în județul **IASI** municipiul **IASI**
satul **-** sectorul **-** cod poștal **-**
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. **3** bl. **-** sc. **-**
et. **-** ap. **-** telefon/fax **0232/407407** e-mail **-**
înregistrată la nr. **6069** din **19/01/2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **IASI**
municipiul **IASI** cod poștal **-**
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. **4-6-8** bl. **-** sc. **-**
et. **-** ap. **-** sau in scris in CF nr. **124952** nr. topografic **-**
numar cadastral **124952-C15** identificat prin **-**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza **PUG**
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **IASI** nr. **163** / **09/08/1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

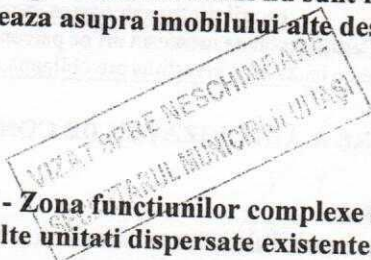
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren și clădiri) este situat în intravilanul municipiului Iași, este proprietatea Statului Român conf. HGR nr. 2066 din 26.11.2004, în favoarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" Iași s-a înscris dreptul de administrare, în baza Contractului de concesiune nr.124/2004. Imobilul - clădire - asupra caruia se intervine este identificat cu nr.cad.124952-C15 și conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 149172 din 27.10.2016 asupra imobilului nu grevează sarcini și nu sunt notate litigii. Nu se afla în zona protejată sau cu interdicție de construire și nu grevează asupra imobilului alte destinații stabilite prin documentații de urbanism.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: construit și neconstruit;
Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR CB7 - Zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale - alte unități dispersate existente.
Zona e împozită "A" conform HCL nr. 233/2002.



#3. REGIMUL TEHNIC

Proprietatea studiata are suprafata de 122.588mp, este identificata cu nr.cadastral 124952/CF 124952, este imprejmuita si partial ocupata de cladiri publice. .

UTR CB 7, POT: existente, CUT :existent, regim de inaltime: existent, caracteristici parcela: existente, caracteristici volumetrice : existente, aliniamente: existente; accese: existente; parcaje: pe lot, existente, zona echipata edilitar.

Documentatia tehnica intocmita in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi extras din proiectul tehnic si va respecta prevederile art.11 si 12 din procedura de obtinere a avizului ICLPUAT (publicat in Buletinul Constructiilor nr.4/1996), Ghidul privind reabilitarea termica publicat in M.O. nr.1777/2005, O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea performantelor energetice ale imobilelor, OUG nr.63/2012 pentru modificarea si completarea OUG nr.18/2009 privind cresterea performantelor energetice ale imobilelor, Ordinului MDRL nr. 839/2009 R, Legii nr.10/1995 R, Legea nr.156/2016 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.13/2016 pentru modificarea si completarea Legii nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor.

Prin PAC se vor prezenta planse cu situatia existenta si cea propusa. Planul de situatie se va realiza pe o ridicare topografica vizata de OCPI pe care se vor pozitiona constructiile existente, aliniamentele, accesele, aleile pietonale si auto, parcajele, etc.. Solutia de interventie asupra imobilului, daca va fi cazul, va fi stabilita prin expertiza tehnica. Lucrarile de reabilitare termica se vor realiza pe intreg imobilul. Finisajele exterioare din punct de vedere al culorilor si materialelor vor avea in vedere pastrarea unui aspect uniform al cladirii in concordanta cu functiunea imobilului si incadrarea acesteia in tesutul urban.

Conform O.U.G. nr. 63/2012: "Solutia tehnica dezvoltata in documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventii, in proiectul tehnic si in detaliile de executie se insuseste, in mod obligatoriu, prin semnare si parafare de catre auditorul energetic pentru cladiri elaborator al auditului energetic, din punct de vedere al respectarii solutiilor stabilite prin raportul de audit energetic."

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Reabilitare si modernizare camin studentesc nr.4 identificat cu nr. cadastral 124952-C15.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulata în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia de Protecție a Mediului Iași , str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterie Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Copie carte funciara ; extras de carte funciara pentru informare ; incheiere intabulare

Dovada O.A.R.-filiala Iasi;

Aviz IJC;

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza OCPI cu indicarea nr. cadastrale , a vecinatatilor , etc..

Studiu geotehnic cu verificare Af

Expertiza energetica - raport de audit energetic daca este cazul

Expertiza tehnica la cerinta " rezistenta si stabilitate"

Referate de verificare la cerintele esentiale de calitate în constructii "E" economie de energie si izolare termica si la "securitate la incendiu" , precum si a celor ce rezulta din aplicarea H.G.R. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura :0,05% O.A.R- cont RO 09 BRDE 410 SV 588 8833 4100 sau cont RO 67 RNCB 0285 0084 3544 0011 banca BCR;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Denisa Liliana Ionascu
ARHITECT ȘEF,
arh. Constantin Cristian DUȚU

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

08.02.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de : _____ **DIRECT.**