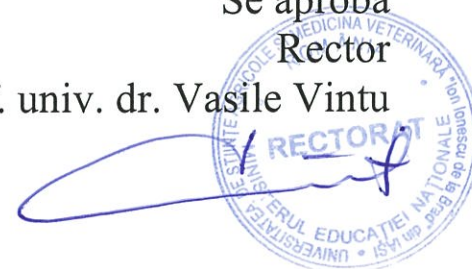




Se aproba
Rector

Prof. univ. dr. Vasile Vintu



TEMA DE PROIECTARE

INVESTITIA: Reabilitare rețele de apă, canalizare și stingere incendiu, din incinta imobilului USAMV “Ion Ionescu de la Brad” situat în Iași, Aleea M Sadoveanu, nr. 9.

BENEFICIAR: Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară “Ion Ionescu de la Brad” din Iași

Denumire investiție: Reabilitare rețele de apă, canalizare și stingere incendiu, din incinta imobilului USAMV “Ion Ionescu de la Brad” situat în Iași, Aleea M Sadoveanu, nr. 9.

Amplasament: Iași, Aleea M Sadoveanu, nr. 9.

Imobil: NC 140621

Certificat de urbanism nr. 41/07.01.2019.

Soluția existentă:

Cladiri incluse în imobilul studiat:

C1 – laborator horticol

Sc = 475,09 mp

C2 – magazie

Sc = 304,84 mp

C11 – magazine

Sc = 533,64 mp

C12 – depozit

Sc = 243,07 mp

C13 – birouri și vestiare

Sc = 322,43 mp

C14 – complex laboratoare

Sc = 193,21 mp

C15 – laborator oenologie

Sc = 723,18 mp
C16 – laborator oenologie
Sc = 237,41 mp
C19 – Cladire Fitotron
Sc = 712,00 mp
C20 – Sera
Sc = 662,00 mp
Linie de vinificatie = in curs de realizare
Sd = 1486,35 mp
Depozit de fructe = in curs de realizare
Sd = 643,80 mp

SOLUTII TEHNICE PROPUSE LA PROIECTAREA INVESTITIEI

Reabilitare retele de apa, canalizare si stingere incendiu, din incinta imobilului USAMV “Ion Ionescu de la Brad” situat in Iasi, aleea M Sadoveanu, nr. 9.

I. Lucrarile vor fi proiectate in baza:

- aviz SC APAVITAL SA;
- Certificat de urbanism nr. 41/07.01.2019;
- normativ I9 - 2015
- SR 1478 – 1990; 1343/1 – 2006; 1846/1 – 2006; 1846/2 – 2007; 3051 - 1991

II. Pentru alimentarea cu apa (consum menajer + stropire spatii verzi), PSI si canalizarea apelor uzate se propun urmatoarele lucrari:

1. retea exterioara de apa, PEID, De 110 mm, Pn 10 bar - alimentare instalatii pentru consum menajer si gospodarii de apa (stingere incendiu ; nevoi tehnologice), racordata la bransamentul propus de APAVITALSA Iasi, prin avizul nr.8263/01.03.2019;

2. retea exterioara de apa, PEID, De 90 mm, Pn 10 bar - alimentare hidranti interior;

3. retea exterioara de apa, PEID, De 110 mm, Pn 10 bar - alimentare hidranti exterior;

4. gospodarie de apa pentru stingere incendiu (rezervor + statie de pompare), subterana, beton armat ;

~ 120 m³ (dimensiuni interioare : 8 m x 5 m x 3 m)

5. gospodarie de apa pentru nevoi tehnologice (rezervor + statie de pompare), subterana, beton armat ;

- ~50 m³ (dimensiuni interioare : ~ 6 m x 4 m x 3 m)
6. retea canalizare ape uzate menajere, PVC 110 - 300 mm, SN4
 7. statie de pompare pentru ape uzate menajere – subterana, beton armat (dimensiuni interioare : 3 m x 3 m x 5 m)
 8. retea canalizare ape pluviale, PVC 160 - 300 mm, SN4.

Pentru lucrarile de proiectare aferente instalatiilor se vor intocmi relevee ale canalelor tehnice cu retelele existente de apa si canalizare.

FAZELE PROIECTULUI

1. Documentatii tehnice pentru avizare lucrari conform Certificat de urbanism nr. 41/07.01.2019
2. Proiect tehnic faza PT + DDE + CS
3. Proiect de autorizare a lucrarilor;
4. POE;
5. Documentatii de achizitii lucrari(liste cu cantitati de lucrari, dotari, caiete de sarcini pe specialitati);
6. Documentatie economica(deviz general conform HG 907/2016);
7. Verificare proiecte, toate categoriile;
8. Documentatie avizare PSI;
9. Plan topo avizat de OCPI;
- 10.Documentatii de avizare conform Certificat de urbanism + obtinere avize.
- 11.Obtinerea autorizatiei de construire de catre proiectant.

Sef serviciu tehnic
Ing. Romeu Lupu





TARIFARE

Servicii de proiectare investitia:
Reabilitare rețele de apă, canalizare și stingere incendiu din incinta imobilului
USAMV situat în Iași, Aleea M Sadoveanu, nr. 9;

nr crt	obiectiv	proiectare	arh	struct	Ins. el	Ins. san	topo	Total, fara TVA
1	Documentatii tehnice ptr avize	Doc aviz PSI	1200			1200		2400
		Alimentare cu apă, canal, energie electrica, gaze, oar, dr. jud, cultura	1500			670		2170
		Documentatie aviz mediu	1200					1200
		Documentatie PAC	1000			500		1500
		Plan topo vizat OCPI						4800
2	Documentatii pentru executie Faza Pth + DDE + CS	Documentatie faza Pth + DDE + CS	8200	20000		32000		60200
		Documentatie tehnica de achizitie lucrari	800	500		200		1500
		Documentatie economica	1100	900		700		2700
		Verificare proiect faza Pth + DDE + CS la cerintele: A1, Cc, Is	1100	1100		700		2900
3	Total, fara TVA						79.370,00	

Sef serviciu tehnic
Ing. Romeu Lupu





Primar
Nr. 129676 din 11/12/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 41 din 07.01.2019

În scopul: **REABILITARE REțele DE APA, CANALIZARE SI STINGERE INCENDIU, din incinta imobilului U.S.A.M.V. " Ion Ionescu de la Brad" situat in Iasi, aleea M. Sadoveanu nr. 9**

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA "ION IONESCU DE LA BRAD"**

CNP CIF 4541840 cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0757011413 e-mail -
înregistrată la nr. 129676 din 11/12/2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 92 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 140621 nr. topografic -
numar cadastral 140621 identificat prin plan situatie,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

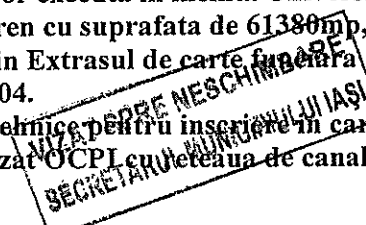
Lucrarile de reabilitare rețele de canalizare - se vor executa în incinta Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu de la Brad" teren cu suprafața de 61380mp, situat în intravilanul municipiului Iași, detinut conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciara pentru informare nr 198357/12.12.2018 și în baza HG nr.2066/24.11.2004.

Se va face dovada detinere imobil, documentație tehnică pentru înscrierea în cartea funciara, extras de carte funciara, de informare, actualizat, plan situație vizat OCPI cu rețeaua de canalizare și apa reabilitată.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren construit/neconstruit

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: **parțial CB 7 -zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală - alte unități dispersate existente**



5. CĂREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- situația juridică al terenului traversat de rețeaua de apă, canalizare reabilitată și/sau acord notarial al proprietarului terenului ; plan de situație cu viza OCPI cu prezentarea rețelelor reabilitate;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihai Chirica

L.S.



SECRETAR,
Denisa Liliana Ionașcu



ARHITECT ȘEF,
arh. Anca Nora Brândușescu

Achitat taxa de: 60 lei, conform chitanței nr. — din 08.01.2019
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 08.01.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

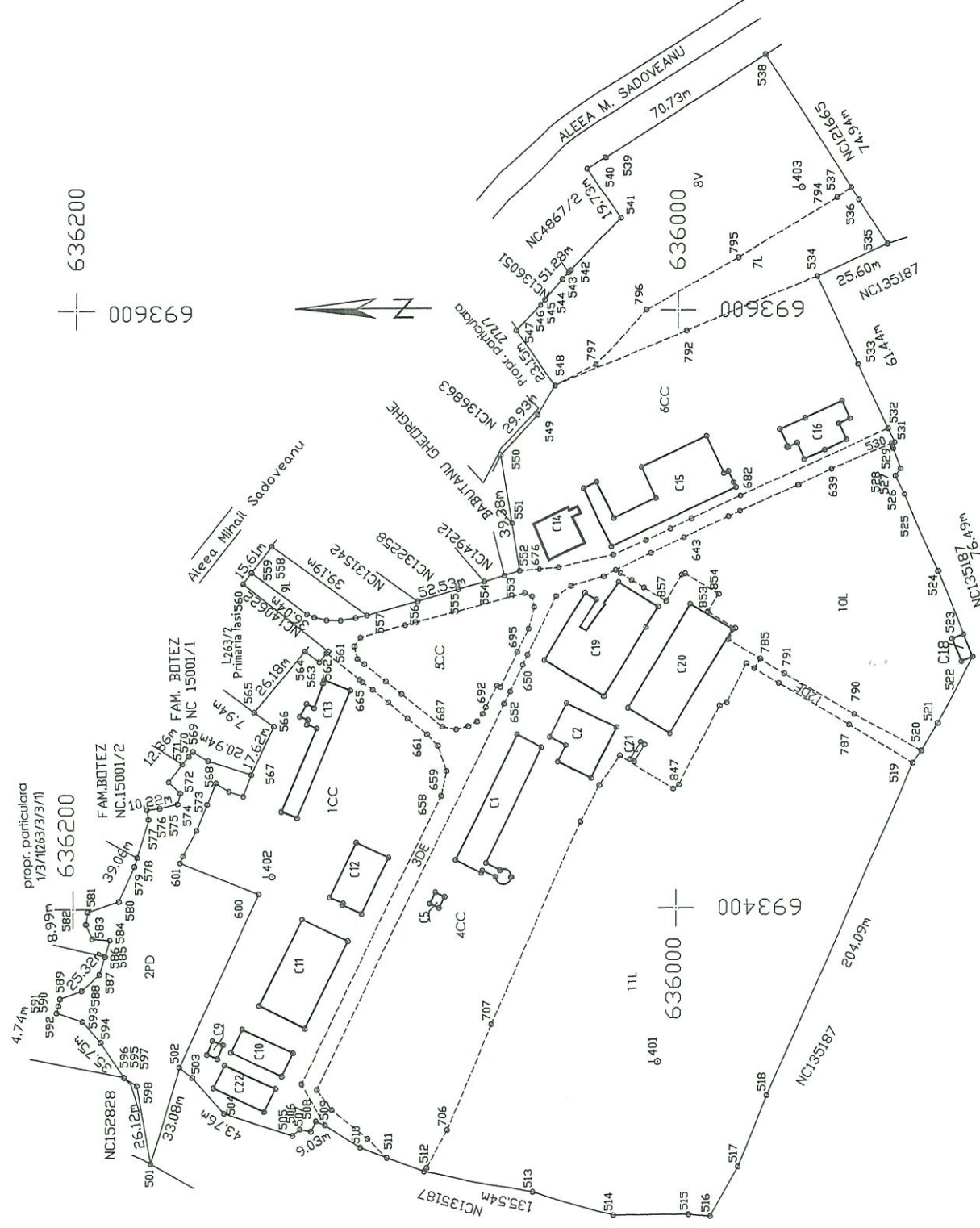
Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei , conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de : _____ **DIRECT.**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
140621	61380.00 mp	Aleea Mihail Sadoveanu nr. 9, Mun. Iasi
Carte funciara nr.:	UAT	Mun. Iasi
	140621	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	7618.00	
2	PD	3522.00	
3	DR	2792.00	
4	CC	9989.00	
5	CC	1526.00	
6	CC	7060.00	
7	L	1504.00	
8	V	5035.00	
9	L	373.00	
10	L	5782.00	
11	L	15931.00	
12	DR	248.00	
TOTAL		61380.00 mp	

Teren delimitat de gard plasa, lemn pe aproape toate laturile , mai putin cea de Sud

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Supraf constr. la sol	Mentiiuni
C1	Laborator horticol	475.00mp	Laborator horticol, P, Sc=475.00mp, Scd=475.00, an constr 1960
C2	Magazie	305.00 mp	Magazie, P, Sc=305.00mp, Scd=305.00, an constr 1971
C5	Cladire cantar	14.00 mp	Cladire cantar bascule, P, Sc=14.00mp, Scd=14.00, an constr 1960 Magazie-depozit carburanti si bazin metalic, P, Sc=18.00mp, Scd=18.00, an constr 1988
C9	Magazie	18.00 mp	
C10	Magazie	155.00 mp	Magazie materiale, P, Sc=155.00mp, Scd=155.00, an constr 1960
C11	Magazie	534.00 mp	Magazie-garaj auto, P, Sc=534.00mp, Scd=534.00, an constr 1987
C12	Depozit	243.00 mp	Depozit-remiza magazine moara, P, Sc=243.00mp, Scd=243.00, an constr 1980
C13	Birouri si vestiare	322.00 mp	Birouri si vestiare-cladire administrativa, P, Sc=322.00mp, Scd=322.00, an constr 1960
C14	Corp administrativ ICAM	183.00 mp	Corp administrativ ICAM, D+P+2E+M, Sc=183.00mp, Scd=890.00, an modernizare 2015
C15	Laborator oenologic	723.00 mp	Laborator oenologic-lab Viti-Vinicol, D+P+1E, Sc=723.00mp, Scd=975.00, an constr 1979
C16	Laborator oenologic	237.00 mp	Laborator oenologic-lab. Vinificatie, P+1E, Sc=237.00mp, Scd=474.00, an constr 1967
C18	Magaz unelte agr.	32.00 mp	Magazie unelte agricole P, Sc=32.00mp, Scd=32.00, an constr 1960
C19	Fitoiron-incinta experimente, corp vestiare si corp birouri	712.00 mp	Fitoiron-incinta experimente, corp vestiare si corp birouri, D+P, Sc=712.00 mp, Scd=868.00mp, an constr 2015
C20	Sera experimente	662.00 mp	Sera experimente, P, Sc=662.00mp, Scd=662.00mp, an constr 2015
C21	Fitoiron-platforma Lisimetre	10.00 mp	Fitoiron-platforma Lisimetre, D+P, Sc=10.00mp, Scd=30.00mp, an constr 2015
C22	Magazie materiale	160.00 mp	Magazie materiale, P, Sc=160.00mp, Scd=160.00mp, reabilitata 2015
TOTAL		4785.00mp	

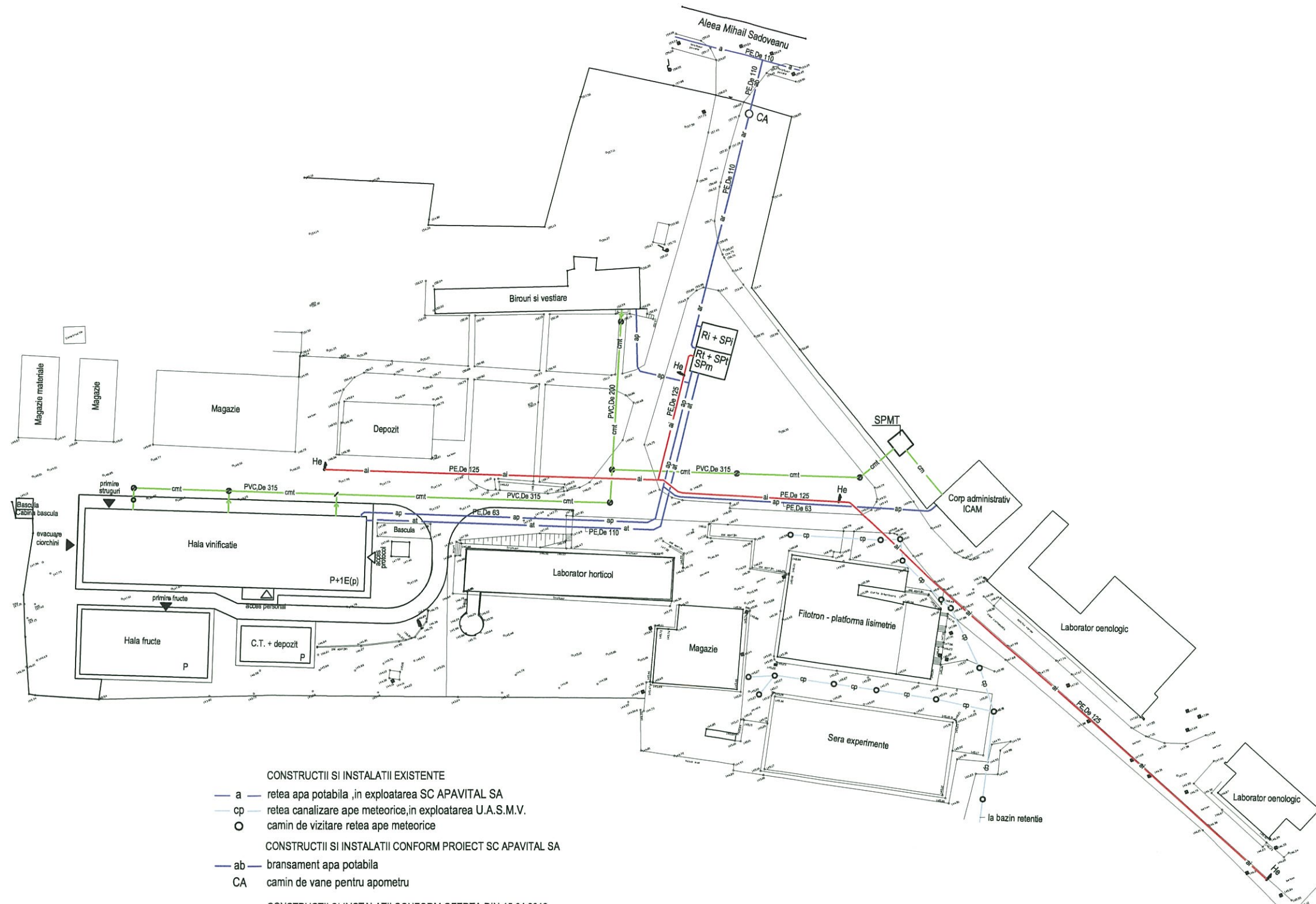
Suprafata totala măsurată a imobilului = 61380.00 mp, Suprafata din act = 61380.00 mp

Executant Ing FRUNZA A. Daniela Gina
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: iulie 2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:.....
Ștampila BCPI

Căminul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
IASI
VANCEA MARIAN
CONSILIER

31. AUG. 2018



CONSTRUCTII SI INSTALATII EXISTENTE

- a — retea apa potabila ,in exploatarea SC APAVITAL SA
- cp — retea canalizare ape meteorice,in exploatarea U.A.S.M.V.
- — camin de vizitare retea ape meteorice

CONSTRUCTII SI INSTALATII CONFORM PROIECT SC APAVITAL SA

- ab — bransament apa potabila
- CA — camin de vane pentru apometru

CONSTRUCTII SI INSTALATII CONFORM OFERTA DIN 15.04.2019

- ar — retea apa potabila - alimentare gospodarie de apa (stingere incendiu ; nevoi tehnologice)
- ap — retea apa potabila - alimentare cladiri echipate cu dotari sanitare
- at — retea apa potabila - alimentare hala vinificatie si anexe
- ai — retea apa pentru alimentare hidranti exteriori
- cm — retea canalizare ape uzate menajere
- cmt — retea canalizare ape uzate menajere si tehnologice
- — camin de vizitare retea ape uzate menajere si tehnologice
- Ri + SPI — rezervor apa si statie de pompare, pentru stins incendiu
- Rt + SPt — rezervor apa si statie de pompare, pentru nevoi tehnologice
- SPt — statie de pompare, pentru nevoi menajere
- SPMT — statie de pompare ape uzate menajere si tehnologice
- He — hidrant exterior - subteran/suprateran, baterie de doi hidranti, Dn 80 mm

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza / nr. / data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. IASI Proiectant general : S.C. ALSTECO S.R.L. IASI				Beneficiar : U.S.A.M.V. IASI - "ION IONESCU DE LA BRAD "	
Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat				Scara 1:1.000 Data 04.2019	Reabilitare retele de alimentare cu apa si de canalizare ferma Vasile Adamachi PLAN DE SITUATIE SOLUTII PROPUSE - ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE
				Proiect nr. 2019	Faza Oferta Plansa nr. H 1