



TEMA DE PROIECTARE

INVESTIȚIA: Reabilitare rețele de apă, canalizare și stingere incendiu din incinta imobilului USAMV Iași situat în Iași, Aleea M Sadoveanu, nr. 3;

Beneficiar: Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară “Ion Ionescu de la Brad” din Iași;

Denumire investiție: Reabilitare rețele de apă, canalizare și stingere incendiu din incinta imobilului USAMV situat în Iași, Aleea M Sadoveanu, nr. 3;

Amplasament: Iași, Aleea M Sadoveanu, nr. 3;

Imobil: NC 133708; CF 133708 – localitatea Iași;

Certificat urbanism: Nr. 213/23.01.2019;

Soluția existentă:

Cladiri incluse în imobilul studiat:

1. Corp principal al facultății de Agricultură:
 - Suprafata construita 6484 mp
 - Suprafata desfasurata 21314 mp
 - Regim de inaltime D partial + P+ 2E + M
2. Pavilion 12 Chimie:
 - Suprafata construita 852 mp
 - Suprafata desfasurata 2590 mp
 - Regim de inaltime D + P + 2E
3. Extindere biblioteca:
 - Suprafata construita 144 mp
 - Suprafata desfasurata 703 mp
 - Regim de inaltime D + P + 2 E
4. Pavilion 13 Mecanizare:
 - Suprafata construita 1782 mp
 - Suprafata desfasurata 2052 mp
 - Regim de inaltime P + E
5. Cladire Editura:
 - Suprafata construita 159 mp
 - Suprafata desfasurata 318 mp
 - Regim de inaltime P + M
6. Garaj auto

- Suprafata construita 250 mp
- Suprafata desfasurata 500 mp
- Regim de inaltime P+ M

SOLUTII TEHNICE PROPUSE LA PROIECTREA INVESTITIEI

Reabilitare retele de apa, canalizare si stingere incendiu din incinta imobilului USAMV Iasi situat in Iasi, Aleea M Sadoveanu, nr. 3;

I. Lucrarile vor fi proiectate in baza :

- aviz SC APAVITAL SA;
- certificat de urbanism nr.213 din 23.01.2019;
- normativ I9 – 2015;
- SR 1478-1990 ; 1343/1-2006 ; 1846/1-2006 ; 1846/2-2007 ; 3051-1991

II. Pentru alimentarea cu apa (consum menajer + stropire spatii verzi) si canalizarea apelor uzate se propun urmatoarele lucrari :

1. Retea exterioara de apa, pentru consum menajer - de la caminul apometru existent, pana la distribuitorul existent, din subsolul cladirii C4;
 Reteaua se va executa cu conducte din PEID, De 110 mm, cu traseu subteran, de regula prin spatiul verde;
 Inainte de intrarea in cladirea C4, reseaua va avea traseul extins, pana la caminul de vane, din care se alimenteaza campul experimental si in continuare pâna la corpurile de cladire C2 si C3 (pe aceste trasee reseaua va fi executată cu conducte din PEID, De 25 .. 40 mm).
2. Rețea exterioară de apă, pentru consum menajer - de la distribuitorul existent, din subsolul clădirii C4, până la corp clădire Pavilion 12 Chimie și în continuare până la corp clădire Pavilion 13 Mecanizare.
 Rețeaua se va executa cu conducte din PEID, De 110 mm, cu traseu subteran, de regula prin spațiul verde, parțial sub alei betonate (la subtraversarea aleilor betonate, rețeaua se va monta în țeava de protecție).
3. Rețea exterioară de apă pentru hidranți de grădină, racordată la distribuitorul existent, din subsolul clădirii C4.
 Rețeaua se va executa cu conducte din PEID, De 63 mm, cu traseu subteran, de regulă prin spațiul verde.
 Opțional, pentru contorizarea consumului de apa, se poate monta un apometru, pe racordul de plecare din distribuitor.
4. Retea canalizare ape uzate, in sistem unitar - racordata la canalizarea publica de pe strada Dumbrava Rosie.
 Reteaua se va executa cu conducte din ceramica vitrificata, Dn 200 .. 300 mm , cu traseu de regula prin spatiul verde. Caminele de vizitare vor fi din beton prefabricat sau monolit, acoperite cu rame si capace din fonta, de tip carosabil. Racordurile de la cladirile C1 ...C4, vor fi inlocuite si preluate la noua retea.
5. Retea canalizare ape pluviale - pentru racordarea burlanelor de la cladirile cu acoperis sarpanta.

Reteaua se va executa cu conducte din ceramica vitrificata, Dn 200 mm, cu traseu de regula prin spatiul verde. Burlanele vor fi racordate la retea prin conducte metalice, care vor avea pe traseul vertical, suprateran, piese de curatire.

III. LUCRARI DE PROIECTARE

1. Retea exterioara de apa, pentru consum menajer - de la caminul apometru existent, pana la distribuitorul existent, din subsolul cladirii C4; PEID, De 110 mm, Pn 10 bar.
2. Retea exterioara de apa, pentru consum menajer - de la distribuitorul existent, din subsolul cladirii C4, pana la corp cladire Pavilion 12 Chimie si in continuare pana la corp cladire Pavilion 13 Mecanizare.
3. Retea exterioara de apa pentru hidranti de gradina, racordata la distribuitorul existent, din subsolul cladirii C4.
4. Retea canalizare ape uzate, in sistem unitar - racordata la canalizarea publica de pe strada Dumbrava Rosie; Tuburi din ceramica vitrificata Dn 200...300 mm.
5. Retea canalizare ape pluviale; Tuburi din ceramica vitrificata Dn 200 mm.
6. Pentru lucrarile de proiectare aferente instalatiilor se vor intocmi relevee ale canalelor tehnice cu retelele existente; a demisolului si parterul cladirii cu retele de canalizare si apa existente.
7. Se vor intocmi solutii de interventii pentru elementele de constructii: creare de goluri in elevatii fundatii, inchideri de goluri si etansari capace canal tehnic parter.

FAZELE PROIECTULUI

1. Documentatii tehnice pentru avizare lucrari conform certificat de urbanism nr. 213/2019;
2. Proiect tehnic faza Pth + DDE + CS;
3. Proiect de autorizare a lucrarilor;
4. Proiect de organizare a executiei lucrarilor;
5. Documentatie de achizitie lucrari;
6. Documentatie economica(deviz general conform HG 907/2016);
7. Verificare proiecte faza : Pth +DE + CS, A1, Cc, Is.
8. Plan topo vizat de OCPI ;
9. Documentatie avizare PSI;
10. Obtinere Autorizatie de construire.

Sef serviciu tehnic
Ing. Romeu Lupu





