

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 81... / 04.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ Universitatea pentru Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad" din Iași, având CIF 4541840 cu sediul ⁽²⁾ în localitatea Iași, Aleea M. Sadoveanu, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul Iași, reprezentată legal de prof. univ. dr. Gerard JIȚĂREANU în calitate de Rector, CNP 1561208221172;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,



SE AUTORIZEAZĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE PENTRU:

REABILITARE PARȚIALĂ CLĂDIRE, SCHIMBAREA FUNCȚIUNII SPAȚIULUI DIN ATELIER MECANIC FERMA REDIU ÎN PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE, NR. CADASTRAL 62999-C8.

Supr.teren = 490 mp deținută în baza actului administrativ nr. adeverință nr. 1243 / 26.03.2013 emis de Primăria Comunei Reditu.

Situația existentă: A.C. = 436,00 mp; A.D.C. = 444,00 mp;

Situația propusă: A.C. = 436,00 mp; A.D.C. = 444,00 mp; A.C.D. punct sacrificare = 125,24 mp

Indicatori urbanistici propusi: P.O.T. rezultat = 22,00 %; C.U.T. rezultat = 0,24; Regim de înălțime P+Eth, Hmax coama = 6,83 m, Hmax la streășină = 5,88 m.

Recompartimentarea spațiului existent pentru a putea acomoda toate funcțiunile necesare programului, crearea unui gol pentru uși duble batantecare să facă legătura între zona murdară și zona curată precum și crearea a altor două goluri de uși pe axul 2 care să facă legătura între zona murdară și zona de vestiare / cabinet medic veterinar. De asemenea se vor astupa goluri deja existente: goluri de uși situate pe axul 1 și goluri de ferestre existente. Schimbarea tâmplăriei existente.

Categoria de importanță „C”, Clasa de importanță „III”, grad de rezistența la foc „II”.

Organizarea de șantier și parcare se vor realiza în incinta proprietății.

Împrejmuirea proprietății va respecta dimensiunile, conturul autorizat și retragerile propuse prin planul de situație și detaliile autorizate.

Se vor respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism și avizele solicitate.

Se va anunța data începerii lucrărilor emitentului Autorizației de Construire (Prim.Com.Reditu) și I.J.C. Se va anunța data finalizării lucrărilor de construire în vederea regularizării taxei de autorizare.

Pentru imobilul-teren și/sau construcții situat în jud. Iași, comuna Reditu, sat Breazu, șos Copoului, nr. 238 Carte funciară ⁽⁴⁾ 62999, Număr Cadastral 62999-C8.

Valoarea lucrărilor este de ⁽⁵⁾ 536.575,00 LEI, în suprafață desfășurată de 125,24 mp.

În baza CU nr. 80 / 08.02.2022. și a documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁽⁶⁾ UIPSA573-2022. elaborată de Bemel AG S.R.L. cu sediul în județul Constanța, localitatea Constanța, str. Cuza Vodă, nr. 86B, punct de lucru Bvd. Barbu Văcărescu, nr. 162, et. 2, sector 2, București respectiv de arh. Monica ANGHELUȘESCU - Arhitect/Conducător Arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților sub nr. 8706, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie INFRAȚIUNE sau CONTRAVENȚIE, după caz, în temeiul prevederilor Art. 24 alin. (1), respectiv ale Art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile Art. 7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1) să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației; **2)** să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora; **3)** să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție; **4)** să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor; **5)** în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu; **6)** să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale; **7)** să respecte dispozițiile HCL 11/2021 și HCL 13/2021 ș.u. precum și a celorlalte norme, hotărâri ale Consiliului Local Rediu sau legi în vigoare; **8)** să întrețină constant căile de acces publice sau private din proximitatea șantierului pe toată perioada de desfășurare a lucrărilor de construire și să le amenajeze minim la standardul dinaintea începerii lucrărilor de construire; **9)** să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor; **10)** la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”; **11)** în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor); **12)** să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor; **13)** să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”; **14)** să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției; **15)** să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor). **16) La recepția finală a lucrărilor titularul autorizației va prezenta contractul (bonul) de predare a deșeurilor inerte împreună cu dovada plății acestora - copie chitanță + factură.**

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **6 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

(!!) Nu se va efectua recepția dacă retragerile față de aliniament ale șimplurilor (gardurilor) nu sunt conform specificațiilor planurilor vizate spre neschimbare anexă la prezenta Autorizație de Construcție.

PRIMAR,
Constantin-Ciprian GROSU



În conformitate cu corectitudinea și legalitatea întocmirii și verificării prezentului
INTOCMIT,
Insp. Razvan Constantin STEGARIU
Razvan STEGARIU

SECRETAR DELEGAT,

Taxa de autorizare în valoare de: **00,00 LEI** a fost achitată conform chitanței nr.

Taxa pentru deșeuri în valoare de: **00,00 LEI** a fost achitată conform chitanței nr.

Prezenta autorizație a fost transmisă DIRECT solicitantului la data de însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Semnătură beneficiar:

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

**După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă,
solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii,
o altă autorizație de construire/desființare.**

**PRIMAR,
Constantin-Ciprian GROSU**

ÎNTOCMIT,

DEPARTAMENT JURIDIC,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa în valoare de: LEI conform chitanței nr.

Transmis solicitantului la data de:

Prezenta documentație de prelungire a fost transmisă DIRECT solicitantului la data de

Am primit un exemplar în original astăzi,,

Semnătură beneficiar:

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

