



Primar
Nr. 140785 din 18/11/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 10.01.2023

În scopul: **Reconstruire cladire Pavilion 14 Laborator Biotehnologii cu schimbarea functiunii in cladire Muzeu al U.S.V. Iasi.**

UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI
cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0757011413 e-mail -
înregistrată la nr. 140785 din 18/11/2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 4-6-8 bl. - sc. -
et. - ap. - sau in scris in CF nr. 124952; 124952-C26 nr. topografic -
numar cadastral 124952; 124952-C26 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. IASI faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobil situat în intravilanul municipiului Iasi.
- Teren cu suprafata de 122 588 mp, detinut de catre Statul Roman conform inregistrărilor din CF bnr 124952 si in administrarea UNIVERSITATII PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IAS, pe suprafata caruia sunt edificate constructiile C5, C6, C8, C12, C13, C14, C15, C20, C22, C23, C24, C25, C29, C30, C31, iar constructiile sunt proprietatea UNIVERSITATII PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI. Constructiile C1, C2, C7, C9, C18, C19, C21, C26 sunt notate in extras cu mentiunea „ CU ACTE IN CF PROPRIE”.
- Conform extraselor de carte funciara pentru informare prezentate este notat Certificat de grefa in Ds. nr. 10456/245/2020 emis de Judecatoria Iasi: se noteaza litigiul avand ca obiect „constituire drept de servitute”, actiune promovata de Negru Robert Daniel, Ciobanu Ovidiu Mihai, Ghodsi Mahboob Alam Mohammad, prin avocat Tun Claudia.
- Imobilul este situat in zona de versant conform HCL nr. 127/2020, in zona de servitute aeronautica civila aferenta aerodromurilor/aeroporturilor-zona I -zona de evaluare si avizare AACR si in zona de protectie a monumentelor istorice IS-II-m-B-04017 Obsevatorul Astronomic, IS-II-m-B-03772 Casa, s.a.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosinta actuala: unitate de invatamant superior (camine studentesti, pavilioane , sala de sport, teren tenis cu balon incorporat), CC, A, DR, F
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: UTR - CB7 - zone care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala situate in afara zonei centrale- alte unitati dispersate existente
- Zona „A” de impozitare”, conform HCL nr. 233/2002
- Se va asigura necesarul de locuri de parcare conform HCL nr. 425/2007 si respectarea prevederilor HCL nr. 321/29.08.2017

3. REGIMUL TEHNIC

Regulamentul Local de Urbanism aferent UTR-CB7 prevede următoarele:

UTILIZĂRI ADMISE: CB 7 – se mențin sau se extind funcțiunile existente și se introduc noi funcțiuni publice aferente zonei rezidențiale și cartierului.

UTILIZĂRI INTERZISE: CB 7 – pe terenuri propuse pentru extinderea echipamentelor publice sau pentru noi unități se interzic orice alte activități în afara echipamentelor publice propuse.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 R, ART. 11¹ „Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru:

a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare și/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la înprejmui, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu condiția menținerii suprafeței construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinței dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare”.

Conform documentelor anexate cererii, construcția C1 - Pavilion 14 Laborator Biotehnologii - are suprafața construită la sol de 166 mp, suprafața desfasurată de 664 mp, regimul de înălțime D+P+1+M;

POT: existent; CUT: existent ADC/mp teren; Regim de înălțime: existent;

Aliniament stradal: existent; limite laterale: existente; limita posterioară: existentă; Accese: existente/ din Aleea M. Sadoveanu; Parcari: pe lot, în afara domeniului public, dimensionate conf. HCL nr. 425/2007.

Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/29.08.2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Reconstruire cladire Pavilion 14 Laborator Biotehnologii cu schimbarea funcțiunii în cladire Muzeu al U.S.V. Iasi.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chișinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor, cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

**Aviz Comisia de Versanti;
Aviz Comisia de circulație;
Aviz Biroul Rutier; Aviz
Directia Judeteana pentru
Cultura Iasi; Aviz STS.**

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Dovada OAR- luare in evidenta proiect;
Acord notarial vecini, daca este cazul.**

d.4) studii de specialitate:

**Ridicare topografica cu viza O.C.P.I. actualizata la zi, cotata, cu delimitarea clara a terenului in administrare si
mentionarea vecinilor actuali, aliniamente, accese etc;**

Studiu geotehnic si de stabilitate+Referat Af

Expertiza tehnica

Calcul coeficient energetic si studiu alternativ ;

Verificare proiect conform Ordinului MLPAT nr. 77/N/28.10.1996 Anexa 1

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

**Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investitiei - OAR - cont RO09BRDE410SV58888334100
sau UAR - cont RO30FNNB001201052800RO01**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

**PRIMAR
Mihai Chirica**

**ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiață**
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu**



Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 11.01.2023