

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124952 Iasi

Cod verificare  
100137454045



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124952	122.588	Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 124952-C1; Constructia C2 inregistrata in CF 124952-C2; Constructia C7 inregistrata in CF 124952-C7; Constructia C9 inregistrata in CF 124952-C9; Constructia C18 inregistrata in CF 124952-C18; Constructia C19 inregistrata in CF 124952-C19; Constructia C21 inregistrata in CF 124952-C21; Constructia C26 inregistrata in CF 124952-C26; imobil delimitat partial de garduri

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	124952-C5	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:716 mp; Pavilion 7 Biobaza, D+P, edificat in 1967, Sc=598.00mp, Scd=716.00mp
A1.6	124952-C6	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1203 mp; S. construita desfasurata:1630 mp; Pavilion 6 Prosectura (clinica boli infectioase), D+P, edificat in 1966, Sc=1203.00mp, Scd=1630.00mp
A1.8	124952-C8	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Pavilion 8 Crematoriu, P, edificat in 1966, Sc=105.00mp, Scd=105.00mp
A1.12	124952-C12	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1369 mp; S. construita desfasurata:1369 mp; Pavilion 3 Virusologie (Spitalizare) +Holuri legatura cu Pavilioanele 2,4,5,9, P, edificat in 1968, Sc=1369.00mp, Scd=1369.00mp, din care Pavilion 3 Cu "P", Sc=580.00mp si Scd=580.00mp
A1.13	124952-C13	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:2858 mp; S. construita desfasurata:8175 mp; Pavilion 1 Medicina Veterinara si Zootehnie+Pavilion 2 Chirurgie+Pavilion 9 Amfiteatru si holuri de legatura, D+P+5E, edificat intre anii 1966-1968, Sc=2858.00mp, Scd=8175.00mp, din care Chirurgie cu P+1E, cu Sc=1220.00mp si Scd=2440.00mp
A1.14	124952-C14	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1670 mp; S. construita desfasurata:2537 mp; Pavilion 4 Interne-Radiologie+Pavilion 5 Laborator Securitate Alimentara+traij+ Hol legatura, edificat in 1984, P+1, Sc=1670.00mp, Scd=2537.00mp, din care Triaj +Hol legatura cu P, Sc=499.00mp, Scd=499.00mp
A1.15	124952-C15	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:856 mp; S. construita desfasurata:4260 mp; Cămin studentesc nr.4, P+4E, Sc=856.00mp, Scd=4260.00mp, edificat in 1954
A1.20	124952-C20	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:626 mp; S. construita desfasurata:626 mp; Ateliere intretinere + Centrala termica, P, Sc=626.00mp, Scd=626.00mp, edificata in 1967
A1.22	124952-C22	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:799 mp; S. construita desfasurata:898 mp; Pavilion 11 Sala de sport, P+1, edificata in 1966, Sc=799.00mp, Scd=898.00mp
A1.23	124952-C23	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:726 mp; S. construita desfasurata:4356 mp; Cămin studentesc nr.3, D+P+3E+M, Sc=726.00mp, Scd=4356.00mp, edificat in 1954
A1.24	124952-C24	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:724 mp; S. construita desfasurata:3587 mp; Cămin studentesc nr.2, D+P+3E, Sc=724.00mp, Scd=3587.00mp, edificat in 1954
A1.25	124952-C25	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:4350 mp; Cămin studentesc nr.1, D+P+3E+M, Sc=725.00mp, Scd=4350.00mp, edificat in 1954

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.29	124952-C29	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:1067 mp; S. construita desfasurata:7183 mp; Cămin studentesc C5 , D+P+5E, Sc=1067.00mp, Scd=7183.00mp, edificat in 2017
A1.30	124952-C30	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Statie epurare, S+P, Sc=166.00mp, Scd=289.00mp, reabilitata in 2019
A1.31	124952-C31	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 4-6-8, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:725 mp; Teren tenis cu balon aer incorporat, P, Sc=725.00mp, Scd=725.00mp, edificat in 2020

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 124952 Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5889 / 25/01/2010</b>		
Act Notarial nr. act dezm aut nr 221, din 21/01/2010 emis de BNP BADARAU STELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 124952 a imobilului cu numarul cadastral 124952/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1656/1 (identificator electronic 124554) in scris in cartea funciara 78994 (identificator electronic 124554);	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
Hotarare nr. guvernului nr.2066, din 24/11/2004 (contract de concesiune nr. 124 din 03.03.2004, protocol inregistrat sub nr. 42.172 din 03.03.2004, protocol de predare preluare inregistrat sub nr.14.997 din 08.08.2008, adresa nr.5849 din 13.05.2009 emisa de Primaria mun. Iasi, adresa nr. 7909 din 22.06.2009 confirmata de ADS,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124554/Iasi, in scrisa prin inchierea nr. 31564 din 28-MAY-09;	A1 / B.7
<b>73008 / 23/05/2017</b>		
Hotarare nr. guvernului nr.2066, din 24/11/2004 (contract de concesiune nr. 124 din 03.03.2004, protocol inregistrat sub nr. 42.172 din 03.03.2004, protocol de predare preluare inregistrat sub nr.14.997 din 08.08.2008, adresa nr.5849 din 13.05.2009 emisa de Primaria mun. Iasi, adresa nr. 7909 din 22.06.2009 confirmata de ADS,);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra terenului si asupra constructiilor IN SERIA RANGULUI CONFORM INCHEIERE DIN DOSAR NR. 31564/2009, 2) <b>UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF: 4541840</b>	A1 / B.7
<b>5889 / 25/01/2010</b>		
Act Administrativ nr. cerere, din 25/01/2010;		
B3	rectificare conversie in sensul ca nr cadastral din CF hartie este 16561 si nu 1656/1 cum din eroare a fost in scris OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124554/Iasi, in scrisa prin inchierea nr. 5887 din 25-JAN-10;	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25 / B.25
<b>40412 / 23/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 964, din 29/03/2017 emis de NP STELA BADARAU; Act Administrativ nr. adresa 3183, din 22/03/2017 emis de Politia Iasi- Serviciul Control Urbanism;		
B4	se noteaza radierea constructiei C17	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
<b>53391 / 14/04/2017</b>		
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr 1228, din 02/10/2008 emis de MUN. IASI; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 111, din 24/03/2017 emis de MUN. IASI; Act Administrativ nr. certificat nr 2893, din 15/03/2017 emis de PRIMARIA IASI; Act Administrativ nr. CNF 2592, din 27/03/2017 emis de PRIMARIA MUN IASI;		
B5	actualizare informatii cadastrale -repozitionare (limita comuna0 , indreptare eroare materiala (regim de inaltime la constructie eria 0) , radiere C16 in baza autorizatie 1228/2008 si a pv receptie nr 111/2017, intabulare C29	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 2) <b>UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF: 4541840</b>	A1.29 / B.25
<b>73008 / 23/05/2017</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, avand ca obiect indreptare eroare materiala, inregistrata sub nr. 73008, din 23/05/2017 emis de UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA "ION IONESCU DE LA BRAD" IASI, prin mandatar FRUNZA DANIELA GINA;		
B7	notare indreptare eroare materiala din CF 124952/UAT Iasi, in sensul inscrierii dreptului de administrare in favoarea UNIVERSITATEA DE	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23,

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA "ION IONESCU DE LA BRAD" IASI, in partea B a cartii funciare, IN SERIA RANGULUI CONFORM INCHEIERE DIN DOSAR NR. 31564/28.05.2009, concomitent cu radierea dreptului de administrare inscris in partea C.	A1.24, A1.25
<b>132743 / 06/09/2017</b>		
Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 118808, din 10/08/2017 emis de OCPI IASI;		
B8	se noteaza actualizarea datelor cadastrale (descriere constructii)	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29
<b>47921 / 26/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. adresa nr 107275, din 08/11/2018 emis de SERVICIUL GIS CADASTRU;		
B11	respingere ds -conform inscrierilor din CF constructiile sunt in admnistrarea UNIVERSITATII DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA "ION IONESCU DE LA BRAD" si in proprietatea STATULUI ROMAN domeniul public . Pentru a trece in proprietatea si nu in admnistrarea Universitatii , pentru constructiile mentionate trebuie atasate acte de proprietate	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29
<b>61476 / 15/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. ADRESA 9467, din 14/09/2017 emis de SERV CONTROL URBANISM (LEGALIZAT); Act Administrativ nr. adresa nr 107275, din 08/11/2018 emis de SERVICIUL GIS CADASTRU(LEGALIZAT);		
B12	respingere ds -	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29
<b>119449 / 16/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR 234, din 05/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL IASI; Act Administrativ nr. HCL NR 266, din 28/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL IASI;		
B13	se noteaza Hcl nr 234/05.06.2019 eliberata de Cl al Municipiului Iasi si Hcl 266/28.06.2019 (privin indreptarea eroare materiala a Hcl 234/2019) , hotarare prin care se aproba Planul Urbanistic Zona Iasi intocmit in vederea construirii de spatii pentru procesul didactic de la disciplinele de echitatie si tehnologia cresterii cabalinelor -amenajare baza hipica ,construire adapost animale , amenajare teren anternament ,construire manej acoperit si amenajare tribune pe teren proprietate si teren concesionat	A1
<b>54547 / 09/04/2020</b>		
Act Administrativ nr. 3813, din 23/01/2019 emis de MUN IASI; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 18318, din 03/02/2020 emis de OCPI IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ORDIN DE PLATA, din 03/04/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. 3815, din 12/04/2019 emis de MUN IASI; Act Administrativ nr. 2205, din 28/02/2020 emis de MUN IASI; Act Administrativ nr. CUI, din 23/08/1993 emis de CAMERA DE COMERT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/04/2020 emis de Frunza Daniela Gina; Act Administrativ nr. 4026, din 26/02/2020 emis de MUN IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 09/04/2020 emis de Frunza Daniela Gina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe1, din 09/04/2020 emis de Frunza Daniela Gina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe2, din 02/04/2020 emis de Frunza Daniela Gina; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. PAD VECHI, din 16/05/2017 emis de OCPI IASI; Act Administrativ nr. 9467, din 14/09/2017 emis de MUN IASI;		
B15	actualizare date cadastrale, reabilitare C2	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30
B17	indreptare eroare materiala mixta cu privire la anul edificarii C15	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 2) <b>UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF: 4541840</b>	A1.30 / B.25
<b>115647 / 05/08/2020</b>		
Certificat Grefa nr. in ds nr.10456/245/2020, din 18/09/2020 emis de JUDECATORIA IASI;		
B20	se noteaza litigiul avand ca obiect <constituire drept de servitute>, actiune promovata de NEGRU ROBERT DANIEL, CIOBANU OVIDIU MIHAI, GHODSI MAHBOOB ALAM MOHAMMAD, prin avocat Tun Claudia	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30
<b>137813 / 08/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. edificare 36356 bun, din 09/04/2020 emis de MUN IASI; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. extras 54547 bun, din 09/04/2020 emis de OCPI Iasi; Act Administrativ nr. cif bun, din 23/08/1993 emis de MIN FIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ORDIN PLATA 3875, din 30/07/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dxf Stereo bun, din 27/07/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de FRUNZA DANIELA GINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe bun, din 30/07/2020 emis de FRUNZA DANIELA GINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dxf local bun, din 27/07/2020 emis de FRUNZA DANIELA GINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad bun, din 27/07/2020 emis de FRUNZA DANIELA GINA; Act Administrativ nr. proces verbal de buna vecinatate bun, din 22/07/2020 emis de MUN IASI; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. pad vechi bun, din 27/04/2020 emis de OCPI IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ordin de plata 3875 bun, din 30/07/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. fiscal 3372 BUN, din 08/04/2020 emis de MUN IASI; Act Administrativ nr. adresa radiere 7952 bun, din 24/06/2020 emis de MUN IASI;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.31 / B.25
2) <b>UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF: 4541840</b>		
B22	actualizare informatii cadastrale - inscriere constructie C31, radiere constructii C10, C11,C27, C28	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30, A1.31
<b>205271 / 18/12/2020</b>		
Hotarare nr. guvernului nr.2066, din 24/11/2004 (contract de concesiune nr. 124 din 03.03.2004,protocol inregistrat sub nr. 42.172 din 03.03.2004,protocol de predare preluare inregistrat sub nr.14.997 din 08.08.2008,adresa nr.5849 din 13.05.2009 emisa de Primaria mun. Iasi,adresa nr. 7909 din 22.06.2009 confirmata de ADS,);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE IN SERIA RANGULUI CONFORM INCHEIERE DIN DOSAR NR. 31564/2009,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25 / B.25
2) <b>UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF: 4541840</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE 20206, din 06/11/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. FISCAL 9531, din 11/11/2020 emis de DGEFPL IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROIECT 272b, din 20/07/1954 emis de ISPROR; Act Normativ nr. DISP CONS MIN 585, din 15/06/1965 emis de REP POP ROMINE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 8562, din 28/12/1984 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. AC 628 cu 5, din 30/07/1965 emis de CONS POP IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV FN, din 20/04/1968 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Hotarare Judecatoreasca nr. PV 9838, din 28/09/1967 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 3906, din 20/04/1967 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV FN, din 01/07/1968 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV FN, din 01/06/1968 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. AC 628 cu 3, din 30/07/1965 emis de CONS POP IASI; Act Administrativ nr. AC 628 cu 6, din 30/07/1965 emis de CONS POP IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 5594, din 03/06/1967 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA, din 18/12/2020 emis de UASMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. AC 628 cu 2, din 30/07/2020 emis de CONS POP IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV FN, din 14/01/1970 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV FN, din 14/01/1970 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. AC 628 cu 4, din 30/07/1965 emis de CONS POP IASI; Act Administrativ nr. AC 628 cu 1, din 30/07/1965 emis de CONS POP IASI; Act Normativ nr. HOT 2538, din 14/12/1954 emis de CONS MIN REP POP ROMANIA; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. EXTRAS 54547, din 09/04/2020 emis de OCPI IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 14318, din 14/01/1970 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV FN, din 14/01/1970 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 14322, din 26/12/1968 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 14317, din 26/12/1968 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. AC 146, din 13/04/1978 emis de CONS POP JUD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV 13657, din 22/12/1967 emis de USAMV IASI;		
B24	indreptare eroare materiala a prezentei carti funciare in sensul mentionarii faptului ca:in baza actelor anexate la dosar se va inscrie dreptul de proprietate asupra terenului in favoarea STATULUI ROMAN, dreptul de administrare asupra terenului in favoarea UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD si dreptul de proprietate asupra urmatoarelor constructii:C5, C6, C8,C12,C13,C14, C15, C20, C22, C23, C24, C25 in favoarea: UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30, A1.31
<b>10761 / 20/01/2022</b>		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 540, din 13/05/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1369974, din 02/06/2021 emis de ANAF DGEFPL IASI;		
B25	se noteaza schimbarea denumirii din UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI in UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI.	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30, A1.31 / B.26
<b>11512 / 21/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare fiscala seria A nr. 1369974, din 02/06/2021 emis de		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - ANAF; Act Normativ nr. Hotarare nr. 540, din 13/05/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B26	notare indreptare eroare materiala din prezenta CF precum si din incheierea din Dosar nr. 10761 din 20.01.2022, in sensul ca s-a notat schimbarea denumirii din UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI in UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI si nu din UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI in UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII ION IOINESCU DE LA BRAD, precum si in sensul ca Hotararea nr. 540 este emisa la data de 13.05.2021 si nu la data de 17.05.2021.	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30, A1.31
<b>21457 / 07/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 14748, din 26/01/2023 emis de OCPI IASI;		
B27	se noteaza referatul de admitere dezmembrare	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30, A1.31
<b>98609 / 25/05/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 25/05/2023 emis de FRUNZA DANIELA GINA;		
B28	actualizare informatii cadastrale in sensul indreptarii erorii materiale a limitei de proprietate fara modificare de suprafata	A1, A1.5, A1.6, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.29, A1.30, A1.31
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

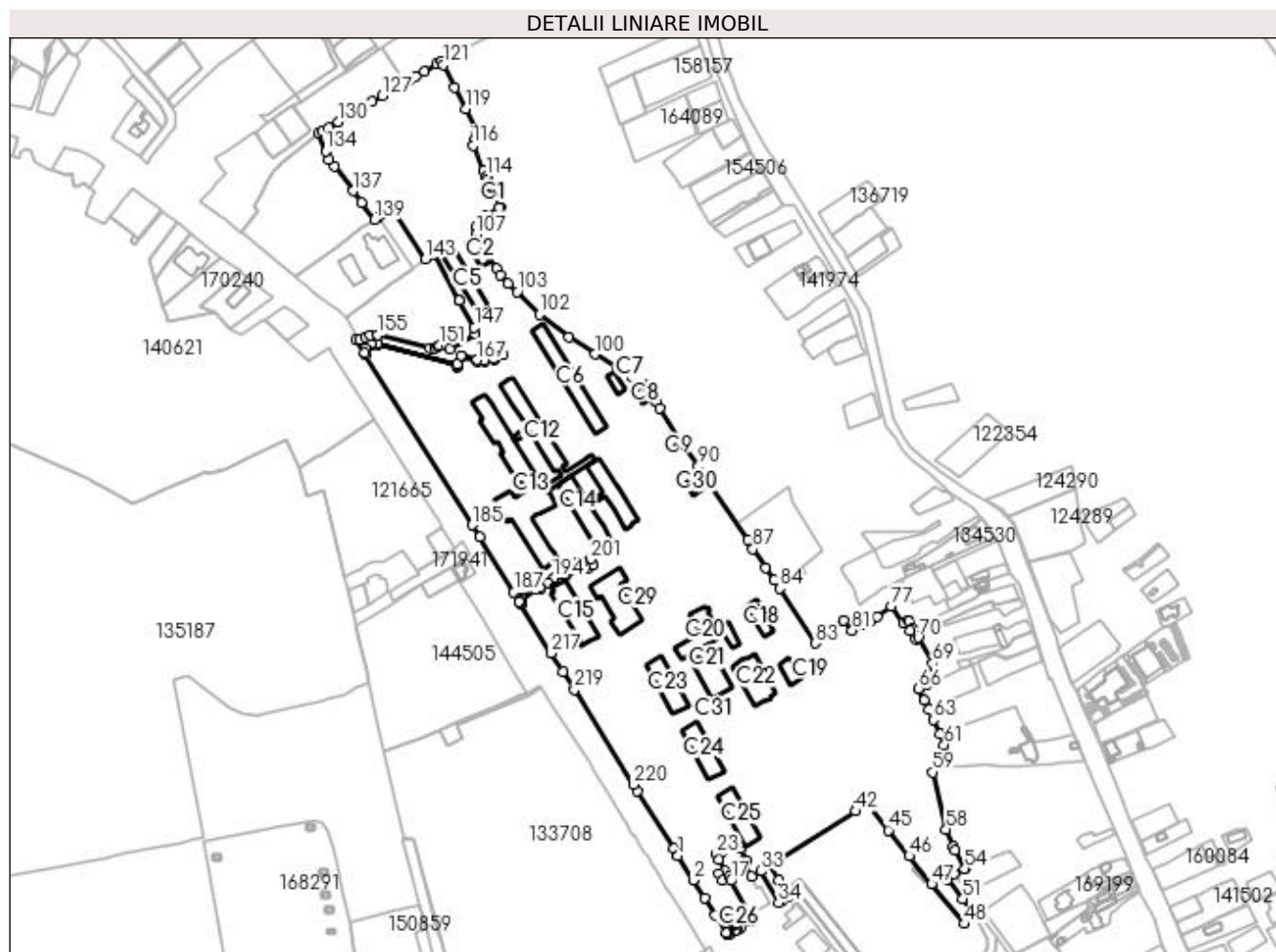


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124952	122.588	imobil delimitat partial de garduri

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.015	-	-	-	
2	curți constructii	DA	1.567	-	-	-	
3	curți constructii	DA	28.064	-	-	-	
4	drum	DA	700	-	-	-	
5	curți constructii	DA	22.691	-	-	-	
6	drum	DA	527	-	-	-	
7	drum	DA	11.399	-	-	-	
8	arabil	DA	16.242	-	-	-	
9	arabil	DA	194	-	-	-	
10	faneata	DA	1.722	-	-	-	
11	curți constructii	DA	9.330	-	-	-	
12	curți constructii	DA	6.396	-	-	-	
13	curți constructii	DA	2.383	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
14	curți constructii	DA	5.370	-	-	-	
15	curți constructii	DA	1.701	-	-	-	
16	curți constructii	DA	1.135	-	-	-	
17	drum	DA	176	-	-	-	
18	curți constructii	DA	976	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	124952-C1	constructii anexa	19	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, fundatie,P, edificata in 1968, Sc=19.00mp, Scd=19.00mp
*A1.2	124952-C2	constructii anexa	198	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Magazie-Genoteca biobaza, P, edificata in 1980, Sc=198.00mp, Scd=198.00mp
A1.3	<del>124952-C3</del>	<del>constructii anexa</del>	18	<del>Cu acte</del>	<del>S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Siloz metalic, P, edificat in 1980, Sc=18.00mp, Scd=18.00mp</del>
A1.4	<del>124952-C4</del>	<del>constructii anexa</del>	19	<del>Cu acte</del>	<del>S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Siloz metalic, P, edificat in 1980, Sc=19.00mp, Scd=19.00mp</del>
A1.5	124952-C5	constructii industriale si edilitare	598	Cu acte	S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:716 mp; Pavilion 7 Biobaza, D+P, edificat in 1967, Sc=598.00mp, Scd=716.00mp
A1.6	124952-C6	constructii industriale si edilitare	1.203	Cu acte	S. construita la sol:1203 mp; S. construita desfasurata:1630 mp; Pavilion 6 Prosectura (clinica boli infectioase), D+P, edificat in 1966, Sc=1203.00mp, Scd=1630.00mp
*A1.7	124952-C7	constructii anexa	119	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Platforma depozit gunoi grajd, P, edificata in 1968, Sc=119.00mp, Scd=119.00mp
A1.8	124952-C8	constructii anexa	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Pavilion 8 Crematoriu, P, edificat in 1966, Sc=105.00mp, Scd=105.00mp
*A1.9	124952-C9	constructii anexa	19	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Biofiltru, S+P, edificat in 1966, Sc=19.00mp, Scd=19.00 mp
A1.10	<del>124952-C10</del>	<del>constructii anexa</del>	5	<del>Cu acte</del>	<del>S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Decantor, S, edificat in 1966, Sc=5.00mp, Scd=5.00 mp</del>
A1.11	<del>124952-C11</del>	<del>constructii anexa</del>	5	<del>Cu acte</del>	<del>S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Decantor, S, edificat in 1966, Sc=5.00mp, Scd=5.00 mp</del>
A1.12	124952-C12	constructii industriale si edilitare	1.369	Cu acte	S. construita la sol:1369 mp; S. construita desfasurata:1369 mp; Pavilion 3 Virusologie (Spitalizare)+Holuri legatura cu Pavilioanele 2,4,5,9, P, edificat in 1968, Sc=1369.00mp, Scd=1369.00mp, din care Pavilion 3 Cu "P", Sc=580.00mp si Scd=580.00mp
A1.13	124952-C13	constructii industriale si edilitare	2.858	Cu acte	S. construita la sol:2858 mp; S. construita desfasurata:8175 mp; Pavilion 1Medicina Veterinara si Zootehnie+Pavilion 2 Chirurgie+Pavilion 9 Amfiteatru si holuri de legatura, D+P+5E, edificat intre anii 1966-1968, Sc=2858.00mp, Scd=8175.00mp, din care Chirurgie cu P+1E, cu Sc=1220.00mp si Scd=2440.00mp
A1.14	124952-C14	constructii industriale si edilitare	1.670	Cu acte	S. construita la sol:1670 mp; S. construita desfasurata:2537 mp; Pavilion 4 Interne-Radiologie+Pavilion 5 Laborator Securitate Alimentara+trijaj+ Hol legatura , edificat in 1984, P+1, Sc=1670.00mp, Scd=2537.00mp, din care Triaj +Hol legatura cu P, Sc=499.00mp, Scd=499.00mp
A1.15	124952-C15	constructii de locuinte	856	Cu acte	S. construita la sol:856 mp; S. construita desfasurata:4260 mp; Cămin studentesc nr.4 , P+4E, Sc=856.00mp, Scd=4260.00mp, edificat in 1954

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.16	<del>124952-C16</del>	construcții industriale si edilitare	531	Cu acte	S. construita la sol:531 mp; ATELIER MECANIC
A1.17	<del>124952-C17</del>	construcții industriale si edilitare	950	Cu acte	S. construita la sol:950 mp; CIUPERCARIE
*A1.18	124952-C18	construcții anexa	305	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Magazie metalica, P, Sc=305.00mp, Scd=305.00mp, edificata in 1982
*A1.19	124952-C19	construcții anexa	204	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Magazie metalica, P, Sc=204.00mp, Scd=204.00mp, edificata in 1982
A1.20	124952-C20	construcții anexa	626	Cu acte	S. construita la sol:626 mp; S. construita desfasurata:626 mp; Ateliere intretinere + Centrala termica, P, Sc=626.00mp, Scd=626.00mp, edificata in 1967
*A1.21	124952-C21	construcții anexa	174	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Arhiva+magazie materiale, reabilitata in 2020, P, Sc=174.00mp, Scd=174.00mp
A1.22	124952-C22	construcții administrative si social culturale	799	Cu acte	S. construita la sol:799 mp; S. construita desfasurata:898 mp; Pavilion 11 Sala de sport, P+1, edificata in 1966, Sc=799.00mp, Scd=898.00mp
A1.23	124952-C23	construcții de locuinte	726	Cu acte	S. construita la sol:726 mp; S. construita desfasurata:4356 mp; Cămin studentesc nr.3, D+P+3E+M, Sc=726.00mp, Scd=4356.00mp, edificat in 1954
A1.24	124952-C24	construcții de locuinte	724	Cu acte	S. construita la sol:724 mp; S. construita desfasurata:3587 mp; Cămin studentesc nr.2, D+P+3E, Sc=724.00mp, Scd=3587.00mp, edificat in 1954
A1.25	124952-C25	construcții de locuinte	725	Cu acte	S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:4350 mp; Cămin studentesc nr.1, D+P+3E+M, Sc=725.00mp, Scd=4350.00mp, edificat in 1954
*A1.26	124952-C26	construcții administrative si social culturale	166	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:664 mp; Pavilion 14 Laborator Biotehnologii, D+P+1+M, edificata in 1935, Sc=166.00mp, Scd=664.00mp
A1.27	<del>124952-C27</del>	construcții anexa	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaje, P, Sc=72.00mp, Scd=72.00mp, edificat in 1980
A1.28	<del>124952-C28</del>	construcții anexa	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Garaje, P, Sc=118.00mp, Scd=118.00mp, edificat in 1980
A1.29	124952-C29	construcții de locuinte	Din acte: 1.119 Masurata: 1.067	Cu acte	S. construita la sol:1067 mp; S. construita desfasurata:7183 mp; Cămin studentesc C5, D+P+5E, Sc=1067.00mp, Scd=7183.00mp, edificat in 2017
A1.30	124952-C30	construcții industriale si edilitare	166	Cu acte	S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Statie epurare, S+P, Sc=166.00mp, Scd=289.00mp, reabilitata in 2019
A1.31	124952-C31	construcții administrative si social culturale	725	Cu acte	S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:725 mp; Teren tenis cu balon aer incorporat, P, Sc=725.00mp, Scd=725.00mp, edificat in 2020

\* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.07	2	3	17.513	3	4	17.108
4	5	17.387	5	6	0.747	6	7	0.322
7	8	1.618	8	9	5.394	9	10	1.322
10	11	3.786	11	12	10.466	12	13	1.116



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	1.727	14	15	4.331	15	16	0.144
16	17	31.879	17	18	3.785	18	19	5.906
19	20	5.929	20	21	6.12	21	22	10.401
22	23	4.981	23	24	5.913	24	25	3.805
25	26	10.722	26	27	4.017	27	28	3.14
28	29	5.179	29	30	10.757	30	31	2.992
31	32	13.563	32	33	8.747	33	34	30.384
34	35	3.477	35	36	5.855	36	37	1.724
37	38	0.854	38	39	16.203	39	40	13.681
40	41	4.742	41	42	79.458	42	43	5.51
43	44	8.053	44	45	27.492	45	46	27.5
46	47	29.88	47	48	42.734	48	49	11.921
49	50	0.29	50	51	16.811	51	52	20.64
52	53	7.302	53	54	9.432	54	55	0.561
55	56	17.411	56	57	3.626	57	58	15.286
58	59	48.847	59	60	18.554	60	61	8.686
61	62	9.479	62	63	13.112	63	64	9.339
64	65	8.417	65	66	10.948	66	67	7.91
67	68	4.287	68	69	13.947	69	70	24.814
70	71	2.412	71	72	8.08	72	73	2.583
73	74	6.616	74	75	1.133	75	76	4.716
76	77	17.172	77	78	14.401	78	79	6.682
79	80	4.611	80	81	12.682	81	82	10.78
82	83	30.619	83	84	54.223	84	85	8.129
85	86	12.191	86	87	19.087	87	88	8.771
88	89	56.046	89	90	17.486	90	91	23.34
91	92	35.097	92	93	5.926	93	94	0.775
94	95	8.276	95	96	6.185	96	97	1.39
97	98	12.067	98	99	14.271	99	100	22.752
100	101	25.944	101	102	30.842	102	103	26.345
103	104	10.077	104	105	9.936	105	106	5.855
106	107	33.284	107	108	6.393	108	109	11.557
109	110	13.773	110	111	0.791	111	112	20.808
112	113	4.52	113	114	2.539	114	115	4.984
115	116	23.044	116	117	4.349	117	118	10.056
118	119	17.815	119	120	20.187	120	121	20.909
121	122	3.256	122	123	4.958	123	124	11.374
124	125	7.863	125	126	7.872	126	127	24.665
127	128	9.664	128	129	19.831	129	130	13.219
130	131	9.344	131	132	6.061	132	133	3.528
133	134	15.87	134	135	7.232	135	136	7.468
136	137	25.603	137	138	11.762	138	139	18.085
139	140	3.562	140	141	4.426	141	142	8.403
142	143	51.49	143	144	7.734	144	145	44.007
145	146	0.435	146	147	25.236	147	148	5.47
148	149	24.535	149	150	5.017	150	151	5.357
151	152	2.121	152	153	2.19	153	154	4.495
154	155	44.499	155	156	6.311	156	157	4.559
157	158	4.743	158	159	3.246	159	160	12.504
160	161	4.104	161	162	5.98	162	163	5.457
163	164	68.493	164	165	0.5	165	166	8.339
166	167	13.702	167	168	6.266	168	169	8.025
169	170	0.922	170	171	4.016	171	172	7.0
172	173	5.0	173	174	8.325	174	175	8.348
175	176	6.507	176	177	12.875	177	178	7.797
178	179	1.338	179	180	1.005	180	181	67.922

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	5.025	182	183	5.232	183	184	5.602
184	185	166.649	185	186	11.881	186	187	54.005
187	188	8.967	188	189	0.702	189	190	3.105
190	191	13.861	191	192	4.363	192	193	7.795
193	194	5.916	194	195	10.196	195	196	5.689
196	197	7.032	197	198	5.025	198	199	2.678
199	200	3.231	200	201	7.011	201	202	5.008
202	203	4.444	203	204	2.863	204	205	3.47
205	206	4.549	206	207	6.25	207	208	5.928
208	209	10.194	209	210	5.834	210	211	8.082
211	212	4.317	212	213	13.33	213	214	2.941
214	215	1.268	215	216	1.717	216	217	47.555
217	218	18.201	218	219	17.589	219	220	93.087
220	221	6.158	221	222	56.567	222	223	5.856
223	1	1.112						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
26-05-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Oswalda Alexandra Mihalache

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)