



VIZAT SPRE
NESCIMBARE
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1605 din 14.07.2023

În scopul: Amenajare cale de acces Ferma Adamachi - lucrari de sistematizare teren

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI
cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0232407407 e-mail -
înregistrată la nr. 80405 din 20/06/2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 9 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 140621 nr. topografic -
numar cadastral 140621 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUZ
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 235 / 05/06/2019
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
2. Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 61380 mp - este domeniu public proprietatea STATULUI ROMAN, în administrarea U.S.V. "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI. Pe teren se afla construcțiile C19, C20, C21, C22 proprietatea U.S.V. "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI și construcțiile C1, C2, C5, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16 înscrise în carti funciare proprii.
3. Conform extrasului de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul este notat la Partea III. Sarcini: intabulare drept de administrare asupra terenului și construcțiilor în favoarea UNIVERSITĂȚII PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI.
4. Imobilul este situat în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona de avizare STS (partial) - protecție excavare și pentru construcții cu înălțimea mai mare de 10m, în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor-partial zona III și partial zona I-zona de evaluare și avizare AACR și în zona de protecție a monumentului istoric COD LMI IS-II-m-B-21113 Muzeul M. Sadoveanu.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: unitate de învățământ superior - Ferma Adamachi, CC, PD, DR, L, V
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conf. PUZ aprobat - UTR CB7 - zona cu funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale, alte unități dispersate existente
3. Zona „A” de impozitare”, conform HCL nr. 233/2002
4. Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017

3. REGIMUL TEHNIC

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aprobat, prevede urmatoarele:

UTILIZĂRI PERMISE: spatii depozitare, linie vinificatie

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDITII: spatii depozitare, linie vinificatie

UTILIZĂRI INTERZISE: activitati productive poluante, constructii provizorii de orice natura, depozitare en gros, depozitari de materiale re folosibile, autobaze si statii intretinere auto

POT: maxim 12%; CUT: maxim 0,5 mpADC/mpteren; Regim de inaltime: P+2E, Hmax=15,0 masurata de la CTN la streasina/atice;

Aliniament/Retrageri laterale-posterioara: -conform PUZ aprobat; Accese: conf. PUZ aprobat;

Conf. art. 7 Circulatii si accese: Se va solicita de catre administratia locala, in cadrul documentatiilor de eliberare a autorizatiei de construire planul de sistematizare a intregii zone, urmarindu-se in mod special: scurgerea apelor pluviale se va aface in lungul strazilor de cat a IIa; accesul se va face cu trepte, cat si cu rampe ce vor asigura interventia mijloacelor de stingere a incendiilor; asigurarea pantelor de scurgere a apelor pluviale pe platformele cu circulatii pietonale sau carosabile si canalizarea acestora; terasarea terenului (platforme, ziduri de sprijin, etc) pentru asigurarea colectarii si canalizarii apelor pluviale va respecta prevederile Codului Civil de a nu permite evacuarea apelor pe terenurile altor proprietati; panta terenului in interiorul lotului va urca spre strada sub un unghi de minim 2%.

Pentru lucrarile de sistematizare teren Ferma Adamachi:

Documentatia tehnica in vederea autorizarii va respecta Legea nr. 50/1991 R, Ordinul MDRL nr. 839/2009 R.

Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:200/1:500 vizata de OCPI pe care se vor pozitiona constructiile existente, accesele, aleile pietonale si auto, parcajele, imprejmuirea etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

DTAC va fi verificat conform Ordinului MLPAT nr. 77/N/28.10.1996 Anexa 1 - Indrumator privind aplicarea prevederilor „Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor”.

SE VA AVEA GRIJA LA EXISTENTA UTILITATILOR PE AMPLASAMENT! In cazul afectarii utilitatilor se va obtine avizul/acordul detinatorilor de utilitati iar in caz de avarie , remedierile se vor face pe cheltuiala investitorului. Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017.

Nota: Imobilul se afla in zona ce urmeaza a fi studiata prin PUZ CP ZONA COPOU NORD IASI, astfel ca valabilitatea prevederilor din prezentul certificat de urbanism se mentin pana la aprobarea PUZ CP, conf. Art.9 din Ordinul nr. 562/2003.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Amenajare cale de acces Ferma Adamachi - lucrari de sistematizare teren

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de constuire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor, cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultații publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultații publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Comisia de versanti

Dovada OAR- luare in

evidenta proiect

Copia carte funciara

Aviz Serv. Promovare si

Monitorizare Calitate Mediu

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza OCPI actualizata, cotata, cu delimitarea clara a terenului proprietate/in administrare

Documentatie geotehnica verificata Af

Copia HCL nr. 235/2019 si plansa reglementari urbanistice

Verificare proiect conform Ordinului MLPAT nr. 77/N/28.10.1996 Anexa 1

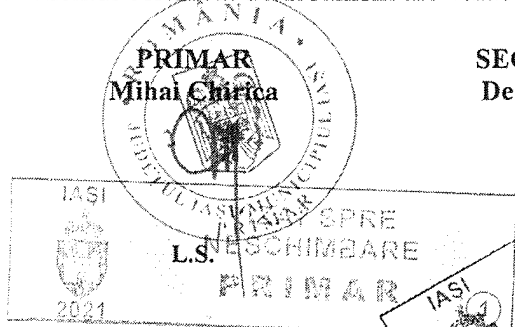
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

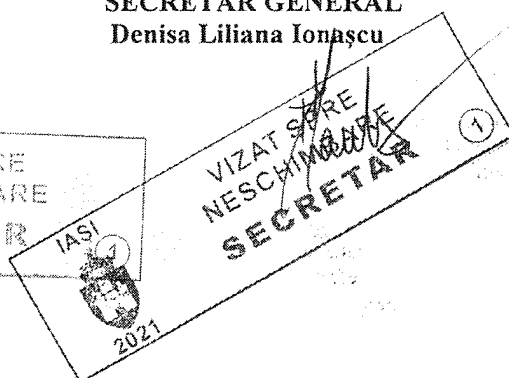
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investitiei - cont RO67 RNCB 0285 3544 0011, banca BCR, sucursala UNIC, CF 8236717

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu



ARHITECT ȘEF

Arh. Alexandru Florin Mustiață

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidarea întocmitorului înscrisului

ÎNTOCMIT,
Mihaela Alupoaei

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____ din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____

DIRECT

la data de

18.07.2023

18.07.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____