

Primar
Nr. 80402 din 20/06/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1522 din 06.07.2023

În scopul: Executie imprejmuire Ferma Adamachi - amenajare cu caracter provizoriu pana la studierea terenului prin PUZ

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII
"ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI
cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0232407407 e-mail -
înregistrată la nr. 80402 din 20/06/2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 9 bl. - sc. -
et. - ap. - sau in scris în CF nr. 135187 nr. topografic -
numar cadastral 135187 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
2. Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 122065 mp - este domeniu public proprietatea STATULUI ROMAN, în administrarea U.S.V. "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI. Pe teren se afla construcția CI înscrisă în CF 135187-C1.
3. Conform extrasului de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul are notat la Partea III. Sarcini: intabulare drept de administrare asupra terenului și construcțiilor în favoarea UNIVERSITĂȚII PENTRU ȘTIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI.
4. Imobilul este situat în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona de avizare STS (parțial) - protecție excavare și pentru construcții cu înălțimea mai mare de 10m, în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor-zona III -zona de evaluare și avizare AACR și în zona de protecție a monumentelor istorice COD LMI IS-II-m-B-04017 Observatorul Astronomic, COD LMI IS-II-m-B-04001 Manastirea „Sf. Atanasie și Chiril (Biserica Copou).

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: unitate de învățământ superior - Ferma Adamachi, PD, DR, L, V, P
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: parțial UTR- P 4 - spații plantate pentru protecția versanților și a cursurilor de apă și parțial UTR -P 2a - Grădina Botanică
3. Zona „A” de impozitare”, conform HCL nr. 233/2002
4. Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017

3. REGIMUL TEHNIC

Regulamentul Local de Urbanism aferent UTR-P2a si UTR - P4, prevede urmatoarele:

UTILIZĂRI ADMISE: P 2a – sunt admise construcțiile legate de programul specific funcțiunii specializate;

UTILIZĂRI ADMISE: P 4 - conform legilor și normativelor în vigoare;

UTILIZĂRI INTERZISE: P 1 – P 9 – se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; P 2 – se interzic orice schimbări ale funcțiilor publice și specializate;

Aliniament/Retrageri laterale-posterioara: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii; **Inaltimea maxima admisibila a cladirilor** - conform studiilor de specialitate avizate conform legii; **POT-** -conform studiilor de specialitate avizate conform legii; **CUT-conform studiilor de specialitate avizate conform legii;** **Imprejmuiuri:** conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Pentru lucrarile de imprejmuire Ferma Adamachi:

Conform prevederilor HG nr. 525/1996 R, ART. 35 **Împrejmuiiri (1)** În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

b) **împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.**

Documentatia tehnica in vederea autorizarii va respecta Legea nr. 50/1991 R, Ordinul MDRL nr. 839/2009 R.

Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:200/1:500 vizata de OCPI pe care se vor pozitiona constructiile existente, accesele, aleile pietonale si auto, parcajele, imprejmuirea etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

Imprejmuirea va respecta strict limitele proprietatii, va fi transparenta, fara soclu,(dublata sau nu de gard viu) avand caracter provizoriu pana la studierea amplasamentului prin PUZ.

SE VA AVEA GRIJA LA EXISTENTA UTILITATILOR PE AMPLASAMENT! In cazul afectarii utilitatilor se va obtine avizul/acordul detinatorilor de utilitati iar in caz de avarie , remedierile se vor face pe cheltuiala investitorului.

Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017.

Nota: Imobilul se afla in zona ce urmeaza a fi studiata prin PUZ CP ZONA COPOU NORD IASI, astfel ca valabilitatea prevederilor din prezentul certificat de urbanism se mentin pana la aprobarea PUZ CP, conf. Art.9 din Ordinul nr. 562/2003.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Executie imprejmuire Ferma Adamachi - amenajare cu caracter provizoriu pana la studierea terenului prin PUZ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de constuire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Dovada OAR- luare in evidenta proiect

Copia carte funciara

Aviz Serv. Promovare si

Monitorizare Calitate Mediu

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi

Aviz STS

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza OCPI actualizata, cotata, cu delimitarea clara a terenului proprietate

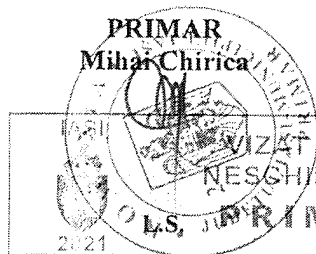
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

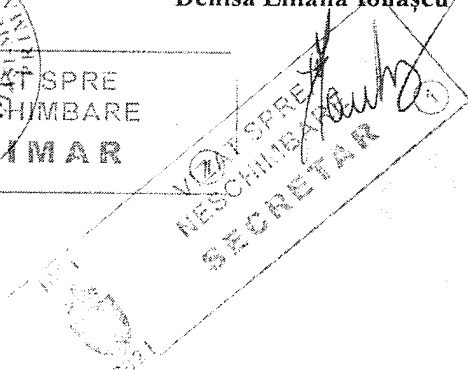
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investitiei - cont RO67 RNCB 0285 3544 0011, banca BCR, sucursala UNIC, CF 8236717

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionascu



ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiață
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solicierea cu întocmitorul înscrisului

ÎNTOCMIT,
Mihaela Alupoaci
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

din _____ la data de

06.07-2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____