



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 135187 Iasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135187	122.065	Construcția C1 înscrisă în CF 135187-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40178 / 13/05/2011	
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat sub nr.1746, din 13/05/2011 emis de BNP BADARAU STELA (documentație cadastrală vizată sub nr. 39118 din 11.05.2011 la OCPI IASI);	
B1	Se înființează cartea funciară 135187 a imobilului cu numărul cadastral 135187/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 134973 înscris în cartea funciară 134973;
Act Administrativ nr. act de dezmembrare aut 1579, din 04/05/2011 emis de BNP BADARAU STELA (documentație tehnică cadastrală avizată sub nr 31391/2011 de OCPI Iasi);	
B2	Se înființează cartea funciară 134973 a imobilului cu numărul cadastral 134973/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 19655 (identificator electronic 133709) înscris în cartea funciară 79020 Speciala (identificator electronic 133709);
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 134973/Iasi, înscrisă prin încheierea nr. 37028 din 04/05/2011;</i>	
H.G. nr. 2066/24.11.2004 (contract de concesiune nr. 124/03.03.2004; protocol înregistrat sub nr. 42172/03.03.2004; protocol de predare preluare înregistrat sub nr. 14997/08.08.2008; adresa nr. 5849/13.05.2009 emisă de Primăria Iasi; adresa nr. 7909/22.06.2009 confirmată de ADS);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1
1) STATUL ROMAN , domeniul public	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 134973/Iasi, înscrisă prin încheierea nr. 37028 din 04/05/2011;</i>	
76264 / 25/08/2011	
Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI IASI (documentație cadastrală avizată sub nr 76264-30.08.2011);	
B4	se notează actualizare informații cadastrale-modificare limita hotar
18209 / 01/03/2012	
Act Notarial nr. Declarație autentificată sub nr.3417, din 25/08/2011 emis de BNP STELA BADARAU;	
B5	actualizare date tehnice imobil - rectificare limite hotar
22338 / 14/03/2012	
Act Administrativ nr. 15193, din 21/02/2012 emis de OCPI IASI (documentație tehnică cadastrală avizată sub nr. 22338/14-03-2012 de OCPI Iasi);	
B6	Se notează îndreptarea erorii materiale mixte în sensul înscrierii numărului corect de parcele, a destinației acestora și a limitei de hotar
187049 / 18/11/2020	
Act Administrativ nr. ADRESA RADIERE 7954, din 24/06/2020 emis de MUN IASI;	
B7	actualizare informații cadastrale -radiere c2, c3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

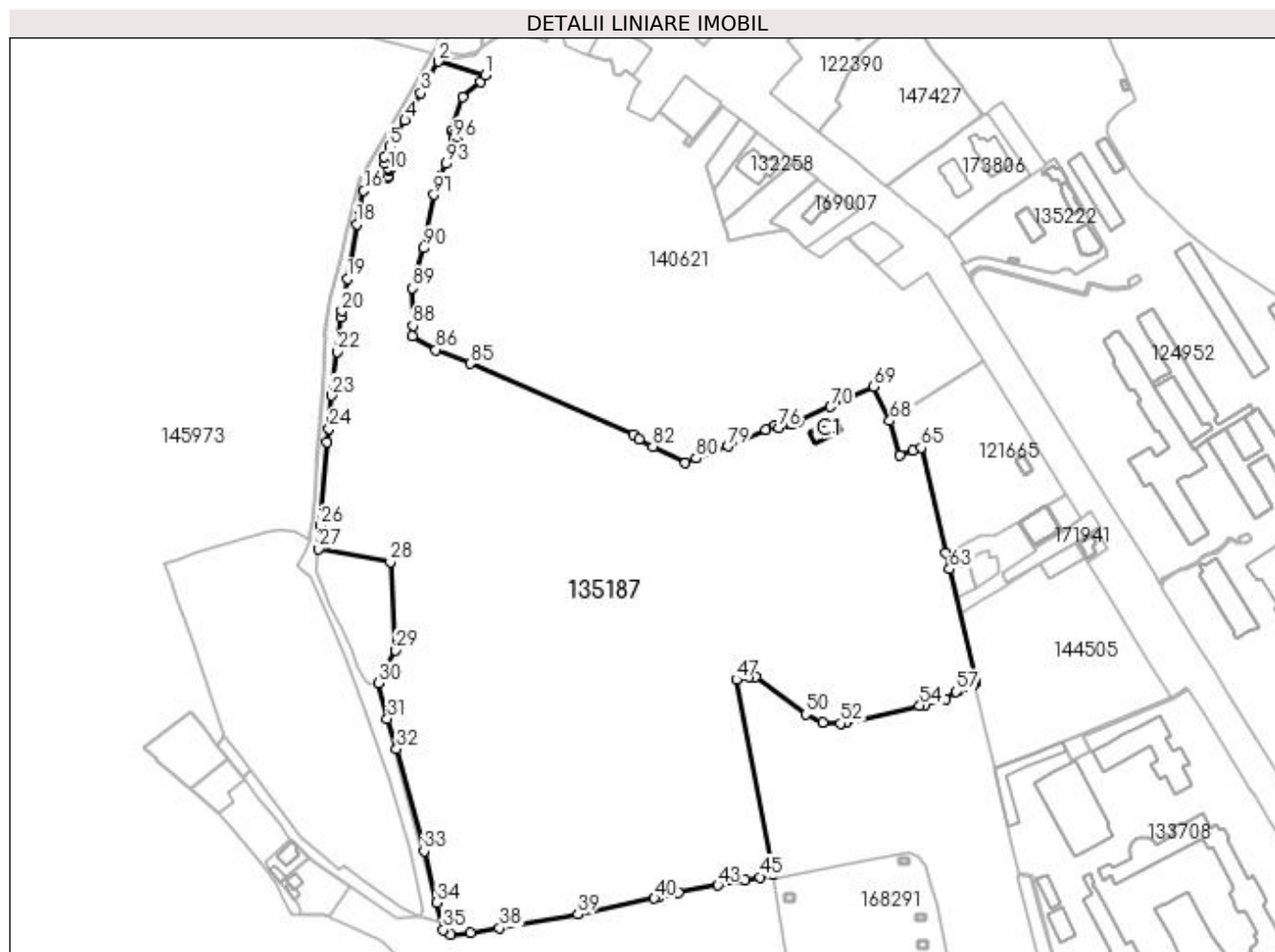
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
40178 / 13/05/2011	
H.G. nr. 2066/24.11.2004 (contract de concesiune nr. 124/03.03.2004; protocol inregistrat sub nr. 42172/03.03.2004; protocol de predare preluare inregistrat sub nr. 14997/08.08.2008; adresa nr. 5849/13.05.2009 emisa de Primaria Iasi; adresa nr. 7909/22.06.2009 confirmata de ADS);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra terenului și asupra constructiilor
	A1 / C.2
	1) UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF:4541840
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134973/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 37028 din 04/05/2011;</i>
19292 / 02/02/2023	
Act Normativ nr. HG369, din 29/03/2021 emis de GUV ROM; Act Normativ nr. HG 540, din 13/05/2021 emis de GUV ROM; Act Administrativ nr. CIF, din 23/08/1993 emis de ANAF;	
C2	Se noteaza schimbarea numelui titularului dreptului de administrare de sub B.1 din UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI in UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135187	122.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	2.606	-	PD	-	
2	drum	DA	147	-	DE	-	
3	padure	DA	20.169	-	PD	-	
4	drum	DA	3.910	-	DE	-	
5	livada	DA	12.837	-	L	-	
6	livada	DA	43.638	-	L	-	
7	vie	DA	16.463	-	V	-	
8	drum	DA	1.672	-	DE	-	
9	livada	DA	7.866	-	L	-	
10	pasune	DA	2.459	-	P	-	
11	livada	DA	10.298	-	L	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.084	2	3	24.382	3	4	21.475
4	5	20.837	5	6	7.479	6	7	5.028
7	8	3.638	8	9	1.098	9	10	1.236
10	11	3.834	11	12	0.882	12	13	5.103
13	14	4.986	14	15	2.339	15	16	6.838
16	17	13.346	17	18	9.701	18	19	37.778
19	20	22.152	20	21	4.218	21	22	23.365
22	23	30.01	23	24	22.384	24	25	9.52
25	26	56.707	26	27	15.406	27	28	49.502
28	29	60.202	29	30	25.095	30	31	24.789
31	32	21.514	32	33	71.558	33	34	35.917
34	35	18.981	35	36	5.861	36	37	13.755
37	38	19.728	38	39	53.938	39	40	52.99
40	41	3.351	41	42	13.554	42	43	26.966
43	44	18.752	44	45	10.311	45	46	8.978
46	47	134.388	47	48	8.991	48	49	4.332
49	50	42.475	50	51	12.716	51	52	12.4
52	53	3.793	53	54	50.983	54	55	3.768
55	56	14.192	56	57	8.889	57	58	1.999
58	59	5.28	59	60	5.679	60	61	1.016
61	62	2.115	62	63	77.261	63	64	11.275
64	65	73.193	65	66	6.009	66	67	9.269
67	68	24.214	68	69	25.599	69	70	32.516
70	71	23.814	71	72	5.109	72	73	1.033
73	74	0.871	74	75	0.831	75	76	7.302
76	77	2.974	77	78	6.875	78	79	28.159
79	80	22.796	80	81	8.061	81	82	24.753
82	83	10.447	83	84	5.019	84	85	120.265
85	86	25.24	86	87	18.617	87	88	7.276
88	89	25.524	89	90	27.956	90	91	36.887
91	92	12.942	92	93	9.539	93	94	13.989
94	95	3.318	95	96	3.763	96	97	3.692
97	98	3.221	98	99	23.668	99	100	15.985
100	1	5.431						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2023, 11:31