



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 140621 Iasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	140621	61.380	Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 140621-C1; Constructia C2 inregistrata in CF 140621-C2; Constructia C5 inregistrata in CF 140621-C5; Constructia C9 inregistrata in CF 140621-C9; Constructia C10 inregistrata in CF 140621-C10; Constructia C11 inregistrata in CF 140621-C11; Constructia C12 inregistrata in CF 140621-C12; Constructia C13 inregistrata in CF 140621-C13; Constructia C14 inregistrata in CF 140621-C14; Constructia C15 inregistrata in CF 140621-C15; Constructia C16 inregistrata in CF 140621-C16;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	140621-C19	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:712 mp; S. construita desfasurata:868 mp; Fitotron-incinta experimente, corp vestiare si corp birouri, D+P, Sc=712.00 mp, Scd=868.00mp, an constr 2015
A1.20	140621-C20	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:662 mp; S. construita desfasurata:662 mp; Sera experimente, P, Sc=662.00mp, Scd=662.00mp, an constr 2015
A1.21	140621-C21	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Fitotron-platforma Lisimetre, D+P, Sc=10.00mp, Scd=30.00mp, an constr 2015
A1.22	140621-C22	Loc. Iasi, Al Mihail Sadoveanu, Nr. 9, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Magazie materiale, P, Sc=160.00mp, Scd=160.00mp, reabilitata 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62910 / 04/07/2012		
Act Notarial nr. 2261 (Act autentificat de dezmembrare), din 02/07/2012 emis de NP AVASILOAE CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 140621 a imobilului cu numarul cadastral 140621/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 135280 inregistrat in cartea funciara 135280;	A1
Act Notarial nr. act de comasare aut. nr. 1865, din 23/05/2011 emis de BNP BADARAU STELA (documentatie cadastrala vizata sub nr. 41310 din 18.05.2011 la OCPI IASI);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 135280 a imobilului cu numarul cadastral 135280/Iasi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.134972 din cf.134972 care se sisteaza;~-nr.cad.135186 din cf. 135186 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135280/Iasi, inregistrata prin incheierea nr. 43608 din 24/05/2011; pozitie transcrisa din CF 135280/Iasi, inregistrata prin incheierea nr. 43608 din 24/05/2011;</i>	A1
H.G. nr. 2066/24.11.2004 (contract de concesiune nr. 124/03.03.2004; protocol inregistrat sub nr. 42172/03.03.2004; protocol de predare preluare inregistrat sub nr. 14997/08.08.2008; adresa nr. 5849/13.05.2009 emisa de Primaria Iasi; adresa nr. 7909/22.06.2009 confirmata de ADS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135280/Iasi, inregistrata prin incheierea nr. 43608 din 24/05/2011;</i>	A1
9970 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. adresa nr 11561, din 20/09/2017 emis de SERVICIUL CONTROL URBANISM, AFISAJ STRADAL;		
B8	actualizare informatii cadastrale : radierea constructiilor C6,C7,C8,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	repositionare, indreptare eroare materiala cu privire la regimul de inaltime al constructiilor	A1
120167 / 06/08/2018		
Act Administrativ nr. 42665, din 16/07/2018 emis de MUN IASI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF:4541840	A1.19
Act Administrativ nr. 42664, din 16/07/2018 emis de MUN IASI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF:4541840	A1.20
Act Administrativ nr. 42665, din 16/07/2018 emis de MUN IASI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF:4541840	A1.21
Act Administrativ nr. 51998, din 16/07/2018 emis de MUN IASI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF:4541840	A1.22
119448 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 235, din 05/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI IASI - în copie legalizata;		
B15	notare HOTARARE nr. 235 din 05.06.2019 emisa de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI IASI, prin care "Se aproba Planul Urbanistic Zonal Iasi, ALLEA MIHAIL SADOVEANU NR. 9, NUMAR CADASTRAL 140621, intocmit in vederea construirii unei linii de vinificatie si depozit de fructe, persoana juridica" .	A1
192278 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. ADRESA RADIERE 7953, din 26/06/2020 emis de MUN IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 26/11/2020 emis de Frunza Daniela Gina;		
B17	actualizare informatii cadastrale-radierea constructie C18	A1, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
5481 / 14/01/2021		
Act Administrativ nr. FISCAL 10965, din 31/12/2020 emis de DGEFPL; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. extras 207649, din 23/12/2020 emis de OCPI IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 31/12/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RASPUNS NOTA COMPLETARE 153, din 07/01/2021 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. PROTOCOL 14997, din 08/08/2008 emis de ADS; Act Administrativ nr. fiscal 10912, din 29/12/2020 emis de DGEFPL; Act Administrativ nr. DECLARATIE RECTOR 23254, din 29/12/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. CUI, din 23/08/1993 emis de MIN FINANTE; Act Normativ nr. HG 2066, din 24/11/2004 emis de GUV ROM; Act Normativ nr. HG 509 privind modificarea anexei 8 la HG 1705/2006, din 01/07/2015 emis de GUV ROM; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DELEGATIE 22805, din 21/12/2020 emis de USAMV ION IONESCU DE LA BRAD IASI; Act Administrativ nr. FISCAL 10964, din 31/12/2020 emis de DGEFPL; Act Administrativ nr. ADRESA 107275, din 08/11/2018 emis de MUN IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. op, din 31/12/2020 emis de Frunza Daniela Gina; Act Administrativ nr. CONTRACT CONCESIUNE 124, din 03/03/2004 emis de ADS; Act Administrativ nr. PROTOCOL 42172, din 03/03/2004 emis de ADS;		
B19	se inscrie rectificarea din aceasta carte funciara si din incheierea nr. 62910 din 04.07.2012 in sensul inscrierii corecte a proprietarului constructiei C5,C11,C12, acesta fiind UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI	A1, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
12622 / 26/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. certificat in ds 23775/245/2019, din 20/01/2021 emis de JUDECATORIA IASI;		
B20	respingere ds	A1, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
11636 / 21/01/2022		
Act Normativ nr. HG nr 540, din 17/05/2021 emis de GUV ROMANIEI;		
B22	notare schimbare denumire UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI in UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII ION IONESCU DE LA BRAD DIN IASI	A1, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

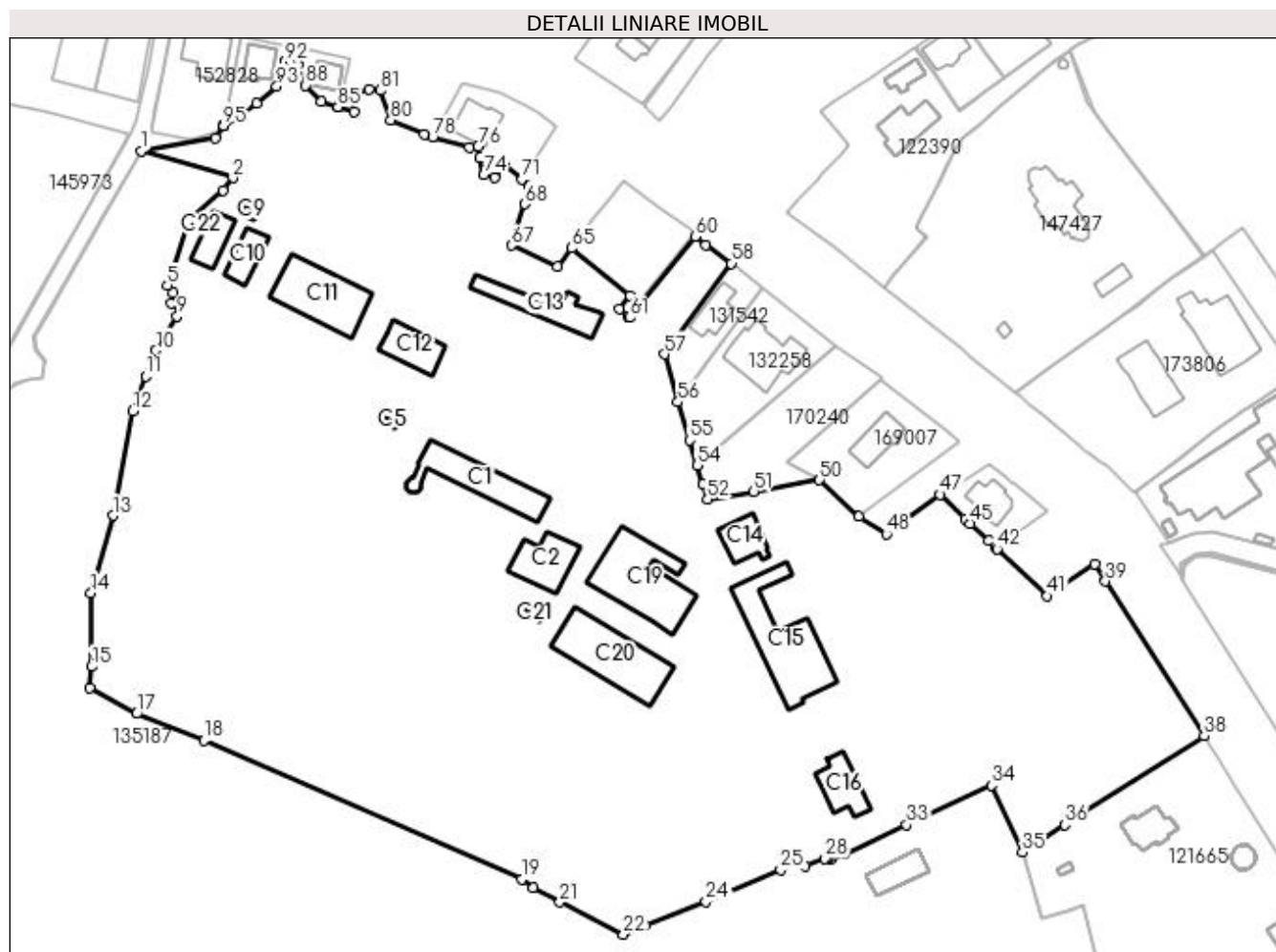
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
62910 / 04/07/2012	
H.G. nr. 2066/24.11.2004 (contract de concesiune nr. 124/03.03.2004; protocol inregistrat sub nr. 42172/03.03.2004; protocol de predare preluare inregistrat sub nr. 14997/08.08.2008; adresa nr. 5849/13.05.2009 emisa de Primaria Iasi; adresa nr. 7909/22.06.2009 confirmata de ADS);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra terenului și asupra construcțiilor A1
1) UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF:4541840 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135280/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 43608 din 24/05/2011;</i>	
C2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra terenului și asupra construcțiilor A1
1) UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI, CIF:4541840 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135280/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 43608 din 24/05/2011;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
140621	61.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.618	-	-	-	
2	padure	DA	3.522	-	-	-	
3	drum	DA	2.792	-	-	-	
4	curți constructii	DA	9.989	-	-	-	
5	curți constructii	DA	1.526	-	-	-	
6	curți constructii	DA	7.060	-	-	-	
7	livada	DA	1.504	-	-	-	
8	vie	DA	5.035	-	-	-	
9	livada	DA	373	-	-	-	
10	livada	DA	5.782	-	-	-	
11	livada	DA	15.931	-	-	-	
12	drum	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	140621-C1	construcții industriale și edilitare	475	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:475 mp; S. construită desfășurată:475 mp; Laborator horticol, P, Sc=475.00mp, Scd=475.00, an constr 1960
*A1.2	140621-C2	construcții anexa	305	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:305 mp; S. construită desfășurată:305 mp; Magazie, P, Sc=305.00mp, Scd=305.00, an constr 1971
A1.3	140621-C3	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; W.C. degradat, P, Sc=5.00mp, Scd=5.00, an constr 1960
A1.4	140621-C4	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; W.C. degradat, P, Sc=8.00mp, Scd=8.00, an constr 1960
*A1.5	140621-C5	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Cladire cântar bascule, P, Sc=14.00mp, Scd=14.00, an constr 1960
A1.6	140621-C6	construcții industriale și edilitare	610	Cu acte	S. construită la sol:610 mp; Laborator horticol, Sc=609.77mp
A1.7	140621-C7	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; Padoc, Sc=64.19mp
A1.8	140621-C8	construcții de locuințe	117	Cu acte	S. construită la sol:117 mp; Padoc, Sc=117.12mp
*A1.9	140621-C9	construcții anexa	18	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Magazie-depozit carburanți și bazin metalic, P, Sc=18.00mp, Scd=18.00, an constr 1988
*A1.10	140621-C10	construcții anexa	155	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:155 mp; S. construită desfășurată:155 mp; Magazie materiale, P, Sc=155.00mp, Scd=155.00, an constr 1960
*A1.11	140621-C11	construcții anexa	534	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:534 mp; S. construită desfășurată:534 mp; Magazie-garaj auto, P, Sc=534.00mp, Scd=534.00, an constr 1987
*A1.12	140621-C12	construcții anexa	243	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:243 mp; S. construită desfășurată:243 mp; Depozit-remiza magazine moara, P, Sc=243.00mp, Scd=243.00, an constr 1980
*A1.13	140621-C13	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:322 mp; S. construită desfășurată:322 mp; Birouri și vestiare-cladire administrativă, P, Sc=322.00mp, Scd=322.00, an constr 1960
*A1.14	140621-C14	construcții administrative și social culturale	183	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:183 mp; S. construită desfășurată:890 mp; Corp administrativ ICAM, D+P+2E+M, Sc=183.00mp, Scd=890.00, an modernizare 2015
*A1.15	140621-C15	construcții industriale și edilitare	723	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:723 mp; S. construită desfășurată:975 mp; Laborator oenologic-lab Viti-Vinicul, D+P+1E, Sc=723.00mp, Scd=975.00, an constr 1979
*A1.16	140621-C16	construcții industriale și edilitare	237	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:237 mp; S. construită desfășurată:474 mp; Laborator oenologic-lab. Vinificație, P+1E, Sc=237.00mp, Scd=474.00, an constr 1967
A1.17	140621-C17	construcții anexa	69	Cu acte	S. construită la sol:69 mp; S. construită desfășurată:69 mp; Platforma groapa gunoii degradată, P, Sc=69.00mp, Scd=69.00, an constr 1982
A1.18	140621-C18	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; Magazie-unelte agricole P, Sc=32.00mp, Scd=32.00, an constr 1960
A1.19	140621-C19	construcții industriale și edilitare	712	Cu acte	S. construită la sol:712 mp; S. construită desfășurată:868 mp; Fitotron-incinta experimente, corp vestiare și corp birouri, D+P, Sc=712.00 mp, Scd=868.00mp, an constr 2015
A1.20	140621-C20	construcții industriale și edilitare	662	Cu acte	S. construită la sol:662 mp; S. construită desfășurată:662 mp; Sera experimente, P, Sc=662.00mp, Scd=662.00mp, an constr 2015
A1.21	140621-C21	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Fitotron-platforma Lisimetre, D+P, Sc=10.00mp, Scd=30.00mp, an constr 2015
A1.22	140621-C22	construcții anexa	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; S. construită desfășurată:160 mp; Magazie materiale, P, Sc=160.00mp, Scd=160.00mp, reabilitată 2015

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.084	2	3	5.431	3	4	15.985
4	5	23.668	5	6	3.221	6	7	3.692
7	8	3.763	8	9	3.318	9	10	13.989
10	11	9.539	11	12	12.942	12	13	36.887
13	14	27.956	14	15	25.524	15	16	7.276
16	17	18.617	17	18	25.24	18	19	120.265
19	20	5.019	20	21	10.447	21	22	24.753
22	23	8.061	23	24	22.796	24	25	28.159
25	26	6.875	26	27	2.974	27	28	7.302
28	29	0.831	29	30	0.871	30	31	1.033
31	32	5.109	32	33	23.814	33	34	32.516
34	35	25.599	35	36	17.556	36	37	4.719
37	38	52.66	38	39	63.724	39	40	7.002
40	41	19.734	41	42	23.916	42	43	0.912
43	44	3.106	44	45	8.912	45	46	2.33
46	47	12.112	47	48	23.147	48	49	11.367
49	50	18.675	50	51	23.15	51	52	16.225
52	53	5.453	53	54	6.966	54	55	8.996
55	56	13.889	56	57	17.227	57	58	39.194
58	59	10.961	59	60	4.654	60	61	36.038
61	62	0.809	62	63	3.874	63	64	6.0
64	65	26.181	65	66	7.935	66	67	17.619
67	68	15.117	68	69	5.954	69	70	2.083
70	71	3.418	71	72	7.362	72	73	5.346
73	74	3.733	74	75	6.097	75	76	4.132
76	77	3.271	77	78	13.147	78	79	3.13
79	80	12.636	80	81	10.797	81	82	4.046
82	83	5.284	83	84	5.801	84	85	5.649
85	86	0.171	86	87	6.167	87	88	7.853
88	89	7.657	89	90	2.304	90	91	0.013
91	92	2.437	92	93	8.989	93	94	9.142
94	95	13.824	95	96	0.026	96	97	0.268
97	98	4.837	98	1	26.116			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2023, 08:25