

CONFORM CU
ORIGINALUL

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL - AGRITECH"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

MINISTERUL EDUCAȚIEI

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Prof. univ. dr. Gerard Jițareanu – Rectorul Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași

1.4. Beneficiarul investiției:

Beneficiarul investiției este Consorțiul AGRITECH format din următorii 16 membri de la nivelul Regiunii Nord – Est:

- Lider de parteneriat (Partener 1) Universitatea pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași
- Partener 2 - Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași
- Partener 3 - Liceul Tehnologic Agricol „Mihail Kogălniceanu” Miroslava
- Partener 4 - Colegiul „Vasile Lovinescu” Fălțiceni
- Partener 5 - Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” Iași
- Partener 6 - Colegiul Tehnic „Ion Creangă”
- Partener 7 - Colegiul Tehnic „Mihail Sturdza”
- Partener 8 - S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L.
- Partener 9 - S.C. AGRITEHNICA SERVICE S.R.L.
- Partener 10 - S.C. AGROPAN IMPEX S.R.L.
- Partener 11 - S.C. DICOR LAND S.R.L.
- Partener 12 - S.C. RAM S.R.L.
- Partener 13 - Municipiul Iași
- Partener 14 - Municipiul Fălțiceni
- Partener 15 - Orașul Târgu Neamț
- Partener 16 - Comuna Miroslava

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. HIGH LIGHT PROJECT S.R.L.

Sediul social: Str. Piața Unirii Nr. 9, Municipiul Iași, 700056

Punct de lucru: Strada Coloneț nr. 17, Etaj 1 CENTRIS, Municipiul Iași, 700259

RO24961422, J22172/16.07.2009

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

REGIMUL JURIDIC: Obiectivul de investiție a infrastructurii pentru învățământul dual se va realiza în Comuna Miroslava, Sat Valea Adâncă, Județul Iași, pe următoarele terenuri:

- teren intravilan în suprafață totală de 25.884,00 mp înscris în Cartea funciara 78281. Terenul este în proprietatea Statului Român – Domeniu public și se află în administrarea USV Iași, conform HG 2066/24.11.2004.

- teren extravilan în suprafață de 1.077.163,00 mp înscris în Cartea funciara 78241. Terenul este în proprietatea Statului Român – Domeniu public și se află în administrarea USV Iași, conform HG 2066/24.11.2004.

Imobilul nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015.

REGIMUL ECONOMIC: categorie de folosință teren – curți construcții, arabil, drum. Pe teren sunt edificate 18 construcții ce sunt detaliate în extrasul de carte funciara pentru informare nr. 68034 din 10.04.2023

Destinația conform PUG APROBAT A2 – SUBZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE COMPUSE DIN INDUSTRIE ȘI UNITĂȚI AGRICOLE.

REGIMUL TEHNIC: Obiectivul de investiții prevede demolarea unor cladiri existente pe amplasamentul Cărtii funciare nr. 78281, cu scopul ulterior de a se edifica noile construcții propuse eficiente din punct de vedere energetic.

Clădirile existente în proprietatea USV Iași și care vor face obiectul demolării, sunt următoarele: 78281-C2 (385mp), 78281-C3 (25mp), 78281-C4 (13mp), 78281-C5 (21mp), 78281-C6 (23mp), 78281-C7 (386mp), 78281-C8 (21mp), 78281-C9 (349mp), 78281-C10 (575mp), 78281-C11 (840mp), 78281-C12 (251mp), 78281-C13 (21mp), 78281-C14 (12mp), 78281-C15 (834mp), 78281-C16 (19mp), 78281-C17 (89mp), 78281-C18 (4mp).

Suprafață construită TOTALĂ existentă:

$(C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10+C11+C12+C13+C14+C15+C16+C17+C18) = 4.091,00 \text{ mp};$

Suprafață construită desfășurată TOTALĂ existentă:

$(C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10+C11+C12+C13+C14+C15+C16+C17+C18) = 6.772,00 \text{ mp};$

Suprafață construită desfășurată TOTALĂ existentă (FARA SUBSOLURI, PENTRU C.U.T.):

$(C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10+C11+C12+C13+C14+C15+C16+C17+C18) = 6.539,00 \text{ mp};$

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) existent= 15,80 %;

Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) existent= 0,25.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Localizare: Intravilan Loc. Valea Adâncă, Comuna Miroslava, Județul Iași

Suprafața terenului: 25.884,00 mp

Dimensiuni în plan: formă neregulată, valorile lungimilor segmentelor proiecției în plan se regăsesc în extrasul de carte funciară cu numărul 78281.

Localizare: Extravilan Loc. Valea Adâncă, Comuna Miroslava, Județul Iași

Suprafața terenului: 1.077.163,00 mp

Dimensiuni în plan: formă neregulată, valorile lungimilor segmentelor proiecției în plan se regăsesc în extrasul de carte funciară cu numărul 78241.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul este accesibil din calea de acces publică aflată din partea de est a amplasamentului.

Vecinătăți (puncte cardinale)/ căi de acces public:

Est – număr cadastral 68269 - cale de acces – drum public aflat în administrarea CNADR – DRDP Iași, care face legătura cu Centura Mun. Iași.

c) surse de poluare existente în zonă:

Calitatea aerului

Aerul exterior nu trebuie să conțină substanțe toxice sau mirosuri poluate care să afecteze sănătatea sau confortul utilizatorilor construcțiilor.

Singura posibilă sursă de poluare este cea survenită din traficul auto.

Pentru a preveni poluarea mediului (a solului), colectarea deșeurilor se va face selectiv, în vederea reciclării componentelor pe categoriile selectate, prin intermediul unor europubele amplasate pe o platformă betonată, evacuarea lor urmând a fi realizată de către o firmă specializată, în baza unui contract încheiat de colectare și reciclare deșeuri. În apropierea amplasamentului studiat nu există alte surse de poluare.

În urma demolărilor propuse prin proiect, vor rezulta deșeuri care vor fi predate operatorilor autorizați.

d) particularități de relief:

Zona amplasamentului se încadrează în microclimatul de tip temperat – continental, subzona climatului de silvostepa și stepa, unitatea teritorială având accente secetoase, cu temperaturi mai ridicate vara și moderate iarna.

Climatologic arealul se află în zona temperat continentală, cu nuanțe mai moderate în sud (în sectoarele înalte) și mai accentuate în nord. Astfel, temperatura medie anuală este în jur de 9° C în nord și 8° C în sud, diferențierea aceasta datorându-se reliefului și vegetației forestiere. Cele mai coborâte medii lunare se înregistrează în ianuarie (între -3° și -4° C în nord și în jur de -3° C în sud), iar cele mai ridicate medii lunare se înregistrează în luna iunie (între 20° și 21° C în nord și în jur de 20° C în sud). Din datele prezente se constată o reducere a excesivității termice înspre sud, amplitudinea medie anuală având aici o valoare în jur de 23° C. Din analiza datelor pluriuale rezultă că data medie de producere a primului îngheț de toamnă este

În a doua decadă a lunii octombrie, iar a ultimului îngheț de primăvară, la sfârșitul lunii aprilie. Intervalul mediu anual fără îngheț se întinde la aproximativ 170 de zile.

Din punct de vedere al reliefului, zona Miroslava face parte din Campia Moldovei, teritoriul comunei situându-se în vecinătatea zonei de contact cu Podisul Central Moldovenesc. Amplasamentul este situat în zona sudică a municipiului Iași și se încadrează din punct de vedere geomorfologic în subregiunea Depresiunea Jijia – Bahlui, unitatea Culoarul Bahluiului.

Dealurile, spinările sunt mult aplatizate, cu versanți limitrofi, cu pante neuniforme și structura geologică determinând frecvente fenomene de alunecări de teren de forme și dimensiuni diferite, fenomene ce conferă aspectul de microrelief accidentat.

Văile prezintă, în special după perioade lungi de precipitații, un exces de umiditate, exces menținut de scurgeri intermitente de ape pe versanți datorate precipitațiilor.

Terenul analizat prezintă o diferență de nivel pe direcția Nord și Sud-Est de aproximativ 5,00 m pe întreg amplasamentul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul este racordat la rețeaua publică de energie electrică și la rețele de alimentare cu apă, de canalizare a apelor uzate și de alimentare cu gaz, existente în vecinătatea acestuia, aflate în administrarea Comunei Miroslava (rețeaua de apă și canalizare) și a DELGAZ-Grid (rețeaua de gaz).

Pentru asigurarea unui procent de peste 30% din necesarul de energie electrică din surse regenerabile, prin proiect se vor achiziționa următoarele echipamente:

- Sistem solar fotovoltaic;
- Kit Invertor - acumulator solar;
- Pompă de căldură.

Deșeurile se colectează selectiv la sursă, în recipiente închise și se depozitează pe o platformă special amenajată. Vor fi evacuate de către o firmă specializată din zonă, conform aviz și contract.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul – conform extraselor de carte funciară emise de OCPI Iași.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Pe amplasament sunt amplasate clădirile din tabelul de mai jos, care se vor demola prin proiect (cu excepția clădirii 1), în vederea eliberării terenului pentru noua infrastructură a campusului integrat AGRITECH. Starea clădirilor existente ce compun fosta Fermă didactică Ezăreni este de degradare severă, motiv pentru care se propune demolarea acestora prin proiect.

CONSTRUCȚII EXISTENTE CARE FAC OBIECTUL INVESTIȚIEI – PROPUSE PENTRU DEMOLARE			
Denumire clădire	An edificare	Suprafata construita (mp)	Suprafata construita desfasurata (mp)
C2- Grajd animale (P)	1979	385,00 mp	385,00 mp
C3- Beci	1984	25,00 mp	25,00 mp
C4- Beci	1984	13,00 mp	13,00 mp
C5- Fosă	1979	21,00 mp	21,00 mp
C6- Anexă atelier mecanic	1982	23,00 mp	23,00 mp
C8- Anexă atelier mecanic (P)	1982	21,00 mp	21,00 mp
C9- Cantină (S+P)	1981	349,00 mp	434,00 mp
C10- Magazie cereale (P)	1975	575,00 mp	575,00 mp
C11- Cămin (P+2E)	1982	840,00 mp	2520,00 mp
C12- Clădire administrativă (P)	1940	251,00 mp	251,00 mp
C13- Construcție anexă cântar (P)	1981	21,00 mp	21,00 mp
C14- Construcție hidrofor	1999	12,00 mp	12,00 mp
C15- Magazie cereale+laborator (P+1E)	1981	834,00 mp	1668,00 mp

C16- Grup sanitar (P)	1984	19,00 mp	19,00 mp
C17- Cântar+rampe (P)	1981	89,00 mp	89,00 mp
C18- Coș fum	1981	4,00 mp	4,00 mp
CONSTRUCȚII EXISTENTE CARE NU FAC OBIECTUL INVESTIȚIEI – PROPUSE PENTRU PASTRARE			
C1- Sopron tractoare	1978	223,00 mp	223,00 mp
C7- Atelier mecanic (P+1E)	1982	386,00 mp	468,00 mp

În contextul existent s-a identificat oportunitatea revitalizării Fermei Didactice Ezăreni situată în Sat Valea Adâncă, Comuna Miroslava, Județul Iași și transformarea acesteia în campusul pentru învățământ dual integrat, liceal și universitar, cu denumirea AGRITECH.

În România, aproape jumătate dintre elevii din gimnaziu (56%) sunt înscriși în ÎPT, ceea ce este peste media Uniunii Europene de 48%. În 2020, peste 1.847 de absolvenți ai învățământului dual au fost promovați și au obținut 39 de calificări profesionale, inclusiv cele din 12 domenii diferite de formare. În 2020, conform datelor din SIIR 98.430 de elevi au fost înscriși într-o rută profesională de trei ani, ceea ce reprezintă aproximativ 17% din liceenii țării.

În urma apariției rutei duale complete, se așteaptă să aibă loc o creștere semnificativă în perioada 2025-2026 a atractivității rutei profesionale, comparativ cu numărul total de elevi deliceu.

Obiectivul proiectului este de a stabili o rută completă de învățământ dual în cadrul unui consorțiu regional. Acest lucru se va constitui din mai multe tipuri de entități, precum instituții de învățământ superior, unități de învățământ tehnic și profesional, operatori economici și unități administrative. Aceste entități vor putea contribui la dezvoltarea rutei de învățământ dual oferind sprijinul și pregătirea necesare elevilor și cadrelor didactice. Consorțiile regionale care vor fi înființate în cadrul apelului de proiect sunt așteptate să dezvolte educația profesională. De asemenea, se așteaptă să crească numărul de domenii și absolvenți, precum și să creeze o cale educațională pentru studenții care intenționează să studieze învățământul dual la nivel universitar.

Prin consorțiile integrate, studenții și elevii pot obține calificările necesare de nivel 3-8.

Înființarea de campusuri profesionale care sunt concepute pentru a găzdui atât educația tehnică, cât și cea profesională va contribui la consolidarea legăturii dintre mediul social și economic. Pe lângă înființarea de facilități educaționale, se va investi și în dezvoltarea unui cadru cuprinzător de formare profesională.

Învățământul dual oferă absolvenților posibilitatea de a intra pe piața muncii și, în același timp, de a continua pregătirea profesională la un nivel superior de calificare. De asemenea, la învățământul dual au acces și absolvenții din seriile anterioare care au părăsit sistemul de educație după absolvirea învățământului obligatoriu, fără să-și finalizeze pregătirea cu o calificare sau fără competențe care să le ofere oportunități de angajare.

Realizarea obiectivului de investiții prin înființarea campusului AGRITECH va contribui la atingerea obiectivelor de dezvoltare regională și inovare prin dezvoltarea unui sistem integrat de învățământ dual, care va oferi studenților și tinerilor din regiune competențe profesionale relevante pentru piața muncii locală. Acest lucru va conduce la creșterea capacității economice a regiunii prin îmbunătățirea potențialului de inovare și de creștere a competitivității în sectorul agroalimentar.

De asemenea, campusul AGRITECH va fi un centru de cercetare și inovare în domeniul agrotehnologiei, oferind oportunități de dezvoltare a afacerilor și îmbunătățire a produselor agroalimentare prin utilizarea tehnologiilor de ultimă generație. Aceasta va contribui la îndeplinirea obiectivelor de specializare inteligentă ale regiunii și la consolidarea poziției sale în domeniul agroalimentar la nivel național și internațional.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - Plan Urbanistic General/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

În proiectarea lucrărilor de construcții noi și de demolare a celor existente se vor respecta reglementările urbanistice instituite conform Certificatului de urbanism și a Avizelor specifice, care se vor obține după aprobarea proiectului pentru finanțare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Construcțiile și amenajările existente **nu** sunt incluse în lista monumentelor istorice, siturilor arheologice, ariilor naturale protejate, precum și în zonele de protecție ale acestora și în zonele construite protejate.

2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

Construirea campusului AGRITECH va fi realizată în baza unei proiectări de specialitate, astfel încât să răspundă cât mai bine nevoilor funcționării propuse, respectiv cea educațională din domeniul tehnic și ingineresc. În aceste sens, se vor achiziționa următoarele tipuri de servicii:

- Servicii de proiectare și inginerie, pentru: elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate/DALI, proiect tehnic și detalii de execuție, studiu de oportunitate), pentru plata verificării tehnice a proiectării și pentru plata elaborării auditului energetic (inclusiv al certificatului de performanță energetică a clădirii) precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție nou construit (documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament);

- Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (în cazul în care aceasta nu intră în tarifarea proiectului).

Amplasamentul aferent campusului pentru învățământ dual AGRITECH va fi racordat la toate utilitățile necesare bunei funcționări, respectiv: asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiție nou, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție nou construit.

a) Destinație și funcțiuni:

În cadrul proiectului, se propun a fi realizate:

- Un cămin studentesc cu o suprafață de aproximativ 1.800,00-2.000,00 mp, cu o capacitate de aproximativ 140 locuri, distribuite în 70 camere. Clădirea va fi dotată cu echipamente și mobilier specifice funcțiilor.

- O clădire multifuncțională cu o suprafață de aprox. 600,00 mp care include următoarele funcțiuni: - cantină pentru aprox. 200 persoane; - sali de curs, cabinet medical, birouri pentru personal. Clădirea va fi dotată cu echipamente și mobilier specifice funcțiilor.

- O sală de sport de dimensiune medie, cu o capacitate în tribună de 100 locuri și o suprafață totală de aproximativ 1300,00 mp. Clădirea va fi dotată cu echipamente și mobilier specifice funcțiilor.

- O clădire de recepție produse cu o suprafață de aprox. 50,00 mp care include un laborator de analiză produse. De asemenea se va construi infrastructură de fundare și montare a liniei pilot de cântărire, condiționare, uscarea, depozitare în silozuri a producției agricole.

- O clădire cu o suprafață de aproximativ 600,00 mp care integrează 5 ateliere de practică ce deservește activitățile practice și de laborator ale elevilor și studenților din rută duală:

- 1) Atelier de practică - simulare procese din fermă;
- 2) Atelier de practică - medicină veterinară;
- 3) Atelier de practică - digital farming în sectorul vegetal;
- 4) Atelier de practică - digital farming în sectorul zootehnic;
- 5) Atelier de practică - industrie alimentară.

Atelierele de practică se vor dota cu mobilier, echipamente tehnologice și de cercetare folosite în procesul didactic.

- O clădire cu o suprafață de aproximativ 600,00 mp care integrează 4 ateliere de practică ce deservește activitățile practice și de laborator ale elevilor și studenților din rută duală: 1) atelier de practică - sisteme industriale avansate;

- 2) Atelier de practică - mecanică smart;

- 3) Atelier de practică - inginerie chimică și design industrial;

- 4) Atelier de practică inginerie civilă, arhitectură și prospecțiuni terestre.

Atelierele de practică se vor dota cu echipamente tehnologice și de cercetare folosite în procesul didactic.

- O hală de creștere suine cu o suprafață de aproximativ 400,00 mp pentru creșterea porcilor de carne, cu o capacitate de aprox. 200 porci/ serie x 3 serii/ an = 600 porci/ an.

- O hală de creștere capre pentru lapte cu o suprafață de aproximativ 400,00 mp, cu o capacitate de aproximativ 150 capre.

- O hală de creștere vaci de lapte cu o suprafață de aproximativ 400,00 mp, cu o capacitate de aproximativ 60 vaci de lapte și tineret, dotată cu robot de muls și echipamente specifice.

- O hală de creștere pui de carne cu o suprafață de aproximativ 400,00 mp, cu o capacitate de aproximativ 3000 capete/ serie, dotată cu echipamente specifice.

- Un punct de sacrificare porcine, cu o suprafață de aproximativ 400,00 mp, dotat cu echipamente specifice.

-Un fânar pentru depozitare balorilor de paie, a fânului și o platformă de siloz cu o suprafață de aproximativ 800 mp.

-O platformă de depozitare gunoi de grajd și un bazin de dejectii semi-lichide, care sa asigure stocarea temporara a dejectiilor provenite din microferme.

-O hală cu funcțiunea de remiza pentru utilajele și masinile specializate achizitionate prin proiect, cu o suprafata totala de aproximativ 400,00 mp. In aceasta remiza vor fi depozitate și input-urile utilizate in procesele tehnologice specifice infrastructurii educationale.

-Alei, parcuri, platforme betonate, amenajare spatii verzi și de protecție la nivelul infrasturcturii campusului.

-Împrejmuire transparentă cu înălțime minimă 2m din care un soclu de 0,60 m, dublată cu gard viu conform condițiilor tehnice impuse prin **Certificatul de Urbanism cu nr. 490 din 31.05.2023.**

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Prin proiect se va construi un campus profesional integrat pentru educație și formare profesională, construit și echipat pentru desfășurarea activității didactice și practice cu elevii și studenții, dotat cu ateliere de practică digitale, pe baza unui concept de digitalizare adaptat profilului liceelor și universităților cu respectarea prevederilor Contractului de finanțare, spații pentru activități sportive, pentru cazarea elevilor și studenților etc. Fiecare clădire nou construită din campusul profesional integrat va respecta standardul NZEB (clădiri cu consum energetic aproape zero). În întocmirea documentației se va ține cont cu precădere de Metodologia Mc001-2022 și de instrucțiunile din Ghidul privind implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice aplicate clădirilor noi, în etapele de proiectare, execuție și recepție, exploatare și urmărire a comportării în timp pentru îndeplinirea cerințelor nZEB, indicativ RTC 4 – 2022 (anexa la O.M.D.L.P.A. nr. 2818/02.11.2022). Conform legislației adoptate în România, înțelegem prin NZEB clădiri cu performanță energetică foarte ridicată, deci cu un consum de energie primară foarte scăzut. Din necesarul de consum energetic în clădire, cel puțin 30% urmează a fi asigurat din surse regenerabile de energie de la fața locului sau de la o distanță de nu mai mult de 30 km de la locația clădirii.

Implementarea va avea loc la nivel local, iar autoritățile administrației publice locale, respective Comuna Miroslava trebuie să răspundă de realizarea proiectelor de infrastructură pe teritoriul lor.

De asemenea, se va ține cont de cerințele funcționale și de dotare care se impun infrastructurii din proiect. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției vor fi în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

c) Număr estimat de utilizatori:

Aproximativ 200 de utilizatori.

d) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Minim 25 de ani.

e) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Documentația tehnico-economică va respecta toate cerințele legislației în vigoare în domeniu. Se vor prezenta inclusiv descrierea modului de intervenție și a modului de întreținere a investiției.

De asemenea, vor fi incluse informații cu privire la modul în care se va asigura respectarea legislației aplicabile, după caz.

f) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Documentația tehnico-economică va respecta toate condițiile tehnice impuse prin **Certificatul de Urbanism cu nr. 490 din 31.05.2023**, normele de protecție a mediului și a patrimoniului.

g) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

În îndeplinirea sarcinilor ce îi revin, prestatorul va realiza următoarele:

- Elaborarea studiului de fezabilitate;
- Elaborare expertiza tehnica constructii existente;
- Elaborarea studiului topografic / documentatie cadastrala – avizare documentatie OCPI;
- Elaborarea studiului geotehnic + verificare Af, Proiect geotehnic + verificare Af;
- Elaborarea studiului de insorire;
- Elaborarea studiului de impact asupra confortului și sanatații populației din zona;
- Elaborarea studiului de circulație;
- Elaborarea studiului de gospodarirea apelor;
- Elaborarea studiului WGS-84;
- Elaborarea scenariului de securitate la incendiu;
- Calcul coeficient energetic și studiu privind fezabilitatea utilizării sistemelor alternative;
- Proiectare și inginerie pentru elaborare D.T.A.C;

- Elaborarea documentatiilor tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor din partea institutiilor abilitate, conform Certificatului de Urbanism cu nr. 490 din 31.05.2023.
- Elaborarea de documentații cadastrale pentru terenurile afectate de investiție (daca este cazul);
- Evaluarea impactului investiției asupra mediului și obținerea acordului de mediu;
- Evaluarea documentației cu respectarea întru totul a cerințelor legale în vigoare privind:
 - **Protecția mediului înconjurător;**
 - **Siguranța în exploatare și funcționare;**
 - **Măsuri specifice de protecție și sănătate a muncii.**

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentatia tehnico-economică se va întocmi cu respectarea următoarelor normative, fără a se limita la acestea:

- Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și actualizările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022;
- O.M.D.L.P.A. nr. 2818/02.11.2022;
- Ghid privind implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice aplicabile clădirilor noi, în etapele de proiectare, execuție și recepție, exploatare și urmărire a comportării în timp pentru îndeplinirea cerințelor nZEB, Indicativ RTC 4-2022;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul nr. 1330/17.07.2014, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, indicativ NP 074-2014 (se va avea în vedere ultima versiune);
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică clădirilor, republicată;
- Ordin nr. 2237 din 30 septembrie 2010 pentru aprobarea reglementării tehnice „Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri” cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 2513/2010 privind modificarea Reglementării tehnice „Normativul privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005”;
- ORDIN nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare – indicativ PCC 001-2013 – se va avea în vedere ultima versiune;
- Ordinul nr. 202/2006 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare care stabilește standarde minime pentru protecția porcinelor;
- Ordinul nr. 10/2023 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare ce stabilește standarde minime pentru protecția bovinelor din exploatarea comercială;
- Ordinul nr. 30/2010 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind stabilirea normelor minime de protecție a puilor destinați producției de carne;
- Ordinul nr. 75/2005 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind protecția animalelor de fermă;
- Standarde, norme, standarde de cost, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea aplicabile obiectivelor din cadrul prezentului contract.
- Conținutul documentațiilor va respecta prevederile legale, norme și normative în vigoare (norme ISU, norme igienico-sanitare, asigurarea accesului persoanelor u dizabilitati, protectia mediului, egalitate de gen si de sanse etc.)

Intocmit, 19.08.2023
 S.C. HIGH LIGHT PROJECT S.R.L.
 Arh. Serghei Mustibas-Popovici
 MUSTIBAS-POPOVICI
 Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 SC HIGH LIGHT PROJECT S.R.L.
 12272/2005
 DESIGN URBANISM